

DODATOK č. 1 k zmluve o nájme

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ :

Názov: **Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov**
IČO: 00 317 748
Bankové spojenie : Tatra banka , a.s. Púchov
IBAN: SK23 1100 0000 0026 2970 2682
Zast.: JUDr. Katarína Heneková M.B.A , primátorka mesta Púchov
(ďalej aj ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Obchodné meno: **OREAL, s.r.o.**
Sídlo: 1.mája 888/47
IČO: 020 01 Púchov
DIČ: 46 887 270
V zast.: Marián Pilát, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka č.: 27303/R
(ďalej aj ako „Nájomca“)

Článok. II Úvodné ustanovenie

1. Prenajíateľ a Nájomca uzatvorili zmluvu o nájme nebytového priestoru dňa 6.6.2019 v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov konaného dňa 29.04.2019 spis. č. 1175/2019 UK1 A-10; 03/2019.
2. Nájomná zmluva bola uzatvorená na prenájom nehnuteľného majetku – nebytový priestor s rozlohou 150,09 m² v meste Púchov - Objekt SOV, na Námestí slobody súp. č. 1401 pre OREAL , s.r.o., Žilinská 869, Beluša 018 61 za účelom prevádzkovania reštaurácie s opciou na opätovné predĺženie na ďalších 5 rokov.

Čl. III Účel a doba nájmu

1. V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. Č. 1175/2019 UK1 A-10; 03/2019 konaného dňa 29.4.2019 a čl. III bod. 1 Nájomnej zmluvy má nájomca možnosť opätovného predĺženia doby nájmu na ďalších 5 rokov, ktorú si musí uplatniť najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby skončenia nájmu.
2. Prenajíateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 1 dohodli na predĺžení nájomnej zmluvy v zmysle opcie doručenej nájomcom dňa 27.10.2023 na obdobie od 01.05.2024 do 30.4.2029.

Čl. IV
Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. V zmysle č. III bod. 8 Nájomnej zmluvy sa týmto Dodatkom č. 1 zvyšuje dohodnuté nájomné o 10,5% čo predstavuje percento medziročného nárastu inflácie oznámenej štatistickým úradom SR vždy k 31.03.kalednárneho roka.
2. Nájomné za predmet nájmu je stanovený Dodatkom č. 1 v sume 55,25,-EUR /1m² prenajímanej plochy /1 rok t.j. celkovo v sume 8 292,47 EUR
3. Nájomca sa zaväzuje okrem nájomného uhrádzať náklady za poskytované služby. Predpis úhrad za nájom a preddavky za služby v zmysle predpisu dodávateľom energií.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom.
3. Prenajímateľ a Nájomca zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si tento Dodatok č. 1 pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto Dodatku č. 1 svojimi podpismi.

Príloha č.1 - potvrdenie o miere inflácie Štatistickým úradom SR

V Púchove , dňa

Podpísané

Prenajímateľ
JUDr. Katarína Heneková M.B.A.
Primátorka mesta Púchov

Podpísané

Nájomca
OREAL, s.r.o.
Marián Pilát
konateľ spoločnosti