

Dohoda o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“)

Strany dohody

A. Trnavské osvetové stredisko

M. Schneidera Trnavského 5,
917 01 Trnava
v zastúpení
Mgr. Dušan Blahút, PhD. - riaditeľ

IČO: 36088285
DIČ: 2021475368

(ďalej len „TOS“)

a

B. Trnavský samosprávny kraj

Starohájska 10
917 01 Trnava
v zastúpení
Mgr. Jozef Viskupič – predseda

IČO: 37836901
DIČ: 2021628367

(ďalej len „TTSK“)

(spolu ďalej len „**Strany dohody**“)

Uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Dohodu o užívaní priestorov (ďalej len „dohoda“):

Článok 1

Predmet a účel dohody

- 01) TOS sídli vo vypožičaných priestoroch nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, zapísanej na Liste vlastníctva č. 3378, stojacej na parcele č. 531, súpisné číslo 399, ktorá je vo vlastníctve TTSK, zriaďovateľa TOS a v správe Západoslovenského múzea v Trnave, Múzejné nám. 3, Trnava. Nehnuteľnosť je umiestnená na M. Schneidera Trnavského 5, 917 01 Trnava.
- 02) V súlade s vyššie uvedeným TOS prenecháva TTSK do dočasného bezodplatného užívania nebytové priestory – Záhrada, (ďalej len „**predmet užívania**“), za účelom konania akcie „**Mladý záchranár Trnavskej župy**“
- 03) TTSK v rozsahu tejto dohody preberá predmet užívania do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom dohody. Pri užívaní priestorov nesmie TTSK akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané TOS, nesmie ohroziť zamestnancov TOS, študentov, návštevy a pod.

Článok 2
Doba uzatvorenia dohody

- 01) Predmet užívania TTSK preberá na dobu určitú, a to dňa 20.6.2023, v čase od 08,00 do 16,00 hod.

Článok 3
Úhrady spojené s užívaním

- 01) Strany dohody sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu užívania.

Článok 4
Vzájomné práva a povinnosti

- 01) TTSK je povinný udržiavať predmet užívania na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu TOS nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu t.j. také, ktoré presahujú sumu 50 € zabezpečuje TOS, TTSK je však povinný oznámiť TOS bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť TOS vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- 02) TOS je oprávnená kedykoľvek počas trvania tejto dohody vstupovať do priestorov prenechaných do užívania TTSK v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade s dohodou.
- 03) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí TTSK na vlastné náklady. TOS nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku TTSK alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
- 04) TTSK sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarimi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.
- 05) TTSK zodpovedá TOS za škodu, ktorú jej spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 06) Po skončení tejto dohody je TTSK povinný vrátiť predmet užívania TOS v stave, v akom mu bol odovzdaný.

Článok 5
Ukončenie dohody

- 01) Táto dohoda môže skončiť predovšetkým:
a. dohodou oboch strán

- b. výpoveďou
- c. odstúpením od dohody

Článok 6
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú podľa čl. 2 tejto dohody.
- 2) Strany dohody sú vzájomne povinní si bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností, týkajúcich sa tejto dohody.
- 3) Vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4) Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní každá zo strán dostane po jednom vyhotovení.
- 6) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7) Strany dohody strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
- 8) Strany dohody vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody, že ju uzavreli, slobodne vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Trnave, dňa 25.04.2024

V Trnave, dňa 25.04.2024

za Trnavské osvetové stredisko

za Trnavský samosprávny kraj

v. r.

v. r.

.....
Mgr. Dušan Blahút, PhD.

.....
Mgr. Jozef Viskupič

riaditeľ Trnavského osvetového strediska

predseda Trnavského samosprávneho kraja