

## DODATOK Č. 3 K ZMLUVE O DIELO

uzavretej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

**Objednávateľ :** **Obec Zborov**  
Sídlo : Lesná 10, 086 33 Zborov  
Štatutárny orgán : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce  
IČO : 00322741  
DIČ : 2020624804  
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN : SK51 5600 0000 0036 0537 5001  
Osoba poverená preberaním  
prác a podpísaním zápisnice  
o odovzdaní a prevzatí diela: Mgr. Ján Šurkala, PhD.  
Telefón : +421948212206  
E-mail : starosta@zborov.sk, jan.surkala@gmail.com

**Zhotoviteľ:** **ZBOR – STAV , s. r. o.**  
registrovaný sociálny podnik  
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov  
Zapísaný v: Ob. R. Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 39233/P  
Zastúpená: Mgr. Slavomír Geffert., konateľ  
Telefón: +421911024031  
E-mail: zborstavsro@gmail.com  
IČO: 52707687  
DIČ: 2121119715  
IČ DPH: SK2121119715  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
Číslo účtu: SK32 0200 0000 0042 0436 1551

### Čl. 1

#### Preambula

Zmluvné strany sa v zmysle čl. XI ods. 4 Zmluvy o dielo, ktorá bola uzavretá dňa 5.5.2022, dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo.

Obec Zborov a ŠFRB uzatvorili dňa 15.8.2022 Zmluvu o úvere č. 700/219/2022, predmetom ktorej je poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov v budove, ktorá je dielom zhotoveným na základe Zmluvy o dielo (v znení neskorších dodatkov č. 1 a 2).

Nakoľko sa v procese výstavby identifikovala potreba určitých technických zmien riešenia diela, tak obec Zborov po konzultácii so zhotoviteľom a projektantom stavby iniciovala začatie zmenového konania. Podmienkou na úspešné uskutočnenie tohto zmenového konania je

uzatvorenie dodatku medzi objednávatelom a zhotoviteľom, ktorý tieto zmeny obsahuje.

## Čl. 2

### Rozsah a charakter zmeny diela

Predmetom zmeny stavby sú nasledujúce položky:

#### Zmena v časti architektúry:

1. Zrealizovanie centrálnej konzoly na antény a umiestnenie ju na strechu objektu vedľa strešného výlezu. Dôvodom je, aby na fasáde a loggiách objektu nevznikali individuálne antény a satelity, ale boli centrálné umiestnené na jedno miesto na streche.
2. Zmena dverí a oceľových zárubní v skladoch pre byty na 1. PP z dôvodu nesúladu v projektovej dokumentácii a rozpočte. V rozpočte sú zárubne a dvere šírky 700 mm a v projektovej dokumentácii 600 mm.
3. Zrealizovanie drevenej pochôdznej podlahy medzi väzníky. Dôvodom je zabezpečenie prístupu k solárnym kolektorom a centrálnej anténe.
4. Zrealizovanie nového výlezu na strechu š x v 660x1180 mm. Dôvodom je zabezpečenie prístupu k solárnym kolektorom a centrálnej anténe.

#### Zmena v časti ZTI:

1. Zmena rozvodov ZTI potrubí z PPR na nerezové potrubie. Dôvodom je predĺženie životnosti hlavných rozvodov v objekte.
2. Zmena rozvodov požiarného vodovodu z oceľového potrubia na nerezové potrubie. Dôvodom je predĺženie životnosti hlavných rozvodov v objekte.
3. Doplnenie vodomeroz na teplú vodu pre každý byt samostatne z dôvodu zmeny systému vykurovania.

#### Zmena v časti UK:

1. Zmena teplovodného vykurovania v objekte nie cez bytové odovzdávacie stanice ale priamo z teplovodnej kotolne dvoma stúpačkami do skriniek s meračom tepla pre jednotlivé byty.

Zmena pozostáva z úpravy:

- zrušenie výmenníkových staníc
- zmena počtu plynových kotlov z 3 ks na 2 ks
- navýšenie počtu solárnych kolektorov z 2 ks na 6 ks
- doplnenie jednej čerpadlovej rady z 1 ks na 2 ks
- zrušenie väčších priemerov potrubí DN65 a DN 50
- zvýšenie počtu menších potrubí z dôvodu doplnenia nových stúpačiek a cirkulácie
- zvýšenie počtu predizolovaných rúr k solárnym kolektorom

Dôvodom pre túto zmenu je zlepšenie systému vykurovania objektu a zvýšenie využitia obnoviteľného zdroja - slnečnej energie.

Navrhované zmeny stavby pred dokončením sú malého rozsahu a nemajú vplyv na zmenu technických parametrov stavby, požiarnebezpečnostných a teplototechnických vlastností stavby, a zvýšenie oprávnených rozpočtových nákladov v súhrnnom rozpočte stavby. Uvedenými zmenami nedôjde k zmene počtu bytových jednotiek ani zmene podlahovej plochy bytov.

Obec Zborov, stavebník stavby, predložil obci Chmeľová (príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku) návrh uvažovaných zmien stavby. Stavebný úrad následne vydal stanovisko č. 83/2024 zo dňa 14.03.2024, podľa ktorého:

*„Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 stavebného zákona spojí v predmetnom prípade s kolaudačným konaním zmeny stavby „Bytový dom na Budovateľskej ulici“ aj konanie o Vami navrhované zmeny stavby podľa § 68 stavebného zákona“.*

### **Čl. 3 Záverečné ustanovenia**

1. Na základe dodatku č. 3 k Zmluve o dielo sa menia aj záväzné prílohy č. 1 a č. 2 a to do takej podoby ako sú uvedené v prílohách tohto dodatku:

- a) Príloha č. 1 - Rozpočet NAVIAC - MENEJ – Bytový dom na Budovateľskej ulici (konsolidované znenie)
- b) Príloha č. 2 - Dokumentácia stavby pre zmenu stavby pred jej dokončením
- c) Príloha č. 3 – Projektové energetické hodnotenie (upravené po zapracovaní zmien technického riešenia stavby)

2. Dodatok č. 3 je platný dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

3. Dodatok č. 3 je účinný splnením obidvoch nasledujúcich okolností:

- a) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky,
- b) dňom nasledujúcim po dni doručenia rozhodnutia Štátneho fondu rozvoja bývania o akceptácii žiadosti o zmenu

4. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch z ktorých 4 obdrží objednávatel' a dva zhotoviteľ.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa obsahu tohto dodatku porozumeli a na znak súhlasu z jeho obsahom ho podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok nie je uzavretý v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

za Zhotoviteľa

V Zborove dňa 14.4.2024

za Objednávateľa

V Zborove dňa 14.4.2024

---

Mgr. Slavomír Geffert.  
Konateľ

---

Mgr. Ján Šurkala, PhD.  
starosta obce