

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá medzi:

Prenajímateľ : **Obec Ždaňa**
Zastúpený : Ing. Ján Kokarda – starosta obce
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu : SK35 0900 0000 0052 1055 8558
IČO : 00324973
DIČ : 2021245193
DIČ DPH : SK 2021245193

a

Nájomca

Meno a priezvisko:....**Barabas Michaela**.....

Bydlisko:.....

tel. kontakt:..... ďalej ako nájomca za týchto podmienok:

I. Predmet nájmu

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – budovy Kultúrneho domu nasledovne :

1. *Spoločenská sála, javisko, sociálne zariadenie, vstupná chodba,
2. *Zasadacia miestnosť
3. *Podpisom nájomnej zmluvy si nájomca zároveň objednáva gastronomické služby v zmysle priloženej špecifikácie pre počet osôb, z toho deti..... z toho dospelí

Počet osôb sa môže upraviť, zmenu je však možné nahlásiť maximálne tri pracovné dni pred konaním akcie. Ak nájomca zmenu včas nenahlási bude nútený zaplatiť plnú sumu za pôvodne nahlásený počet osôb uvedený v nájomnej zmluve.

* rozsah predmetu nájmu vyznačte zakrúžkovaním poradového čísla

Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom konania akcie :

.KD- prenájom sály dňa....5.5.2024.....

V prípade podnikateľov – za účelom podnikania v predmete činnosti upravenom v živnostenskom oprávnení vydanom....., odborom živnostenským a ochrany spotrebiteľa pod sp. Zn. .../..... zo dňa

II. Cena a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma veci označené v článku I. tejto zmluvy nájomcovi pre účely uvedené v bode I. za cenu stanovenú vo Všeobecnom záväznom nariadení Obce Ždaňa o službách poskytovaných obcou **č.7/2023 zo dňa 14.12.2023 a sadzobníka poplatkov pre prevádzku KD schváleného Obecným zastupiteľstvom, číslo uznesenia 15/7/2023**

2. Nájomné ako aj náklady spojené s poskytovaním služieb sú splatné **v súlade so sadzobníkom poplatkov pre prevádzku KD :**

FO, občania : do troch dní odo dňa konania akcie

FO - podnikatelia , PO : v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry

3. Pre účely svadobnej hostiny je potrebné uhradiť zálohu kultúrneho domu..... pri podpísaní nájomnej zmluvy.

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného resp. platieb za služby zo strany nájomcu, sa tento zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III.Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú

Od:5.5.2024.....

Do: 5.5.2024.....

Prenájom sály za účelom svadby trvá do 03.00 hod. nasledujúceho rána a každá ďalšia začatá hodina za príplatok 50,- €. Prenájom sály za účelom rodinnej oslavy trvá do 24.00 hod. toho istého dňa a každá ďalšia začatá hodina za príplatok 50,- €.

IV.Ostatné dojednania

Nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

Pri vypovedaní nájomnej zmluvy zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje nasledovne:

1.V lehote do 90 dní pred termínom konania akcie sa záloha vráti v plnej sume 400,- €, pri vypovedaní.

2. V lehote do 60 dní pred termínom konania akcie sa záloha vráti v sume 200,- €, pri vypovedaní

3.V lehote do 30 dní pred termínom konania akcie sa záloha nevráti.

Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie prepisov o BOZP.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 1 rovnopis obdrží nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne a vlastnoručne podpisujú.

V. Povinnosti v oblasti požiarnej ochrany

Nájomca je povinný v prenajatom priestore pri danej činnosti zabezpečiť si plnenie povinnosti na úseku ochrany pred požiarom, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom § 4 písm. b), o) a § 5 písm. b), f), i), j), čo je v súlade s § 6 ods. 2 citovaného zákona.

Pre nájomcu platí dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v celom objekte obecného úradu. Fajčenie sa povoľuje len na vyhradenom mieste a to vo fajčiarni (sála na galérii).

Pre nájomcu platí dbať na dodržiavanie prísneho zákazu ťahania stolov a stoličiek na podlahe sály.

Pre nájomcu platí dbať na dodržiavanie zákazu výzdoby sály (napr. klincami, lepiacou páskou....).

Pri nedodržaní hore uvedených zákazov je nájomca povinný spôsobené škody uhradiť plnou sumou.

Zábavná pyrotechnika

Zavádza sa celoročný **zákaz** používania pyrotechnických výrobkov podľa zákona č. 58/2014 Zb.z. o výbušninách kategórie F2 a F3, ktorými sú petardy, zábleskové petardy, batérie petárd, batérie petárd s externou oporou, batérie zábleskových petárd, batérie zábleskových petárd s externou oporou, výmetnice, míny, rímske sviece, rakety obsahujúce pyrotechnickú jednotku, ktorej hlavným efektom je hluk, a kombinácie obsahujúce ako prvok petardy alebo zábleskové petardy (čl. I bod 5. novely, § 53 ods. 2 zákona o výbušninách).

Vystreľovanie konfiet počas svadby/oslavy je taktiež spoplatnené sumou 50€.

Klimatizácia za 24hod je poplatok 50€.

Nájomca zároveň svojim podpisom potvrdzuje, že **preberá zodpovednosť za prenajatý priestor**, bol poučený o protipožiarnych opatreniach týkajúcich sa prenájmu priestorov nachádzajúcich sa v OcÚ Ždaňa, o rozmiestnení hasiacich prístrojov a protipožiarnych hydrantov.

Ochrana osobných údajov:

Vyjadrujem súhlas so spracovaním poskytnutých údajov podľa §18/2018 Z .z. o ochrane osobných údajov k vytvoreniu zmluvy, o nájme kultúrneho domu v Ždani, v rozsahu: meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, rodné číslo po dobu trvania nájomného vzťahu.

V Ždani,2.5.2024.....

Prenajímateľ:

Nájomca: