

Nájomná zmluva č. KD/01/2024

Prenajímateľ : Obec Prochot
966 04 Prochot č. 271
IČO : 00 320 960
zastúpená : starostkou obce Ing. Martinou Rozenbergovou,

Nájomca : Lám Šúri
IČO : 33325111
sídlo : Banská Hodruša 389, 966 63 Hodruša - Hámre

uzatvorili túto nájomnú zmluvu :

1. Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastri obce Prochot v budove kultúrneho domu v Prochote, tzv. "sála kultúrneho domu Prochot".

2. Účel nájmu

2.1 Nebytové priestory sú prenajaté za účelom predaja spotrebného tovaru.

3. Doba nájmu

3.1 Tento nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 02.05.2024 do 02.05.2024.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom.

4.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.3. Úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

4.4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Kde je to prenajímateľom upravené, riadi sa režimom prenajímateľa (požiarny poriadok, vnútorný poriadok a pod.).

4.5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

4.6. Výška nájomného je určená podľa platného cenníka tovarov a služieb, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 57/2022 zo dňa 12.12.2022 v sume 20,- € (Slovom : Dvadsať eur) a je splatná v deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom a účinná od 02.05.2024.

5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa robia výlučne písomnou formou, formou dodatku k nej.

5.3. Zodpovednosť za škodu, ak hore nie je ustanovené inak, sa riadi zákonom.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom prenajímateľovi ostáva jeden exemplár a nájomcovi jeden exemplár.

V Prochote dňa 02.05.2024

HODRUŠA
DI
DKP: 68

.....

.....
z'