

Kúpno-predajná zmluva č. 31/2024 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 00316130
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec
č.ú.: SK94 0900 0000 0003 4079 3940
/ďalej len "predávajúci"/

Kupujúci: Ján Kyzek rod. Kyzek, nar....., r.č..... a manželka Elena Kyzeková rod. Mázorová, nar....., r.č....., bytom P. Tótha 6330/2C, 984 01 Lučenec, občania SR
/ďalej len "kupujúci"/

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zák.138/1991 Zb. vlastníkom majetku zapísaného v k.ú. Kokava nad Rimavicou na LV č.1825 pozemok registra „C“ parcela číslo 7400/538 ostatná plocha o výmere 235 m² v celosti v podiele 1/1. **Obec Kokava nad Rimavicou predáva kupujúcim pozemok registra „C“ 7400/538 ostatná plocha o výmere 235 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1 v pomere k celku.** (ďalej len „Pozemok“).
2. Predávajúci dňa 1. marca 2024 uznesením č. 2/2024 v bode B/10 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok, ktorý svojim umiestením a využitím tvorí príľahlú plochu k stavbe rekreačnej chaty č. súpisné 2457 vo vlastníctve kupujúcich (LV č. 4023). Kupujúci nie sú osobami v zmysle § 9a odst.13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. V súlade s § 9a ods. 2 a ods. 15 bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Predávajúci dňa 1.2.2024 zverejnil zámer predat' Pozemok na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
4. V súlade s § 9a ods. 15 bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola všeobecná hodnota Pozemku určená znaleckým posudkom č. 4/2024 vypracovaným Ing. Jánom Kubaliakom dňa 24.01.2024, priložený ku kúpnej zmluve číslo vkladu V-0216/2024.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Obec Kokava nad Rimavicou predáva kupujúcim pozemok registra „C“ parcela číslo 7400/538 ostatná plocha o výmere 235 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 10€/ m² t.j. 235 m² x 10€ = 2350,00€. Slovom: Dvetisícristopät'desiat Eur. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy.

III.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Kupujúci sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, dve kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Kokave nad Rimavicou dňa:.....

Predávajúci:

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
Ing. Ján Chromek, starosta obce

Kupujúci:

.....
Ján Kyzek
rod. Kyzek

.....
Elena Kyzeková
rod. Mázorová