

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obec Urmince
Urmince č. 493
956 02 Urmince, SR,
IČO: 00311227
Zastúpená starostom obce JUDr. Matúšom Hubinským
Urmince č. 306, 956 02, SR

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

manželia :

Manžel:

Uhrík Ján r. Uhrík,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Slovenský štátny občan

Manželka

Uhríková Monika r. Otrubná.

956 02, Urmince 400, SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Slovenský štátny občan

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom, nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Urmince, obec Urmince, okres Topoľčany, zapísanej na liste vlastníctva č. 1607, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, ako:
 - parcela č. 1082 v registri „E“ o výmere 769 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie 1/1.
 - **Predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. C, č. 1082/14, o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, 1/1 v katastrálnom území Urmince, obec Urmince, okres Topoľčany ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely reg. E, parc. č. 1082 , na základe Geometrického plánu číslo 41680391-147/2022, zo dňa 18.07.2022, ktorý vyhotovil Tomáš Beliansky, autorizačne overil Ing. Roman Kováč, úradne overeným po čísle 643/2022, Ing. Zuzanou Belianskou:**

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom, nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Urmince, obec Urmince, okres Topoľčany, zapísanej na liste vlastníctva č 2354 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, ako:
 - parcela registra C, parcelné číslo 1091/4, o výmere 851 m², druh pozemku: orná pôda.
 - **Predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. C, č. 1091/6, o výmere 12 m², orná pôda, 1/1 v katastrálnom území Urmince, obec Urmince, okres Topoľčany ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely reg. C, parc. č. 1091/4 , na základe Geometrického plánu číslo 41680391-147/2022, zo dňa 18.07.2022, ktorý vyhotovil Tomáš Beliansky, autorizačne overil Ing. Roman Kováč, úradne overeným po čísle 643/2022, Ing. Zuzanou Belianskou:**

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. **Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného bezpodielového vlastníctva manželov nehnuteľnosť 1, novovytvorená parcela reg. C, č. 1082/14, o výmere 7 m², uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.**

3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2, novovytvorená parcela reg. C, č. 1091/6, o výmere 12 m², uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III Ostatné dojednania

Zámena bola schválená :

Uznesenie č.167/2024 z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Urmince zo dňa 27.03.2024
Obecné zastupiteľstvo Obce Urmince v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) Schvaľuje

zámenu majetku obce Urmince v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** a to:

- nehnuteľnosť – pozemok novovytvorená parcela CKN č. 1082/14, o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená na základe GP č. 41680391-147/2022 z pôvodnej parcely č. 1082, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m², nachádzajúci sa v kat. území Urmince, v obci Urmince, okres Topoľčany, zapísaný na LV č. 1607, vo výlučnom vlastníctve obce Urmince,
- nehnuteľnosť – pozemok novovytvorená parcela CKN č. 1091/6, o výmere 12 m², orná pôda vytvorená na základe GP č. 41680391-147-2022 z pôvodnej parcely CKN parc. č. 1091/4, orná pôda o výmere 854 m², nachádzajúci sa v kat. území Urmince, v obci Urmince, okres Topoľčany, zapísaný na LV č. 2254, vo výlučnom vlastníctve Ján Uhrík a manželka Monika Uhríková,
- zámena nehnuteľnosti bude realizovaná bez doplatkov, t. j. v rovnajúcej sa hodnote. Zámena pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce v Obci Urmince s čl. 12 ods. 3, ods. 5 písm. f).

Zdôvodnenie:

Zámena sa bude realizovať z dôvodu, že na zamenenej parcele chce obec vybudovať 2 parkovacie miesta pre návštevníkov futbalového ihriska na novovytvorenej parcele č. 1091/6, orná pôda o výmere 12 m², nachádzajúci sa v kat. území Urmince, v obci Urmince, okres Topoľčany, zapísaný na LV č. 2254, vo výlučnom vlastníctve Ján Uhrík a manželka Monika.

Článok IV Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci *nebudú* žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znášať zamieňajúci 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Urminciach, dňa 22.04.2024

Zamieňajúci 1:



Obec Urmince
Zastúpená starostom obce
JUDr. Matúšom Hubinským

Zamieňajúci 2:

manželia :

.....
Manžel:
Uhrík Ján r. Uhrík,

.....
Manželka
Uhríková Monika r. Otrubná,