

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 8/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/3

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

1. Marián Kovalský rod. Kovalský

nar.

bytom

štátny občan SR

2. Eva Kovalská rod. Baluchová

nar.

bytom

štátna občianka SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena pod p. č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Prešov, zapísaný na liste vlastníctva č. 18109 ako:

- parc. č. KNC 14289/242, druh pozemku – orná pôda s rozlohou 876 m²,

(ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2. Povinný z vecného bremena pod p. č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Prešov, zapísaný na liste vlastníctva č. 16139 ako:

- parc. č. KNC 14289/243, druh pozemku – orná pôda s rozlohou 1 542 m²,

(ďalej len slúžiaci pozemok).

2.3. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. a 2.2. vecné bremeno v prospech Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646 (in personam).

2.4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (stĺpy a podzemný kábel verejného osvetlenia).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 8/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/3

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 8/2024, vypracovaný Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, úradne overený dňa 9. 4. 2024 pod č. G1-518/2024,

- stĺpy verejného osvetlenia a ich príslušenstva (podzemný kábel verejného osvetlenia) na pozemkoch parc. č. KNC 14289/242 o výmere 876 m², orná pôda, LV č. 18109 a na parc. č. KNC 14289/243 o výmere 1 542 m², orná pôda, na LV č. 16139, všetky v k. ú. Prešov v prospech Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, (in personam).

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky za účelom vykonania údržby a opráv stĺpov verejného osvetlenia a ich príslušenstva (podzemného kábla verejného osvetlenia),

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na prechod a prejazd cez pozemok parc. č. KNC 15865/23 v zmysle GP č. 11/2024, ul. Líščia vo vlastníctve mesta Prešov v prospech pp. Mariána Kovalského a Evy Kovalskej.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 18109 a 16139 v k. ú. Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 5 dní od účinnosti Zmluvy o o zriadení vecného bremena.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 8/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/3

6.3. Správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s podaním návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Náklady spojené s overením podpisov na Zmluve o zriadení vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

V Prešove, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

V Prešove, dňa

Marián Kovalský

Ing. Fratnišek Oľha
primátor mesta

Eva Kovalská

