

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcou:

Obec Chminianska Nová Ves
082 33 Chminianska Nová Ves
IČO: 00327140

Bankové spojenie: SLSP, a.s., IBAN: SK46 0900 0000 0051 9860 6990

Zastúpená: Mgr. Matúšom Harničárom – starostom

a

Kupujúcimi 1:

Ján Langa rod. Langa
nar.:
rodné číslo:
trvale bytom: 082 33 Chminianska Nová Ves 37
slovenský štátny občan

a

Lucia Langová rod. Potorajová
nar.:
rodné číslo:
trvale bytom: 082 33 Chminianska Nová Ves
slovenský štátny občan

Kupujúcim 2:

Ing. Marián Mamrák rod. Mamrák
Nar.:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 082 33 Chmininanska Nová Ves 37

Slovenský štátny občan

Kupujúcou 3:

Lucie Tkáčiková rod. Hrubá

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: 082 33 Chminianska Nová Ves 37

Kupujúcimi 4:

Pavol Onderčo rod. Onderčo

Nar.

Rodné číslo:

Trvale bytom: Chmininanska Nová Ves 37

Slovenský štátny občan

a

Gabriela Onderčová rod. Jureková

Nar. :

Rodné číslo:

Trvale bytom: 082 33 Chminianska Nová Ves 37

Slovenský štátny občan

Kupujúcimi 5:

Anton Adamčík rod. Adamčík

Nar.:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 082 33 Chmininanska Nová Ves 37

Slovenský štátny občan

a

Anna Adamčíková rod. Holovičová

Nar.:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 082 33 Chmininanska Nová Ves 37

Slovenský štátny občan

Kupujúcim 6:

Lukáš Pošivák rod. Pošivák

Nar.:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 082 33 Chmininanska Nová Ves 37

Slovenský štátny občan

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - Pozemku - parcely registra C parcelné číslo 176 o výmere 1098 m² – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Chminianska Nová Ves, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 652,
 - Pozemku – parcely registra C parcelné číslo 173 o výmere 166 m² – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Chminianska Nová Ves, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 652.
 -

Článok II.

1. Geometrickým plánom č. 17/2024 z 15.3.2024 vyhotoveným Ing. Antonom Fabiánom GeoPractic, Jiráskova 32, 080 05 Prešov, IČO: 37254570, autorizačne overeným Ing. Antonom Fabiánom dňa 15.3.2024, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 27.3.2024 pod č. G-507/2024 (ďalej len „geometrický plán“), došlo k rozdeleniu parcely registra C parcelné číslo 176 o výmere 1098 m² – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Chminianska Nová Ves, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 652 na novovytvorené parcely a to parcelu registra C parcelné číslo 176/1 o výmere 978 m² – zastavané plochy a nádvoria a parcelu registra C parcelné číslo 176/4 o výmere 120 m² – zastavané plochy a nádvoria.
2. Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci predáva kupujúcim

- 1.1. pozemok – parcelu registra C parcelné číslo 173 o výmere 166 m² – zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v katastrálnom území Chminianska Nová Ves, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 652 a
 - 1.2. pozemok - parcelu registra C parcelné číslo 176/4 o výmere 120 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol rozdelením parcely registra C parcelné číslo 176 o výmere 1098 m² – zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v katastrálnom území Chminianska Nová Ves, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 652 geometrickým plánom.
2. Kupujúci 1 kupujú spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III ods. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
 3. Kupujúci 2 kupuje spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III ods. 1 zmluvy.
 4. Kupujúci 3 kupuje spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III ods. 1 zmluvy.
 5. Kupujúci 4 kupujú spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III ods. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
 6. Kupujúci 5 kupujú spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III ods. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
 7. Kupujúci 6 kupuje spoluvlastnícky podiel 1/6 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III ods. 1 zmluvy.

Článok IV.

1. Predávajúci a kupujúci 1-6 sa dohodli na kúpnej cene za celú predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 1, bod 1.1. spolu vo výške 4000 €.
2. Predávajúci a kupujúci 1-6 sa dohodli na kúpnej cene za celú predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 1, bod 1.2. spolu vo výške 3000 €.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 a 2 zmluvy spoločne a nerozdielne v lehote 15 dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti bola určená v súlade s jej všeobecnou hodnotou podľa znaleckého posudku č. 17/2024 zo 4.4.2024 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Milanom Gardošom.
5. Kupujúci vyhlasujú, že kúpna cena bude uhradená z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Chminianska Nová Ves č. 37, ktorý vedie správca bytového domu Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, Prešov, IČO: 00 173 665 s čím vyjadrili súhlas na Schôdzi vlastníkov bytov a NP v bytovom dome Chminianska Nová Ves 37 konanej 18.3.2024 a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim.
6. V prípade, že celá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti spolu vo výške 7000 € nebude uhradená v dohodnutej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od celej kúpnej zmluvy.

Článok V.

1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady, ktoré predávajúci vynaložil na vypracovanie znaleckého posudku č. 17/2024 zo 4.4.2024 znalcom Ing. Milanom Gardošom vo výške 180,00 € a na vypracovanie geometrického plánu č. 17/2024 zo dňa 5.3.2024 vypracovaného Ing. Antonom Fabianom GeoPractic vo výške 302,00 a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Kupujúci sa zaväzujú náklady uvedené v čl. V ods. 1 uhradiť predávajúcemu spoločne a nerozdielne a zároveň vyhlasujú, že uvedené náklady budú uhradené z fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu Chminianska Nová Ves č. 37, ktorý vedie správca bytového domu Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, Prešov, IČO: 00 173 665 s čím vyjadrili súhlas na Schôdzi vlastníkov bytov a NP v bytovom dome Chminianska Nová Ves 37 konanej 18.3.2024 a to v lehote 15 dní odo dňa podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami na základe faktúry vystavenej predávajúcim.
3. V prípade, že náklady uvedené v čl. V ods. 1 nebudú uhradené v dohodnutej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy.

Článok VI.

1. Predávajúci prehlasuje, že Zámer previesť nehnuteľnosti uvedené v čl. III ods. 1, bod. 1.1 z dôvodov hodného osobitného zreteľa bol v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chminianska Nová Ves č. 136/2024 zo 6.3.2024 a zverejnený na webovej stránke obce www.chminianska.sk od 12.3.2024 do 26.3.2024 vrátane. Tento zámer tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Chminianska Nová Ves dňa 27.3.2024 uznesením č. 145, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že Zámer previesť nehnuteľnosti uvedené v čl. III ods. 1, bod. 1.2 z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chminianska Nová Ves č. 137/2024 zo 6.3.2024 a zverejnený na webovej stránke obce www.chminianska.sk od 12.3.2024 do 26.3.2024 vrátane. Tento zámer tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Chminianska Nová Ves dňa 27.3.2024 uznesením č. 146, ktorý tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy.

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podajú kupujúci. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
2. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí predávajúci.

Článok VIII.

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom z nich a 2 sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.

V Chminianskej Novej Vsi

.....

Chminianska Nová Ves

Mgr. Matúš Harničár

starosta

.....

Ján Langa

.....

Lucia Langová

.....

Ing. Marián Mamrák

.....

Lucie Tkáčiková

.....

Pavol Onderčo

.....

Gabriela Onderčová

.....

Anton Adamčík

.....

Anna Adamčíková

.....

Lukáš Pošivák