

DOHODA
o skončení zmluvy č. 113/2023/SMM o nájme bytu

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **Mesto Giraltovece**, zast. Ing. Pavlom Tchurikom, primátorom mesta
IČO: 00 321 982, ul. Dukelská 77/75, 087 01 Giraltovece

Nájomca: **Róbert Bolvan, [REDACTED]** a **Regína Bolvanová, [REDACTED]**
bytom Kpt. Nálepku 121/36, 087 01 Giraltovece

uzavreli dňa 25.04.2024 túto dohodu o skončení platnosti zmluvy č. 113/2023/SMM zo dňa 20.12.2023.

I.

Prenajímateľ zmluvou č. 113/2023/SMM zo dňa 20.12.2020 prenajal nájomcovi byt č. 19 na IV. nadzemnom podlaží bytového domu v Giraltovciah na ul. Kpt. Nálepku 121/36.

II.

Nájom bytového priestoru uvedeného v čl. 2 bode 1 zmluvy o nájme bytu č. 113/2023/SMM zo dňa 20.12.2023, zaniká po vzájomnej dohode ku dňu **30.04.2024**.

III.

Prenajímateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal bytový priestor uvedený v bode I. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stave odovzdávaného bytového priestoru.

IV.

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nie sú medzi nimi nevyrovnané pohľadávky. Účastníci tejto dohody uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájmom bytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 01.01.2023 do 31.12.2023 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajímateľ povinný zrealizovať do 31.05.2024 a za obdobie trvania nájmu od 01.01.2024 do 30.04.2024 a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania, ktoré je prenajímateľ povinný zrealizovať do 31.5.2025.

V.

Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom.

Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.

V Giraltovciah, dňa2024

V Giraltovciah, dňa.....2024

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcov

Príloha k Dohode o ukončení platnosti Zmluvy č. 113/2023/SMM o nájme bytu

Protokol o odovzdaní a prevzatí bytových priestorov

Odobzdávajúci: Róbert Bolvan, [REDACTED] a Regína Balvanová, [REDACTED]
ul. Kpt. Nálepku 121/36, Giraltoyce

Preberajúci: **Mesto Giraltoyce**
zast.: Ing. Ján Čabala, vedúci oddelenia správy majetku mesta

Predmet: Byt č. 19 v bytovom dome na ul. Kpt. 121/36, 087 01 Giraltoyce

Stav elektromeru: kWh
Výrobné číslo:

Stav vodomeru SV: m³
Výrobné číslo: 10062047

Stav vodomeru TÚV: m³
Výrobné číslo: 10043687

Stav plynomeru: m³
Výrobné číslo: 50644090

Hnutel'né veci:

.....
.....

Zistené nedostatky:

.....
.....

V Giraltovcich, dňa2024

V Giraltovcich, dňa.....2024

.....
Odobzdávajúci

.....
Preberajúci