

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

medzi

**Objednávateľom:** Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb  
Zastúpený: Ing. Ivan Marták, predseda úradu  
So sídlom: Továrenská 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK23 8180 0000 0070 0049 9755  
IČO: 42 355 818  
DIČ: 2024003729  
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

**Zhotoviteľom:**  
**Obchodné meno:** PODUNAJSKÉ SANÁCIE, s.r.o.  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Rejman, konateľ  
So sídlom: Budovateľská 250/20, Most pri Bratislave, 90046  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
Číslo účtu (IBAN): SK13 1100 0000 0029 4600 2305  
IČO: 48 094 862  
DIČ: 2120054244  
IČ DPH: SK2120054244  
Zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 103254/B  
(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

## Článok I.

### Predmet plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavby (ďalej len „**Zmluva**“) je záväzok Zhotoviteľa uskutočniť pre Objednávateľa stavebné práce v rámci dodania predmetu zákazky „**Sanácia vlhkosti muriva**“ (ďalej len „**dielo**“), ktorými sú stavebné práce súvisiace s odstránením vlhkosti muriva v objekte prístavby budovy Objednávateľa na Továrenskej ul. č. 7 v Bratislave, a to podľa tejto Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa a v zmysle výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Súčasťou stavebných prác sú súvisiace služby spojené s dopravou na miesto dodania/realizácie a ďalšie súvisiace náklady s dodaním/realizáciou predmetu zákazky.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, ak svoj záväzok (jeho časť) plní Zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči Objednávateľovi ako keby záväzok (jeho časť) plnil sám.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

- Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v Zmluve.
- Zmenu diela, ktorej dôsledkom je zmena ceny diela, je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.

## **Článok II. Kvalita diela**

- Dielo musí byť zhotovené prípadne aj s jeho písomne dohodnutými zmenami a slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu a obvyklému užívaniu.

## **Článok III. Cena za zhotovenie diela**

- Dohodnutá celková cena diela je stanovená nasledovne a je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a je výsledkom ponuky zhotoviteľa predloženej Objednávateľovi v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou a je dohodnutá vo výške:

<b>cena celkom bez DPH</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>cena celkom vrátane DPH</b>
11 310,90 EUR	2 262,18 EUR	13 573,08 EUR

- Podrobný rozpočet vo formáte Zhotoviteľom oceneným výkazom výmer tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- Výška DPH je stanovená na základe platnej legislatívy a predstavuje hodnotu 20% z celkovej ceny diela.
- Ceny sú stanovené ako ceny pevné a maximálne. Dohodnutú cenu je možné zmeniť len podľa bodu 9 tohto článku Zmluvy, a to v súlade s § 549 Obchodného zákonníka.
- Pre realizáciu dodávok a stavebných prác na diele je rozpočet diela záväzný a Zhotoviteľ zaručuje jeho úplnosť a zaväzuje sa ich plne dodržiavať.
- Všetky zmeny diela a ich rozsah musia byť písomne schválené Objednávateľom a zapísané v stavebnom denníku.
- Všetky navyše práce musia byť písomne schválené Objednávateľom a zapísané v stavebnom denníku.
- Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:
  - podrobnou špecifikáciou ceny diela (rozpočtom);
  - príslušnými slovenskými technickými normami;
  - jednotlivými ustanoveniami tejto Zmluvy.
- V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, k zníženiu alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek Objednávateľa, je Objednávateľ povinný odovzdať Zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý Zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v rozpočte. Ak pôjde o práce nenachádzajúce sa v predmete plnenia Zmluvy, tak budú práce ocenené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Zmluvné strany uzatvoria dodatok k Zmluve do 5 dní po dohodnutí novej ceny diela.
- V súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách sa zmluvné strany Zmluvou dohodli na spôsobe, akým sa vytvorí cena prác uvedených v bode 1. tohto článku.
- Zhotoviteľ vykonané navyše práce a dodávky podľa bodov 6. a 7. tohto článku ocení podľa jednotkových cien uplatnených v rozpočte.

#### **Článok IV. Čas plnenia diela**

1. Termín začatia prác na diele je do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Lehota prevzatia staveniska Zhotoviteľom je stanovená na 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Lehota na ukončenie prác a riadne odovzdanie diela je stanovená najneskôr do **31. mája 2024**.
3. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si Zhotoviteľ splní zrealizovaním predmetného diela bez väd a nedorobkov, a jeho odovzdaním Objednávateľovi. O prevzatí riadne dodaného diela podpíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Dodržanie termínu podľa bodov 2. tohto článku je podmienené riadnym a včasným poskytnutím súčinnosti Objednávateľa dohodnutým v Zmluve. V prípade, že došlo k prerušeniu vykonávania diela z dôvodu neposkytnutia súčinnosti Objednávateľa, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu neposkytnutia súčinnosti Objednávateľa. Táto skutočnosť musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.

#### **Článok V. Miesto zhotovenia diela**

1. Miesto zhotovenia diela je na adrese: **Továrenská 7, Bratislava**.

#### **Článok VI. Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu diela a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom, a to až po tom, ako budú riadne odstránené pri preberaní diela uplatnené vady alebo nedorobky. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
2. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ust. § 3a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Faktúra musí byť vystavená v elektronickej forme a doručená na e-mailovú adresu [economy@teleoff.gov.sk](mailto:economy@teleoff.gov.sk). Ak predložená faktúra nebude vystavená v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ ju vráti na prepracovanie Zhotoviteľovi. V takomto prípade začína splatnosť faktúry plynúť jej novým doručením Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za riadne uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet Zhotoviteľa.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce vykonané a rozpracované ku dňu skončenia účinnosti Zmluvy fakturovať Objednávateľovi s prihliadnutím k štádiu rozpracovanosti diela ku dňu skončenia účinnosti Zmluvy.
5. Zhotoviteľ k faktúre vypracuje výkaz vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení v súlade s predloženým výkazom výmer a po jeho odsúhlasení Objednávateľom je prílohou faktúry. Výkaz vykonaných prác a dodávok Objednávateľ odsúhlasí do 3 pracovných dní a to podpisom na predložennom výkaze. Ak má Objednávateľ výhrady k výkazu prác a dodávok, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie s presným opisom výhrad.

#### **Článok VII. Podmienky realizácie diela**

1. Objednávateľ odovzdá vecne aj písomne Zhotoviteľovi stavenisko k realizácii diela v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby až do ukončenia diela.
2. Zhotoviteľ bude dodržiavať podmienky Zmluvy a znášať dôsledky ich nedodržania, ako aj všetky sankcie s ich nedodržaním pri realizácii diela.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku dodržiavať environmentálne zásady pri nakladaní s odpadom,

ako aj primeraný poriadok a čistotu.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené Objednávateľovi v súvislosti s realizáciou predmetného plnenia Zmluvy a za všetky škody spôsobené stavebnou činnosťou pri plnení Zmluvy.
5. Zhotoviteľ bude vykonávať práce v objekte Objednávateľa v pracovných dňoch v rozmedzí času od 8.00h do 17.00h.

### **Článok VIII.**

#### **Odobzanie staveniska**

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb najneskôr v deň začatia prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Objednávateľ je povinný v protokole upozorniť Zhotoviteľa na všetky jemu známe skutočnosti o predmete, na ktorom sa realizujú stavebné práce.
2. Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi všetky informácie a vytýčenie inžinierskych sietí v mieste vrtania injektážnych vrtov, teda po obvode budovy v predmetnej časti podľa nákresu v Prílohe č. 2 a upozorní ho na všetky skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť výkonom prác škodu Objednávateľovi.
3. Ku dňu odovzdania staveniska Objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie, pričom Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi pre potreby vykonávania diela poskytnúť prístup k elektrickej energii a vode bezodplatne.
4. Vstup na stavenisko majú:
  - zamestnanci Zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov,
  - ostatné osoby len v sprievode zamestnancov Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, ktorí sú k tomu oprávnení.

### **Článok IX.**

#### **Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratvané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami Zmluvy.
2. Ak priebeh stavebných prác bude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb, takémuto rušeniu je povinný Objednávateľ zamedziť.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak Objednávateľ pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady, ktoré vznikli takýmto porušením povinností Zhotoviteľa diela na náklady Zhotoviteľa a ďalej dielo zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za porušenie Zmluvy.

### **Článok X.**

#### **Povinnosti Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho (alebo ním poverenou osobou) stavebný denník pre celé dielo, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom Objednávateľa v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom súhlasí.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať písomné pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

4. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela.
5. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť podkladov odovzdaných mu Objednávateľom alebo pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných podkladov Objednávateľa až do doby, keď túto nevhodnosť mohol zistiť.
6. Ak zistí Zhotoviteľ skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že má splnené všetky povinnosti vzťahujúce sa k bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku dodržiavať predpisy platné v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Pokiaľ v mieste vykonávania diela platia v tejto oblasti osobitné predpisy, Objednávateľ zápisnicou oboznámi pracovníkov Zhotoviteľa s týmito osobitnými predpismi.
10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
11. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi zoznam osôb, ktoré budú na diele pracovať a zabezpečí, aby zamestnanci absolvovali poučenie BOZP a OPP zodpovedným zamestnancom pred začatím realizácie diela. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude používať len bezpečné zariadenia.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, resp. vyhlášky č. 161/2019 o meradlách a metrologickej kontrole, t. j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží Objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela.
13. V prípade potreby riešenia udalostí (pracovný úraz, porucha, etc.) sa zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa obracia na zodpovedného zamestnanca Objednávateľa, ktorý bude určený po nástupe na realizáciu diela.

#### **Článok XI. Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade so Zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
2. Dielo má vady, ak:
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite podľa Zmluvy,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu diela, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo sa jedná o vady na ním dodaných produktoch

v zmysle reklamačného poriadku daného produktu.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu diela, že Objednávateľ má právo požadovať odstránenie vady opravou, ak je vada opraviteľná. Ak vada nie je odstrániteľná má Objednávateľ právo požadovať náhradné plnenie alebo primeranú zľavu z ceny diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela, ktorá bude obsahovať jej popis a skutočnosti, akými sa prejavuje, uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, listovou zásielkou a e-mailom.
7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie písomne oznámiť Objednávateľovi či reklamáciu uznáva alebo neuznáva.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 30 kalendárnych dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 6. tohto článku a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne a podľa klimatických a technologických podmienok.
9. Ak sa preukáže, že reklamácia nebola oprávnená uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi preukázanú náhradu škody, ktorá mu vznikne v príčinnej súvislosti s neoprávnenou reklamáciou.

## **Článok XII.**

### **Záručné podmienky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovení § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.
2. Záručná lehota na zhotovené Dielo a jeho ucelené časti je 24 mesiacov, pričom záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela, resp. jeho ucelenej časti, objednávatelom a neplynie v čase, kedy dielo nemohlo byť užívané pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ neručí za vady diela, ktoré vznikli chybným technickým riešením a nebolo možné sa im vyhnúť pri realizácii alebo nesprávnym prevádzkovaním Objednávateľa diela.
4. Prípadné skryté vady, ktoré by nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti pri odovzdaní ucelených častí diela zistiť, musí Objednávateľ reklamovať ihneď po ich zistení.
5. Zárukou preberá Zhotoviteľ záväzok, že predmet diela je počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

## **Článok XIII.**

### **Podmienky odovzdania a prevzatia diela**

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní Zhotoviteľ odovzdaním diela Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne, e-mailom najmenej 2 dni vopred.
2. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a aby bolo možné ho užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
3. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotoví Zhotoviteľ preberací protokol v 2 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení dostanú obe zmluvné strany.
4. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi 1 kópiu stavebného denníka.
5. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, tak dielo neprevezme a vyhotoví so Zhotoviteľom protokol o vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas.

#### **Článok XIV. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

1. Pod prípadom okolností vylučujúcich zodpovednosť (tiež ako „vyššia moc“) sa rozumie každá vonkajšia udalosť, alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní Zmluvy, a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého diela (vojna, mobilizácia, živelné pohromy, poruchy statiky na objekte a pod.).
2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch, týkajúcich sa ďalšej realizácie Zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, ďalej o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou, sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak sa splnenie Zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci až do doby nevyhnutne nutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

#### **Článok XV. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

1. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela alebo jeho časti Objednávateľovi.
2. Vlastníkom diela alebo jeho časti sa stáva Objednávateľ po jeho zaplatení, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

#### **Článok XVI. Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania s termínom dokončenia diela zavinením zo strany Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú sankciu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH a to za každý deň tohoto omeškania.
2. V prípade omeškania s termínom dokončenia opravy reklamácie podľa Zmluvy zavinením zo strany Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú sankciu vo výške 50,- EUR a to za každý deň tohoto omeškania.
3. V prípade omeškania s úhradou faktúry zavinením zo strany Objednávateľa, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú sankciu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH a to za každý deň tohoto omeškania.

#### **Článok XVII. Osobitné ustanovenia**

1. Za riadne doručenie písomností zaslanej poštovou prepravou sa pre účely Zmluvy, okrem riadneho doručenia písomnosti zmluvnej strane, považuje deň márneho uplynutia odbernej lehoty pre prevzatie poštovej zásielky, deň vrátenia poštovej zásielky ako nedoručiteľnej z dôvodu, že adresát sa odsťahoval, alebo je neznámy, alebo deň, kedy adresát zásielku odmietne prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo odborné informácie, s ktorými bude Zhotoviteľ

alebo Objednávateľ oboznámený v priebehu platnosti Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité inak ako na plnenie povinností podľa Zmluvy a nebudú oznámené tretej osobe. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím Zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

### **Článok XVIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny ustanovení a doplnky k Zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. V prípade, ak sa akákoľvek časť Zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú Zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie Zmluvy nahradia platným ustanovením.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej obsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok a preto ju na znak svojho súhlasu podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2001 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Pri plnení Zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Zmluvy. Zmluvné vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí nasledovná príloha:

Príloha č. 1 - Rozpočet diela (Výkaz výmer)

Príloha č. 2 - Výmery v nákrese-situácia plochy a navrhované riešenia a odporúčania

V Bratislave, dňa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

V .....dňa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivan Marták  
predseda úradu

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Rejman  
konateľ

Príloha č. 1 – Rozpočet diela (Výkaz výmer)

Príloha č. 2 - Výmery v nákrese-situácia plochy a navrhované riešenia a odporúčania