



-odpis-

N 52/2024
Nz 13533/2024
NCRIš 13944/2024

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 03.05.2024 /tretieho mája dvetisícdvadsaťštyri/.

- - - Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: -----

- - - 1. **Margita Macková** r. Miklošová, nar. _____, r.č. _____ trvale bytom
občan SR, ktorú na základe písomnej, úradne osvedčenej dohody
o plnomocenstve zastupuje **Mária Gajdošová** r. Macková, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____, občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť
preukázala platným OP č. _____

v ďalšom texte ako predávajúca -----

- - - 2. **Obec Tulčík**, IČO: 00327913, so sídlom 082 13 Tulčík 178, ktorú zastupuje
štatutárny zástupca – starosta obce **Ing. Peter Kopčák** r. Kopčák, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____ občan SR, ktorý oprávnenie konať za
obec preukázal osvedčením o zvolení za starostu obce zo dňa 25.11.2022, a ktorý svoju
osobnú totožnosť preukázal platným OP. č. _____

v ďalšom texte ako kupujúci -----

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: -----

----- k ú p n u z m l u v u -----

- - - I. Predávajúca Margita Macková r. Miklošová vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Tulčík** v **LV 1278** parcely KN-E 338/610 – orná pôda o výmere 167 m², 338/611 – orná pôda o výmere 163 m², 338/612 – orná pôda o výmere 147 m², 338/613 – orná pôda o výmere 73 m², 338/713 – orná pôda o výmere 80 m², pod B 1 v celosti.-----

- - - II. Geometrickým plánom geodeta Jozefa Vavrenca – GEOMAP, číslo plánu 12/2024, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pod číslom G1-472/2024, pozemky v katastrálnom území **Tulčík** v **LV 1278** parcely KN-E 338/610 – orná pôda o výmere 167 m², 338/611 – orná pôda o výmere 163 m², 338/612 – orná pôda o výmere 147 m², 338/613 – orná pôda o výmere 73 m², 338/713 – orná pôda o výmere 80 m², boli zamerané tak, že z nich boli vytvorené nové parcely KN-C 1061/2 – zastavaná plocha o výmere 446 m², 1061/3 – zastavaná plocha o výmere 104 m², 1697/38 – trvalý trávny porast o výmere 16 m², KN-C 1697/57 – trvalý trávny porast o výmere 12 m², KN-C 1698/7 – trvalý trávny porast o výmere 10 m², KN-C 1725/4 – zastavaná plocha o výmere 42 m².-----

- - - III. Predávajúca Margita Macková r. Miklošová, odpredáva kupujúcemu, Obci Tulčík pozemky v katastrálnom území **Tulčík** v **LV 1278** novovytvorené parcely zamerané na geometrickom pláne geodeta Jozefa Vavrenca – GEOMAP, číslo plánu 12/2024, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pod číslom G1-472/2024, ako parcely KN-C 1061/2 – zastavaná plocha o výmere 446 m², KN-

C 1697/57 – trvalý trávny porast o výmere 12 m2, KN-C 1698/7 – trvalý trávny porast o výmere 10 m2, KN-C 1725/4 – zastavaná plocha o výmere 42 m2, pod B 1 v celosti. Ide o predaj prázdnych pozemkov v zastavanom území obce a mimo zastavané územie obce spolu o výmere 510 m2, ktoré slúžia resp. budú slúžiť ako miestna komunikácia. Uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu za dohodnutú cenu 16,- Eur za 1 m2, t.j. za dohodnutú cenu 8.160,- Eur /osemtisíc sto šesťdesiat eur/.

--- IV. Kupujúci, Obec Tulčík v zastúpení starostom obce, pozemky uvedené v bode III. zmluvy od predávajúcej kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú.

--- V. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu, t.j. sumu 8.160,- Eur, Obec Tulčík vyplatí predávajúcej bezhotovostným bankovým prevodom na účet vedený na meno predávajúcej Margity Mackovej v

., číslo účtu
a to v lehote najneskôr do 15.05.2024 /pätnásteho mája

dvetisícdvadsaťštyri/.

--- VI. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu III., IV. a bodu V. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami.

--- VII. Zmluvné strany vzali na vedomie, že v časti „C“ LV 1278 kat. územia Tulčík sú zapísané ťarchy:

- V 5347/11- Zmluva o zriadení vecného bremena N 526/2011 spočívajúca v práve prechodu peši aj autami, aj nákladnými po časti parciel E KN číslo 338/610, 338/611, 338/612, 338/613, 338/713 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 14/2011 vyhotoveným Ondrejom Blaščákom, dňa 30.04.2011 a úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 23.05.2011, pod číslom G1-625/2011 v prospech vlastníka parcely C KN číslo 1698/2 a zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to elektrického vedenia po časti parciel E KN číslo 338/611, 338/612, 338/613, 338/713 a plynového vedenia – potrubia po časti parciel E KN číslo 338/612, 338/613, 338/713 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 14/2011 vyhotoveným Ondrejom Blaščákom, dňa 30.04.2011 a úradne overeným Správou katastra Prešov dňa 23.05.2011, pod číslom G1-625/2011-

- V 4962/2013 – Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve prechodu pešo, koňmo, osobným automobilom, nákladným automobilom a inými ťažkými stavebnými mechanizmami od parcely E KN 338/119 cez parcelu E KN 338/610 k parcele C KN 1697/2, v prospech vlastníkov parcely C KN 1697/11-

-V 2304/2018 – Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve strieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia na pozemku parcelné číslo E KN 338/610, v rozsahu GP č. 2/2018 (G1-78/2018) v prospech Východoslovenskej distribučná a.s., Mlynská 31, Košice /IČO: 36599361/, vklad povolený dňa 24.7.2018-číslo zmeny 91/2018-

--- VIII. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky uvedené ťarchy sa týkajú iba tej časti parciel E KN 338/610, 338/611, 338/612, 338/613, 338/713, ktorá sa touto zmluvou ako parcely KN-C 1061/2 – zastavaná plocha o výmere 446 m2, KN-C 1697/57 – trvalý trávny porast o výmere 12 m2, KN-C 1698/7 – trvalý trávny porast o výmere 10 m2, KN-C 1725/4 – zastavaná plocha o výmere 42 m2, prevádzajú na Obec Tulčík. Uvedené ťarchy budú teda zapísané iba pri týchto novovytvorených parcelách, ktoré nadobudne do vlastníctva Obec Tulčík. Na parcelách, ktoré sú na geometrickom pláne geodeta Jozefa Vavrenca – GEOMAP, číslo plánu 12/2024, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pod číslom G1-472/2024 zamerané ako KN-C 1061/3 – zastavaná plocha o výmere 104 m2, KN-C 1697/38 – trvalý trávny porast

o výmere 16 m2 a ktoré zostanú vo vlastníctve predávajúcej, nebude zapísaná žiadna
ťarcha. -----

--- IX. Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nemá žiadne iné
ťarchy, kupujúci vyhlasuje, že tieto nehnuteľnosti pozná.-----

--- X. Obec Tulčík v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Kopčákom vyhlasuje, že
kúpa vyššie uvedeného pozemku za cenu 16,- Eur za 1 m2, bola schválená obecným
zastupiteľstvom Obce Tulčík dňa 21.03.2024 v uznesení č. 277.-----

--- XI. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísa-
ním a následným zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Tulčík. Potvrdenie
o zverejnení tejto zmluvy bude predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do ka-
tastra nehnuteľností. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bude zapísané vkladom do
katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.-----

--- XII. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho
práva do katastra nehnuteľností zaplatí Obec Tulčík.-----

--- XIII. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastu-
poval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doru-
čenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomoc-
ňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné
chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. -

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju
prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

----- Margita Macková v.r.-----

----- Ing. Peter Kopčák v.r.-----

----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r.-----

----- M.P.-----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom
uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 13533/2024 v Notárskom úrade
JUDr. Vladimíra Čuchtu.-----

--- Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 03.05.2024 /tretieho mája dve-
tisícdvadsaťštyri/.-----

notár

