

CEZ²⁰²⁴⁰³⁵2024

DODATOK č. 3

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0109/2008

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: Miroslav Bomba,
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „pôvodný Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: JUDr. Miroslav Bomba,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Občan:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nový Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14, § 27 ods. 2 dohodli na
uzatvorení **Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0109/2008 zo dňa 31.03. 2008 v znení Dodatku č. 1 zo
dňa 05.01. 2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 26.01. 2017** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 31.03. 2008 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená **Nájomná zmluva č. CEZ 0109/2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.01. 2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 26.01. 2017**, predmetom ktorej je nájom časti pozemku CKN parc. č. 6446/1 o výmere 48 m², z celkovej výmery 12771 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorej zodpovedajú parcely registra E, t. j. EKN 1-3914, vedenej na LV č. 17033 pre k. ú. Ružomberok, za účelom umiestnenia garáže ako dočasnej stavby.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca medzi sebou uzatvorili darovaciu zmluvu zo dňa 22.03. 2022 na predmet garáže súp. č. 5399, postavenej CKN parc. č. 6446/45 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 22346 pre k. ú. Ružomberok.

3. Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny vlastníckeho práva k stavbe garáže, ktorá je postavená na predmete nájmu, žiadosti nového vlastníka stavby JUDr. Miroslava Bombu a z dôvodu zosúladenia predmetu nájmu dojednaného zmluvnými stranami v Nájomnej zmluve č. CEZ 0109/2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.01. 2009 a Dodatku č. 2 zo dňa 26.01. 2017 so skutočným zameraním stavby v zmysle zápisu stavby garáže na LV č. 22346, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.
4. Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 § 27 ods. 2 primátor mesta odsúhlasil zmenu v osobe nájomcu na porade vedenia dňa 13.02. 2024 a na porade vedenia zo dňa 11.03. 2024 primátor rozhodol o rozšírení predmetu nájmu tak, aby sa zosúladila výmera prenajímaného pozemku s výmerou zastavanou stavbou garáže.

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca: JUDr. Miroslav Bomba**, dátum narodenia: 19.09.1972, rodné číslo: 720919/7776, trvalé bydlisko: Za dráhou 5108/6, 034 01 Ružomberok, občan: SR.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že odo dňa účinnosti tohto dodatku pristupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu. Nájomné za príslušné obdobie si vysporiada nový nájomca s pôvodným nájomcom osobitne.
3. Pôvodný nájomca prestáva byť účastníkom zmluvy na strane nájomcu dňom účinnosti tohto dodatku.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že týmto dodatkom sa **rozširuje predmet nájmu**, a to na pozemok CKN parc. č. 6446/45 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok zastavaného stavbou súp. č. 5399, druh stavby samostatne stojaca garáž, zapísaná na LV č. 22346 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.
6. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, a to vo výške nájmu 3€ /za rok/ 1 m², čo predstavuje sumu **150,-€ (slovom: stopäťdesiat eur) / za rok/ za celý predmet nájmu**, určenej podľa Prílohy č. 7 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna XI. Roveň - pozemky pod garážami).

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0109/2008 zo dňa 31.03. 2008. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 2 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 30.4. 2024
Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 22.4. 2024
Za pôvodného nájomcu

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Miroslav Bomba

Za nového nájomcu

JUDr. Miroslav Bomba