

D O D A T O K č. 1

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/11/2022 zo dňa 18.10.2022

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Veľké Kapušany**

V zastúpení primátorom mesta PaedDr. Petrom Petrikánom, PhD.

IČO: 332038

DIČ: 2020540104

L. N. Tolstého č. 1, 079 01 Veľké Kapušany

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN: .

a

Nájomca: **LUXOR GROUP s.r.o.**

v zastúpení: JUDr. Petrom Jarošom, konateľom spoločnosti

IČO:

DIČ: 212 080 4224

sa v zmysle článku VIII. bodu 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 1/11/2022 zo dňa 18.10.2022 (ďalej len Zmluva) , z dôvodu schválenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľké Kapušany mestským zastupiteľstvom dňa 22.11.2023, dohodli na tomto dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

I. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. V. Nájomné (výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného, zábezpeky a úhrad za služby) v bode 1 sa doterajší text Zmluvy vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v článku II tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá cena nájomného, podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľké Kapušany zo dňa 22.11.2023 nasledovne:
2. Ročné nájomné podľa prílohy č.1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Veľké Kapušany

70,- €/m2/rok x 145,76 m2 = 10 209,20 €/rok

Nájom spolu:

ročne : 10 209,20 €

štvrtročne: 2 552,30 €

II. Záverečné ustanovenia

- 1) V ostatných článkoch zmluva o nájme nebytových priestorov ostáva nezmenená. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo 1/11/2022 zo dňa 18.10.2022.
- 2) Tento dodatok nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na verejnej stránke Mesta Veľké Kapušany.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Veľkých Kapušanoch , dňa ..

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

PaedDr. Peter Petriková, PhD.

primátor mesta

.....

JUDr. Peter Jaroš

konateľ spoločnosti