

## DODATOK č. 3 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1/DB/2014 O DODÁVKE TEPLA

Dohoda medzi

Dodávateľom – poskytovateľom

**AREA Šamorín spol. s.r.o.**, Bratislavská 88, 931 01 Šamorín

V zastúpení riaditeľom – konateľom **Nagy Jozef**

IČO: 362 282 90

IČ DPH: SK202 019 4902

a

Odberateľom – užívateľom

**LSE – Life Star Emergency s.r.o.**

*Limbova 1, 900 91 Limbach*

V zastúpení – **Miroslav Micski, konateľ**

IČO: 35 877 618

DIČ: 202 182 64 55

### Čl. 1

#### Predmet služby

Predmetom tohto dodatku je dodávka tepla do prenajatých nebytových priestorov v zmysle nájomnej zmluvy č. 1/DB/2014. Podmienky uvedené v tejto zmluve sú stanovené prihladnuc na technické možnosti vykurovacieho systému.

### Čl. 2

#### Čas plnenia

2.1 Táto dohoda sa uzatvára s účinnosťou od **01.05.2024 do 31.12.2024**

2.2 Platnosť tejto dohody je viazaná platnosťou nájomnej zmluvy č. 1/DB/2014.

### Čl. 3

#### Úhrada nákladov za poskytnuté služby – výška ceny

3.1 Výška ceny za poskytnuté služby je stanovená a schválená ÚRSO na každý kalendárny rok osobitne.

3.2 Do kalkulácie nákladov sa zahrňuje cena za spotrebované množstvo plynu, technologickej energie (el. energia, voda) mzda kuriča, údržba a opravy strojného a elektrického zariadenia, servis horákov, úradné posudky a poplatky vyplývajúce zo zákona, a iné oprávnené výdavky nevyhnutné na zabezpečenie plynulej prevádzky zdroja tepla v zmysle platných predpisov.

3.3 Výška ceny pre odberateľa – užívateľa sa určí percentuálnym delením nákladov za vykurovanie pre celkové vykurované priestory na podiel prenajatých vykurovaných priestorov nájomcu.

3.4 Odberateľ – užívateľ zaplatí vo forme mesačnej zálohy **165,00 EUR s DPH** za 12 mesiacov príslušného roka na základe fakturácie.

### Čl. 4

#### Fakturovanie, platenie

4.1 Úhrada nákladov spojených s vykurovaním bude fakturovaná po ukončení jednotlivých mesiacov zálohovo ako je uvedené v článku 3, bod 3.4 tohto dodatku. Zúčtovanie bude vykonané do 31.5. nasledujúceho roka.

4.2 Odberateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 10 dní od obdržania.

4.3 Zaplatením faktúry zo strany odberateľa je dohoda o cene uznaná v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z.

### Čl. 5

#### Technické podmienky

5.1 Poskytovateľ služby – dodávateľ sa zaväzuje že kvalita vykurovania bude zabezpečená v súlade s príslušnými ustanoveniami platných predpisov, obdobne časové rozpätie vykurovacieho obdobia (zákon č. 657/2004 Z.z. a príslušné vyhlášky MH SR).

5.2 V prípade havárie, obmedzenia dodávky vyhlásením zníženia regulačného stupňa odberu plynu dodávajúci je povinný neodkladne oznámiť začiatok aj ukončenie obmedzenia dodávok.

5.3 V prípade zistenia nedostatkov na strane odberateľa, dodávateľ nezodpovedá za kvalitu a rozsah vykurovania.

5.4 Odberateľ neodkladne oznámi dodávateľovi poruchy, ktoré môžu ovplyvniť dodávku. (Únik vykurovacej vody, rozsiahlejšie opravy na spravovanom zariadení ÚK,

## Čl. 6 Záverečné ustanovenia

6.1 Dohodu je možné dopĺňať písomne formou vzájomne odsúhlasených dodatkov.

6.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom obojstranného podpisu štatutárnymi zástupcami.

6.3 Dohoda je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých 1 obdrží dodávateľ a 1 odberateľ.

V Šamoríne ..... 8. 4. 2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca