



3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet platiť nájomné a hradiť vedľajšie náklady (vodné, stočné, kúrenie, elektrická energia).

Článok II Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na : za účelom výchovnovzdelávacieho procesu.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to : **od 1.8.2020 do 30.6.2021**

Článok III Výška nájomného a podmienky úhrady

1. Zmluvné stany sa dohodli , že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájom vo výške 33,19€ / 1m², slovom (tridsaťtri eur a devätnásť centov)** prenajatej plochy ,**celkové nájomné činí 2 252,16 € slovom (dvetisícpäťstodvadsaťpäť eur šesťnásť centov), teda mesačne vo výške 229,56€ slovom (dvestodvadsaťdeväť eur päťdesiatšesť centov)**, vid' prílohu č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Mesačné náklady za nájom sú splatné mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom platí. Platbu bude nájomca uhrádzať prevodom na bankový účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
2. V prípade, ak nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného a vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru , je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania po lehote splatnosti.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa SK32 8180 0000 0070 0039 6385 vedený v Štátnej pokladnici.
4. Nájomca sa zväzuje uhrádzať vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vodné, stočné, kúrenie), ktoré nie sú zahrnuté v výške nájomného. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu vo výške **1 224,08 €, slovom (jedentisíc dvestodvadsaťštyri eur a osem centov)**, teda mesačne **111,28 € slovom (jednostojedenásť eur a dvadsaťosem centov)**. Spôsob výpočtu vedľajších nákladov je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov na základe fakturácie prenajímateľa vo výške vypočítanej spôsobom uvedeným v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
6. V prípade ,že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu ,kúrenie, vodné, stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť výšku vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.