



dverové a vrátové systémy

Zmluva o údržbe č. 2024 003 PS 1142

uzatvorená podľa ustanovení §536-565 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov.

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Košická Futbalová Aréna a. s.
Pri prachárni 13, 040 11 Košice

zastúpená: Mgr. Marcel Gibóda – predseda predstavenstva
Mgr. Marián Horenský, PhD. - Člen predstavenstva

IČO: 47 845 660 **IČ DPH:** SK2024132704

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa,
vložka číslo: 1636/V

d'alej len: (*objednávateľ*)

Zhotoviteľ: SPEDOS - Slovensko, spol. s r.o.
Kamenná 2827/4
010 01 Žilina

zastúpená: Vo veciach zmluvných: Ing. Andrej Kandra – riaditeľ spoločnosti
Vo veciach technických: Milan Kurylak – tel.

IČO: 31 708 587

IČ DPH: SK2020523637

Bankové spojenie: č.ú.

IBAN: SWIFT:

Zapísaný v Obch. registri: oddiel Sro, vložka 52737/L

d'alej len: (*zhotoviteľ*)

2. Predmet Zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve vykonávať pre
Objednávateľa:

- pravidelné odborné servisné prehliadky zariadení uvedených v prílohe č. 1 k tejto Zmluve o údržbe.
- pozáručné opravy zariadení, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 k tejto Zmluve v prípade ich poruchy alebo vzniku potreby vykonať opravu ako dôsledok stavu zariadenia zisteného buď Objednávateľom alebo zisteného pri vykonaní pravidelnej odbornej servisnej prehliadky a to na základe osobitných objednávok Objednávateľa (ďalej len „Pozáručný servis“).

Miestom výkonu služieb je: Košická Futbalová Aréna v **Košiciach**

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za riadne vykonanú Odbornú servisnú prehliadku a/alebo Pozáručnú opravu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

3. Cena a platobné podmienky

3.1. Cena odbornej servisnej prehliadky nezahŕňa prípadné použitie zdvíhacej plošiny.

Cena platí pre odborné servisné prehliadky vykonané v pracovné dni v čase 7:00hod – 17:00hod. Zľava na náhradné diely sa týka zariadení, na ktorých sa podľa zmluvy vykonala odborná servisná prehliadka max. 12 mesiacov pred servisným zásahom.

3.2. V cene odbornej servisnej prehliadky je zahrnuté:

- režijné náklady servisného technika
- vystavenie revíznej správy – len v prípade, že zariadenie patrí podľa vyhlášky Zbierky zákonov č. 508 / 2009 medzi vyhradené technické zariadenie zdvíhacie (objednávateľ je povinný predložiť technickú dokumentáciu a platnú elektroviziu).
- Vystavenie revíznej správy na PU podľa vyhlášky 478/2008 Z.z.
- dopravné náklady

3.3. Odborná prehliadka, resp. odborná skúška obsahuje:

vizuálna prehliadka zariadenia
kontrola a nastavenie nosných lán
kontrola a nastavenie havarijných bezpečnostných západkových mechanizmov
kontrola a nastavenie bezpečnostných optických senzorov (ak sú nainštalované)
kontrola a nastavenie pružín
kontrola a nastavenie motorického pohonu
kontrola a nastavenie koncových polôh
kontrola upevňovacích bodov a ich prípadná oprava
kontrola a nastavenie núdzového otvárania
kontrola funkčnosti prídavných zariadení (pohybový detektor, ťahové spínače...)
premazanie zariadenia
kontrola funkčnosti zariadenia

Kontrola celkového stavu zariadenia
Nastavenie voľného a vyváženého chodu
Kontrola uchytienia kontštrukcie
Kontrola dotiahnutia všetkých skrutiek
Kontrola riadiacej jednotky
Kontrola svetelnej a akustickej signalizácie
Kontrola tesnosti dverí/rolety
Funkčná skúška ovládacích prvkov
Kontrola el. prívodu a kabeláže
Kontrola funkcie autonómnych čidiel (hlásiče)
Kontrola funkcie EPS
Kontrola batérii (UPS)
Nastavenie koncových čidiel
Kontrola pojazdovej dráhy
Kontrola celistvosti rolety

Ceny za prehliadky, revízie, servis a údržbu stanovené v prílohe č.1 a prílohe č.2 platia bez zmien do 31.03.2025. Zmena ceny nastane po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.

Cena materiálu, potrebného k uskutočneniu servisu a/alebo opravy, pokiaľ táto nebude zahrnutá v cene záručnej opravy alebo nie je v cene odbornej servisnej prehliadky, bude zaúčtovaná vždy podľa cenníkov platných v čase

dodávky/ výkonu servisu a/alebo opravy (chybné časti a súčasti zariadení poškodené inak než bežným používaním).

4. Odstraňovanie porúch

Zistenú poruchu objednávateľ bezodkladne telefonicky (dodatočne písomne) oznámi kontaktnej osobe zhotoviteľa, ktorý zabezpečí, aby sa na miesto dostavil odborný personál a zahájil práce na jej odstránení.

Kontaktná osoba zhotoviteľa:

servisná modra linka: 0850 111 069

email: servis@spedos.sk

Pokiaľ sa zariadenie nachádza v záručnej lehote, bude najskôr na mieste, pracovníkmi zhotoviteľa zistené, spolu so zodpovednou osobou objednávateľa, či ide o záručnú opravu, alebo nie.

V prípade, že pôjde o záručnú opravu, náklady na odstránenie bude znášať zhotoviteľ.

Doba dodania náhradných dielov je uvedená v cenovej ponuke.

Pokiaľ ide o opravu, keď nie sú náhradné diely a materiály dostupné, dispečer bude informovať o tejto skutočnosti zástupu objednávateľa a zároveň mu navrhne spôsob riešenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne vzniknuté poruchy odstraňovať najneskôr do 24 hodín po ich telefonickom a dodatočne písomnom ohlásení (email) a to aj v dňoch pracovného pokoja.

V prípade potreby urgentného servisného zásahu sa tento uskutoční na základe telefonickej nahlášky na 0850 111 069 a emailu na servis@spedos.sk oprávnenou osobou (v takomto prípade je nutná telefonická aj písomná forma nahlásenia poruchy). Servisný zásah, ktorý sa na základe takejto nahlášky začne do 6 hodín je účtovaný s jednorazovým príplatkom 100,00 €. (platí aj v prípade záručnej opravy).

5. Spôsob úhrady

Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za uskutočnený druh servisu, na základe faktúry, ktorá bola vystavená na základe tejto zmluvy, alebo na základe objednávky o odstránení poruchy, do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Cena za dojednané servisné prehliadky (revízie) a opravy bude účtovaná po každej prehliadke alebo oprave samostatne, na základe protokolu o vykonanej prehliadke alebo o vykonanej oprave, ktorý bude vždy potvrdený a podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa a zhotoviteľa a priložený k faktúre zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude prílohu obsahovať, bude vrátená zhotoviteľovi za účelom doplnenia a doba splatnosti sa preruší a začne plynúť odznova s účinnosťou odo dňa vystavenia opravnej faktúry.

6. Rozsah výkonov – čas plnenia revízií a servisných prehliadok

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri servisných prehliadkach skontroluje funkčnosť zariadení, na ktoré sa vzťahuje uskutočňovanie servisu podľa tejto zmluvy, zabezpečí súlad stavu zariadení s platnými právnymi a technickými normami a zistené vady odstráni. V prípade, že odhad nákladov počas servisnej prehliadky na odstránenie vady prekročí 200,00 €, je nutné, aby jej predchádzala písomná objednávka firmy - objednávateľa (na základe cenovej ponuky opravy predmetného zariadenia). Táto objednávka bude pripojená k vystavenej faktúre.

Zodpovedný pracovník objednávateľa musí byť zhotoviteľom informovaný o plánovanom uskutočnení servisu. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka počas servisu.

Servisné prehliadky zariadení uvedených v Prílohe č.1 budú vykonávané v nasledujúcich časových intervaloch:

1 x ročne vždy v mesiaci Október / November

Za periodicitu a dodržiavanie uvedených termínov okrem záručných prehliadok, zodpovedá

objednávateľ.

Oprávnené osoby objednávateľa: Ing. Gabriel Spišák
Peter Schmiedl

Telefón na objednávateľa:

Vykonané revízie je zhotoviteľ povinný zapísať do revíznej knihy zariadení, alebo vystaviť protokol o vykonanej revízii, z ktorého jeden originál zostáva k dispozícii objednávateľovi. V prípade preventívnej prehliadky alebo opravy, zaväzuje sa zhotoviteľ vystaviť protokol o vykonanej práci a odovzdať ho oprávneným osobám objednávateľa na odsúhlasenie. Zároveň je zhotoviteľ oprávnený nechať si potvrdiť kópiu protokolu, ktorá bude priložená k faktúre.

7. Kvalita – záruka

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté práce včas a podľa platných technických zásad pri súčasnom dodržaní príslušných platných noriem a platných predpisov.

V prípade, že servisné prehliadky, revízie, opravy budú vykonané nedostatočne, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť bezplatnú dodatočnú opravu do 24 hod. od zistenia tejto skutočnosti zhotoviteľom alebo od jej písomného nahlásenia objednávateľom.

Zhotoviteľ poskytuje záruku na odstránenie väd a opravy v trvaní 6 mesiacov. Zmluvná záruka na akosť náhradného diela je 12 mesiacov – a to za predpokladu, že na zariadení neboli diagnostikované iné vady, ktoré môžu ovplyvňovať funkčnosť zariadenia, a mimo mechanických poškodení náhradného dielu. Záruka začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania riadne a včas vykonaných prác objednávateľovi.

8. Náhrada škody

Zhotoviteľ zodpovedá za priame škody a následne vzniknuté škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku nevykonanej, oneskorenej, alebo nekvalitne vykonanej opravy, resp. ktoré zhotoviteľ spôsobí objednávateľovi alebo tretej osobe pri priamom realizovaní predmetu tejto zmluvy. Výnimku tvoria prípady, v ktorých zhotoviteľ za škody nezodpovedá.

9. Právne nástupníctvo

Prípadní právni nástupcovia ktorejkoľvek zo zmluvných strán vstupujú do práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zhotoviteľ ani Objednávateľ však nie sú oprávnení preniesť práva vyplývajúce z tejto dohody na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a písomného dodatku k tejto zmluve

10. Trvanie zmluvy – výpovedná lehota

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 29.11.2025 s výpovednou lehotou 1 mesiac platnou pre obidve strany. Zmluva vstupuje do platnosti a účinnosti dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dobu trvania tejto zmluvy uvedenú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy, možno automaticky predĺžiť o ďalších 24 mesiacov pokiaľ žiadna zo zmluvných strán nedoručí druhej zmluvnej strane najneskôr 2 mesiace pred uplynutím doby trvania tejto zmluvy uvedenej v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy písomné oznámenie, že na predĺžení doby trvania tejto zmluvy nemá záujem. Doba nájmu sa môže predĺžiť podľa tohto bodu Zmluvy jeden (1) krát.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu. Každá strana obdrží jedno podpísané vyhotovenie.

Túto zmluvu je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán .

11. Ostatné ustanovenia

Aby mali právnu účinnosť, musia mať vedľajšie dohody a dodatky k tejto zmluve písomnú podobu. Vstupujú do platnosti a účinnosti až potom, čo boli právoplatne podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

V prípade, že by boli niektoré zmluvné ustanovenia vyplývajúce z tejto zmluvy právne neúčinné, stávajú týmto ostatné ustanovenia nedotknuté. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neúčinné ustanovenia nahradia takými, ktoré budú hospodársky a technický rovnocenné.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva bola vyhotovená slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, ako prejav ich skutočnej vôle, že si zmluvu prečítali a že súhlasia s jej obsahom.

PRÍLOHY:

Príloha č.1 - Zoznam zariadení

Príloha č.2 - Cenník služieb

V Košiciach, dňa: 03.05.2024

V Žiline dňa: 03.05.2024

„podpísané“

„podpísané“

Za objednávateľa: Mgr. Marcel Gibóda
Predseda predstavenstva

Za zhotoviteľa : Ing. Kandra Andrej
riaditeľ spoločnosti

„podpísané“
Mgr. Marián Horenský, PhD.
Člen predstavenstva

Košická Futbalová Aréna a.s.

PRÍLOHA č.1

ZOZNAM ZARIADENÍ:

Typ zariadenia	Rozmer	Počet	cena za jednu odbornú prehliadku	Spolu
Automatické dvere SP806L - požiarne		1	120,00	120,00
Požiarne roletový uzáver Firotex V		1	250,00	250,00
Požiarne roletový uzáver Malkowski		1	250,00	250,00
Rolovacie vráta TEKLA		1	105,00	105,00
Spolu:				725,00 €

Cena sa rozumie bez DPH. DPH bude k cene pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov.

PRÍLOHA č.2

CENNÍK SLUŽIEB

V prípade mimozáručnej opravy, bude diagnostika, odstránenie poruchy účtované objednávateľovi čiastkou:

- a) pondelok – piatok 7:00hod. - 17:00hod: 25,00 €/hod (1 technik)
pondelok – piatok 17:00hod. - 7:00hod: 40,00 €/hod (1 technik)
- b) víkendy a sviatky: 40,00 €/hod (1 technik)
- c) spotrebný materiál a náhradné diely so zľavou 10% ,
- d) dopravné náklady 1 auto: 0,70 €/km.

Cena sa rozumie bez DPH. DPH bude k cene pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov.