

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam****ZIO/0066/30502/0029/2024**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 18
ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prevodca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Filip Macháček** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3518/B
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, pobočka zahraničnej banky
(ďalej len „prevodca“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a

Nadobúdateľ: **Obec Rozhanovce**
Sídlo: SNP č. 48, 044 42 Rozhanovce
Štatutárny orgán : **Ing. Matúš Adamčík** - starosta
Právna forma: Právnická osoba - samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 324 655
DIČ: 2021244962
IBAN: SK05 0200 0000 0000 0432 6542
SWIFT kód: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
(ďalej len „nadobúdateľ“ alebo „povinný z vecného bremena“)

(prevodca a nadobúdateľ len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho usporiadania stavby „D1 Budimír - Bidovce“.

Stavebné povolenie na stavbu vydalo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č. 02706/2015/SCDPK-12770 zo dňa 03.03.2015. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2015.

Kolaudačné rozhodnutie vydalo Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice, pod č. 28894/2023/SCDPK/104622 zo dňa 04.12.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 08.01.2024.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrašovík, obec Hrašovík, okres Košice - okolie zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom ako:

LV	Parc. číslo	Reg.	Výmera v m ²	Por.č. vl.	Podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
635	261/38	C	1492	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
635	261/50	C	392	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
635	261/58	C	264	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
635	261/75	C	59	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
635	261/76	C	388	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
635	264/4	C	2215	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00

a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom ako:

LV	Parc. číslo	Reg.	Výmera v m ²	Por.č. vl.	Podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
3333	1366/19	C	5891	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
3333	1366/298	C	86	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
3333	1366/299	C	3417	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
3333	1557/31	C	1443	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00

a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšný Olčvár, obec Košické Oľšany, okres Košice okolie, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom ako:

LV	Parc. číslo	Reg.	Výmera v m ²	Por.č. vl.	Podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
1792	1280/105	C	3177	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
1792	1280/112	C	407	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
1792	1280/119	C	18	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
1792	1280/120	C	37	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
1792	1280/121	C	50	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
1792	1280/122	C	91	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
1792	1280/123	C	72	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
1792	1280/126	C	49	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
1792	1317/325	C	1444	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2016	1280/124	C	176	7	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	17	1/48	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	18	1/16	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	19	1/96	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00

2031	1280/125	C	103	20	1/96	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	21	1/48	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	22	5/16	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	23	1/96	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	24	5/16	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	25	1/48	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	26	1/48	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	27	1/48	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	28	1/48	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	29	1/8	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	30	1/48	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00
2031	1280/125	C	103	31	1/96	Zastavaná plocha a nádvorie	SO 118-00

(ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov stavebného objektu SO 118-00 Prístupová cesta v km 6,0 D1 vpravo podľa:
 - Pozemky v k. ú. Hrašovík, GP č. 38/2010, parcela KN-C v cene 17,52 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 247/2012 vyhotovené Ing. Jozefom Záhradníkom
 - Pozemky v k. ú. Rozhanovce, GP č. 37/2010 v cene 22,94 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 72/2012 vyhotoveného Ing. Petrom Repčákom
 - Pozemky v k. ú. Rozhanovce, GP č. 37/2010 v cene 22,94 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 74/2012 vyhotoveného Ing. Petrom Repčákom
 - Pozemky v k. ú. Vyšný Olčvár, GP č. 39/2010, parcela KN-C 1280/105 v cene 21,03 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 240/2012 vyhotoveného Ing. Jozefom Záhradníkom
 - Pozemky v k. ú. Vyšný Olčvár, GP č. 39/2010, parcela KN-C 1317/325 v cene 21,03 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 241/2012 vyhotoveného Ing. Jozefom Záhradníkom
 - Pozemky v k. ú. Vyšný Olčvár, GP č. 15/2011, parcela KN-C 1280/112 v cene 21,03 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 243/2012 vyhotoveného Ing. Jozefom Záhradníkom
 - Pozemky v k. ú. Vyšný Olčvár, GP č. 09/2020, parcely KN-C 1280/119 – 1280/126 v cene 29,87 €/m² podľa znaleckého posudku ZP č. 214/2020 vyhotoveného Ing. Dušanom Nemešom
3. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 21271 m² v hodnote 456.413,34€.

Článok III.

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.

2. Prevodca ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela, a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Článok IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky

nedožvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručeníu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Časť B: Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je zároveň aj zriadenie vecného bremena.

Článok VI.

Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na nehnuteľnosti, v katastrálnom území Hrašovík, obec Hrašovík, okres Košice okolie, vedenej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v záväzku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v článku VI. bod 2. tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV	Parc. číslo	Reg.	Výmera v m ²	Por.č. vl.	Podiel	Druh pozemku
635	261/75	C	59	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku VI. bod 1. tejto Zmluvy:

- ✓ vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta, 841 04 Bratislava, IČO 35919001, strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom opravy a údržby Rámového priepustu v km 0,837 697 stavebného objektu SO 103-04 Vetva „D“ mimoúrovňovej križovatky Košické Oľšany povinnému z vecného bremena a ním povereným osobám a
- ✓ prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav Rámového priepustu v km 0,837 697 stavebného objektu SO 103-00 Vetva „D“ mimoúrovňovej križovatky Košické Oľšany a jeho odstránenie a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom povinnému z vecného bremena a ním povereným osobami.
- ✓ Oprávnený je vlastníkom Rámového priepustu v km 0,837 697 stavebného objektu SO 103-04 Vetva „D“ mimoúrovňovej križovatky Košické Oľšany podľa Kolaudačného rozhodnutia č.28340/2020/SCDPK-94160 zo dňa 02.12.2020, právoplatného dňa 21.12.2020.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na nehnuteľnosti, v katastrálnom území Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice okolie, vedenej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v záväzku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v článku VI. bod 4. tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare):

LV	Parc. číslo	Reg.	Výmera v m ²	Por.č. vl.	Podiel	Druh pozemku
3333	1366/298	C	86	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku VI. bod 3. tejto Zmluvy:

- ✓ vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta, 841 04 Bratislava, IČO 35919001, strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom opravy a údržby Rámového priepustu v km 0,358 264 stavebného objektu SO 118-00 Prístupová cesta v km 6,0 D1 vpravo povinnému z vecného bremena a ním povereným osobám a
- ✓ prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav Rámového priepustu v km 0,358 264 stavebného objektu SO 118-00 Prístupová cesta v km 6,0 D1 a jeho odstránenie a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom povinnému z vecného bremena a ním povereným osobami.
- ✓ Oprávnený je vlastníkom Rámového priepustu v km 0,358 264 stavebného objektu SO 118-00 Prístupová cesta v km 6,0 D1 vpravo podľa Kolaudačného rozhodnutia č.28894/2023/SCDPK/104622 zo dňa 04.12.2023, právoplatného dňa 08.01.2024.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo povinného z vecného bremena.

Článok VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.
2. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu spôsobí na majetku povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady oprávneného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. I tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha s výnimkou
- Z 1219/2018 zo dňa 28.03.2018 - Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 261/4, 261/38, 261/39, 261/50, 261/52, 261/58, 261/59, 261/60, 261/62, 261/63, 261/64, 261/65, 261/68, 261/69, 261/70, 261/75, 261/76 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č.11/2017, úradne overeného dňa 04.10.2017 pod č. 1212/2017 vyhotoveného ViGeo Real s.r.o., IČO:50097652 - č.z. 45/18.
 - V 4237/2021 zo dňa 11.10.2021 - Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, spočívajúce:

- strpieť umiestnenie ochrany verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, mechanizmami, vozidlami) oprávneného a ním poverených osôb na slúžiace pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu,
 - nerealizovať bez súhlasu oprávneného na slúžiacich pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom, vysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať ochrany vodovodu v súlade so zákonom č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a to v trase vedenia verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 06/2020, na pozemok registra C KN parc. č. 261/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m², parc. č. 261/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² - č.z. 72/21.
- Z 2730/2018 zo dňa 20.07.2018 - Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 66 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, ktorého obsahom je povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1366/19, 1366/20 strpieť a právo spoločnosti ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 24/2017 zo dňa 02.01.2018 vyhotoveným spoločnosťou ViGeo Real, s.r.o., Strojárska 1831/92 Snina, IČO: 50097652 úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č.2/2018 zo dňa 16.01.2018 - č.z.610/18.
 - V 4732/2019 zo dňa 27.12.2019 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného - strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2/2018 vyhotovenom ViGeoReal s.r.o., Strojárska 1831/92, Snina, úradne overenom dňa 23.4.2018 pod č. 506/2018 na dotknutých pozemkoch umiestnenie a následnú prevádzku kanalizačného potrubia a zariadenia, - umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod na/cez dotknuté pozemky oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu úkonov prevádzky kanalizačného potrubia a zariadenia na dotknutých pozemkoch - bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom kanalizačného potrubia vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany kanalizačného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN - parc.č.1366/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3952 m² - parc.č.1366/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5891 m² - parc.č.1366/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31634 m² -parc.č.1363/13,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1901 m² v prospech Obec Rozhanovce, IČO 00324655, SNP 48, 044 42 Rozhanovce - č.z. 860/19.
 - V 1581/2020 zo dňa 19.05.2020 - zmluva o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve povinného - strpieť umiestnenie a prevádzku zariadení objektu SO 636-00-preložka NN vedenia pre ČOV Rozhanovce km 5,8 D1 Budimír - Bidovce, k.ú. Rozhanovce v rozsahu dielov č. 2 a. 3 vyznačených v geometrickom pláne č. 9/2017 zhotoviteľa ViGeoReal s.r.o., Strojárska 1831/92, Snina, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod č. 1124/2017 a v práve - prechodu a prejazdu oprávneného cez dotknuté pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukciu zariadení na pozemkoch umiestnených k nehnuteľnostiam: - parc.č.1366/19,

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5891 m² - parc.č. 1366/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31634 m² - parc.č. 1363/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1901 m² v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 č.z.-345/20.

- Z 5824/2022 zo dňa 18.11.2022 - Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 4 ods.10 zákona č.669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z.o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu Ochrana vodovodu DN 600 v km 5.8 D1 na pozemku registra C KN parc.č. 1363/13, 1366/18, 1366/19, 1366/20, 1366/295, 1366/300 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.23/2021, úradne overeným dňa 15.10.2021 pod č.G1-1423/2021 a v práve prechodu a prejazdu pešo, automobilmi, strojmi a inými mechanizmami za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie zariadení objektu. A v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti neumiestňovať nad objektmi a ich ochrannými pásmami stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a činnosti obmedzujúce prístup k objektu bez súhlasu oprávneného z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460, rešpektovať ochrany vodovodu v súlade so zákonom č.422/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. - č.z.952/2022.
- Z 1230/2018 zo dňa 28.03.2018 - Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemky registra C KN parc.č. 1280/7, 1280/5, 1280/29, 1280/45, 1280/75, 1280/76, 1280/105, 1280/110, 1317/183, 1317/185, 1317/186, 1317/308, 1317/325, 1317/355, 1317/356, 1371/3 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č.12/2017, úradne overeného dňa 04.10.2017 pod č.1211/2017 vyhotoveného ViGeo Real s.r.o., IČO:50097652 - č.z.75/18

Pozemky nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnom majetku a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku.

2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
4. Návrh na zápis práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude podaný spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a podá ho prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

5. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov a zriadením vecného bremena znáša prevodca.
6. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného rozhodnutia v konaní o povolení vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru, štyri (4) vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a tri (3) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rozhanovciach, dňa 15.04.2024

09-04-2024
V Bratislave, dňa

Nadobúdateľ:
Obec Rozhanovce

Prevodca:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Matúš Adamčík
starosta

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva