

Kúpna zmluva č. KZ_001/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:	United Industries a.s.
Sídlo:	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava
IČO:	35 686 031
Štatutárny orgán:	JUDr. Martin Vinarčík, člen predstavenstva Ing. Radovan Jenis, člen predstavenstva
Zápis:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 1035/B
DIČ:	2020327155
IČ DPH:	SK2020327155
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK 63 7500 0000 0040 1202 0859
Telefón:	+421 2 57 10 22 11
E-mail:	unitedindustries@unitedindustries.sk

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:	Mesto Galanta
Sídlo:	Mierové nám č. 940/1, 924 18 Galanta
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Kolek, primátor
IČO:	00 305 936
DIČ:	2021153541
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK15 0200 0000 0000 1872 2132
BIC:	SUBASKBX
Číslo telefónu:	+421317884301
E-mail:	primator@galanta.sk

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany deklarujú spoločný záujem na efektívnom rozvoji mesta Galanta v lokalite „Šípkové“, ktorej súčasťou sú aj pozemky uvedené v tejto zmluve.

Mesto Galanta vybuďovalo v lokalite stavebný komplex pozostávajúci z bytových domov pre uspokojenie dopytu občanov mesta po dostupnom nájomnom bývaní, súčasťou ktorého

je tiež dopravná a technická infraštruktúra, ktorá je priamo napojená na verejné časti dopravnej a technickej infraštruktúry v meste.

Zmluvné strany považujú vzájomnú súčinnosť pri rozvoji lokality „Šípkové“ za prirodzenú a dôležitú súčasť vzájomnej spolupráce, či už pri vysporiadaní majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom ako aj k dopravnej a technickej infraštruktúre.

Vzhľadom na vyššie uvedené si zmluvné strany, tak ako doposiaľ, budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri jednotlivých krokoch smerujúcich k naplneniu spoločného cieľa deklarovaného v tejto preambule.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podľa výpisu z LV č. 6168 pre k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, výlučným vlastníkom C KN pozemku - p.č. 5089/7, orná pôda vo výmere 115919 m².
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje novovytvorený C KN pozemok p.č. 5089/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 3-10/2023, na zameranie cesty na p.č. 1160/30-37, p.č. 5085/10, p.č. 5086/7-14, p.č. 5089/5, 32-40 a na trvalé odňatie p.č. 5089/5, 33-35, 38-40 z PPF zo dňa 02.10.2023, vyhotoveného Ing. Csaba Blazsek, 925 01 Matúškovo č. 806, IČO: 48 061 077, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 16.11.2023 pod č. 1413/2023 (ďalej aj len „predmet kúpy“).

Článok II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy za kúpnu cenu vzájomne dohodnutú vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu bankovým prevodom do 10 dní odo dňa účinnosti Zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú už zapísané na LV č. 6168 pre k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave, v akom stojí a leží, ho kupuje.
3. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
4. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok IV

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Kupujúci.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy sa podá na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, a to do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Text tejto Zmluvy je možné dopĺňať alebo meniť výlučne po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek

prípadné vzájomné spory, ktoré budú súvisieť s touto Zmluvou, budú Zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že medzi Zmluvnými stranami nedôjde k dohode, bude prípadné súdne spory vzniknuté z tejto Zmluvy riešiť vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Predávajúci dostane jeden (1) rovnopis, Kupujúci dva (2) rovnopisy a dva (2) lovnopisy sú určené pre účely zápisu na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.
4. Táto Zmluva (vrátane jej eventuálnych dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Kupujúci sa zaväzuje zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv do troch (3) dní odo dňa jej uzavretia.
5. Zmluva nadobúda platnosť a je pre Zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán nepodpíšu túto Zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, 6, 9 a 13 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Nadobudnutie predmetu kúpy a odporúčenie, aby primátor uzavrel túto Zmluvu, bolo dňa 09.04.2024 schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 271-Z/2024, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené nakladať s predmetom Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň Zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán. Súčasne Zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou pred jej podpísaním dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia a zaväzujú sa ustanovenia tejto Zmluvy dobrovoľne plniť, pričom Zmluvné strany prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto Zmluvu podpísali na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Bratislave, dňa2024

V Galante, dňa2024

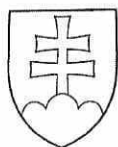
United Industries a.s.

Mesto Galanta

JUDr. Martin Vinarčík
člen predstavenstva

Ing. Radovan Jenis
člen predstavenstva

Mgr. Peter Kolek
primátor



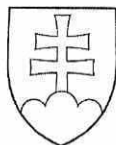
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Radovan Jenis**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Saratovská 2158/10, Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, Číslo: _____ listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 369661/2024**.

Bratislava dňa 30.04.2024



.....
Mgr. Jana Ukropová
koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Martin Vinarčík**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Zelená 874/17, Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika**, ktorého(cj) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 369662/2024**.

Bratislava dňa 30.04.2024



.....
Mgr. Jana Ukropová
koncipient
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Čestné vyhlásenie
podľa § 30 ods. 4 písm. e) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Účastníci Kúpnej zmluvy zo dňa 30 APR. 2024

obchodné meno: **United Industries a.s.**
Sídlo: Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: **JUDr. Martin Vinarčík, člen predstavenstva a Ing. Radovan Jenis, člen predstavenstva**
IČO: 35 686 031
Zápis do OR: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 1035/B
ďalej ako „**Predávajúci**“

a

Mesto Galanta

Sídlo: Mierové nám č. 940/1, 924 18 Galanta
Štatutárny orgán: **Mgr. Peter Kolek, primátor**
IČO: 00 305 936
ďalej ako „**Kupujúci**“

tykajúcej sa prevodu vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C par. č. 5089/37, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² v k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta,

týmto čestne vyhlasujeme,


že podmienky § 59a Obchodného zákonníka sa na Predávajúceho a Kupujúceho nevzťahujú.

V Bratislave dňa _____


V Galante dňa _____

Predávajúci


Kupujúci



JUDr. Martin Vinarčík
člen predstavenstva



Mgr. Peter Kolek
primátor



Ing. Radovan Jenis
člen predstavenstva



V Galante, 10.04.2024

Uznesenie č. 271-Z/2024

zo 16. neplánovaného zasadnutia MsZ, konaného dňa 09.04.2024

Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou United Industries a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Kúpnu zmluvu so spoločnosťou United Industries a.s., IČO: 35 686 031, Šafárikovo nám. 4, Bratislava a

odporúča

primátorovi mesta uzavrieť Kúpnu zmluvu so spoločnosťou United Industries a.s., IČO: 35 686 031, Šafárikovo nám. 4, Bratislava.

T: júl 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 14

Kvórum na schválenie : 8

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth
Tomáš Horváth	MUDr. Ervín Chomča	Ing. Zoltán Kóvágó	MUDr. Valéria Mýtniková
JUDr. Denisa Očenášová	Mgr. Miroslav Štibráni	Peter Tomlč	PhDr. Marta Vajdová
JUDr. Peter Wolf	Peter Závodský		

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor