

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. a § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

číslo Objednávateľa:

číslo Zhotoviteľa:

na vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby, súvisiace s rekonštrukciou kotolene a výkon občasného autorského dozoru počas realizácie stavby s názvom:

„Projektová dokumentácia – výmena vykurovacích telies, rekonštrukcia kotolne“

(ďalej ako „Zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:

Zariadenie sociálnych služieb Salustia – Szociális Szolgáltatások Intézménye Salustia

Sídlo:

Kírí 189, 99122 Čeláre

Právna forma:

rozpočtová organizácia

Štatutárny orgán:

PaedDr. Anastázia Kertészová Boriková

IČO:

00647560

DIČ:

2021314141

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IBAN SK87 8180 0000 0070 0039 8305

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach Zmluvy:

PaedDr. Anastázia Kertészová Boriková, riaditeľka

Osoby oprávnené rokovať v tech.

(realizačných) veciach :

Ing. Marianna Danielová, t. č.: 047/4308309, 0907885414

Telefón/ fax:

047/4308300

E mail:

prevadzka@salustia.sk

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

RS technology s. r. o.

Sídlo:

Česká 103/15, 831 03 Bratislava

Zapísaný v:

MS Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č.124425/B)

Štatutárny orgán:

Mgr. Peter Murín, splnomocnenec

IČO:

51 240 378

DIČ:

21 20 661 312

IČ DPH :

SK21 20 661 312

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Číslo účtu:

SK79 1111 0000 0014 7414 6006

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- zmluvných:

Ing. Stanislav Kundrat, s.kundrat@rstn.sk

- technických:

Ing. Branislav Badík, b.badik@rstn.sk

Telefón:

+421 915 93 77 92

E mail:

(ďalej ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Objednávateľom ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

PREAMBULA

Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:

- Časť 1** - predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa vypracovania projektovej dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej aj ako „DRS“) podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,
- Časť 2** - predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa výkonu občasného autorského dohľadu (ďalej aj ako „AD“) podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,
- Časť 3** - predmetom ktorej sú ustanovenia, ktoré sú spoločné pre všetky časti tejto Zmluvy. Za účelom vylúčenia pochybností Zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 3 Zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace s vykonaním Diela definovaného v časti 1 Zmluvy ako aj na práva a povinnosti Zmluvných strán pri vykonávaní občasného autorského dohľadu podľa časti 2 Zmluvy.

Stavbou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie stavba:

„Projektová dokumentácia – výmena vykurovacích telies, rekonštrukcia kotolne“ (ďalej len „Stavba“).

ČASŤ 1

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE NA REALIZÁCIU STAVBY

ČI. I

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok Zmluvy, najmä v rozsahu a obsahu špecifikovanom v Prílohe č. 1 k Zmluve, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov Objednávateľa vykonať a Objednávateľovi odovzdať Dielo vymedzené v tejto časti Zmluvy bez väd a nedorobkov a v kvalite zodpovedajúcej účelu Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje v rozsahu vymedzenom touto Zmluvou za účelom riadneho splnenia záväzku Zhotoviteľa vyššie uvedeného v tejto Zmluve, poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, riadne a včas vykonané a odovzdané Dielo bližšie vymedzené v tejto časti Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

ČI. II

Predmet, rozsah a obsah Diela

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie vypracovanie: Projektovej dokumentácie na realizáciu Stavby súvisiace s rekonštrukciou kotolne s názvom **„Projektová dokumentácia – výmena vykurovacích telies, rekonštrukcia kotolne“** (ďalej ako „Dielo“ alebo „Dokumentácia“) a výkonom občasného autorského dozoru.
2. Obsah a rozsah Dokumentácie je bližšie špecifikovaný nasledovne:
 - a. Predmetom projektovej dokumentácie bude realizácia stavby súvisiaca s rekonštrukciou kotolne a s výkonom občasného autorského dozoru v areáli ZSS Salustia – SZSZI Salustia, Kírť 189, 99122 Čeláre.
 - b. Financovanie samotnej realizácie stavby bude zabezpečené z vlastných rozpočtových zdrojov.
 - c. Verejný obstarávateľ požaduje vypracovať Dokumentáciu so všetkými náležitosťami v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa

vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác UNIKA.

- d. Dokumentácia musí byť vypracovaná v obsahu a rozsahu vymedzenom všetkými platnými zákonmi SR, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 324/2016 Z.z., s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 364/2012 Z. z. a súvisiacich vyhlášok.
3. Zhotoviteľ vypracuje Dokumentáciu podľa podkladov a požiadaviek Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dokumentáciu podľa technických noriem STN, STN EN a ISO platných v čase zhotovenia Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky nepresnosti, rozdiely, odchýlky a iné nezrovnalosti zistené na Diele oproti skutočne nameraným hodnotám (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer).
5. Dokumentáciu je Zhotoviteľ povinný spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Súčasťou dokumentácie bude Fotodokumentácia pôvodného stavu.
7. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní Diela postupovať v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nie sú:
 - zhotovenie výrobnej dokumentácie (konštrukčné, dielenské a montážne výkresy, výkresy pomocných konštrukcií, stavebných a montážnych zariadení, debnenia, tvaru výstuže prefabrikovaných prvkov, výpočty prefabrikátov, podrobné vytyčovacie výkresy stavby),
 - zhotovenie dokumentácie dočasných stavieb zariadenia staveniska,
 - priebežné vypracúvanie kontrolných zostáv nákladov stavby v členení na jednotlivé stavebné objekty a prevádzkové súbory.
9. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa (ako verejného obstarávateľa) bezodkladne poskytnúť písomné vysvetlenie týkajúce sa technických otázok a záležitostí Diela (Dokumentácie), ako súčasťného podkladu vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na realizáciu Stavby, ak takáto situácia v procese VO nastane.

Čl. III

Podklady, súčinnosť Zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u Objednávateľa a ktorých potreba odovzdania vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi, resp. Zhotoviteľom povereným osobám, obhliadku existujúceho stavu súvisiacich stavebných objektov kedykoľvek, ak o to Zhotoviteľ požiada v priebehu vykonávania činností podľa tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ požiada Objednávateľa o spolupôsobenie písomne formou emailu, Objednávateľ je povinný ho poskytnúť do 2 pracovných dní od doručenia žiadosti. V prípade omeškania spolupôsobenia sa predlžuje termín dodania predmetu zmluvy o čas omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela spolupracovať s Objednávateľom, s dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi samosprávy, s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví

- príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich požiadavky, resp. pripomienky zapracovať do Diela/zohľadniť v Diele.
- 3. Vstupné pracovné rokovanie Zmluvné strany dohodnú tak, aby sa konalo najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 4. Zhotoviteľ je povinný, podľa požiadaviek Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, maximálne však 3x zúčastniť sa pracovného rokovania, v sídle Objednávateľa, za nevyhnutnej účasti Objednávateľa. Z pracovného rokovania Zhotoviteľ vyhotoví zápis, ktorého rovnopis obdrží každá Zmluvná strana a stavebník. Počas pracovných rokovaní je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa a stavebníka o stave rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ je povinný predkladať na pracovné rokovania rozpracovanú Dokumentáciu s prílohami za účelom ich prerokovania a odsúhlasenia Objednávateľom a stavebníkom. Pripomienky Objednávateľa a stavebníka z pracovného rokovania sú po ich prerokovaní záväzným pokynom Objednávateľa pre Zhotoviteľa.

Čl. IV

Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) Dielo v rozsahu podľa tejto časti Zmluvy odovzdá Objednávateľovi v sídle Objednávateľa.
Dielo: DRS do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu v tlačenej forme, elektronickej forme needitovateľnej (.pdf), elektronickej forme editovateľnej (.doc, .dwg, .dgn, .xls). Dokumentácia v elektronickej forme musí zodpovedať identickému členeniu ako Dokumentácia v tlačenej forme.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu v tlačenej forme v počte 6 vyhotovení a v elektronickej forme (v editovateľnej a needitovateľnej forme) v počte vyhotovení 1x USB.

Čl. V

Cena Diela, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za vykonanie a odovzdanie Diela je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena Diela sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania Zmluvy sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vyhotovenia Diela v tlačenej i elektronickej podobe, vrátane ceny za práce Zhotoviteľa.

2. **Cena za Dokumentáciu podľa tejto časti Zmluvy je celkom:**

Cena bez DPH: 11 000,00 EUR

DPH 20 %: 2 200,00 EUR

Cena s DPH: 13 200,00 EUR

(slovom: trinásťtisíc dvesto Eur, 0/100) s DPH.

3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v súlade s týmto článkom a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

ČI. VI **Sankcie**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela v termíne podľa tejto časti Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z Ceny za Dokumentáciu bez DPH za každý čo i len začatý deň omeškania.

ČASŤ 2 **ZMLUVNÉ PODMIENKY VÝKONU OBČASNÉHO AUTORSKÉHO DOHĽADU (AD)**

ČI. I **Predmet Zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa v jeho mene a na jeho účet a za dojednanú cenu uvedenú v tejto časti Zmluvy vykonať činnosť občasného autorského dohľadu špecifikovanú v tejto časti Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za takéto vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu cenu uvedenú v tejto časti Zmluvy.

ČI. II **Predmet, rozsah a obsah činnosti občasného autorského dohľadu**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonávať občasný AD s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci ktorej je Zhotoviteľ povinný plniť nasledovné činnosti:
 - a) zúčastniť sa na odovzdaní staveniska,
 - b) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii k Stavbe, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - c) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa Stavby na zmeny projektovej dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní o zmene Stavby pred dokončením,
 - d) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa Stavby na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah stavbených prác vyplývajúcich z Dokumentácie,
 - e) zúčastniť sa na operatívnych a kontrolných dňoch Stavby,
 - f) zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí dokončenej Stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - g) na požiadanie Objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej Dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov Stavby,
 - h) na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - i) na výzvu technického dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 h, od doručenia takejto výzvy technického dozoru,
 - j) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov AD je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
 - k) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií,
 - l) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia,

- m) zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám Stavby,
- n) zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu Stavby

(ďalej ako „občasný autorský dohľad“ alebo „AD“).

Čl. III

Podklady, súčinnosť Zmluvných strán

1. Podkladmi pre výkon AD podľa tejto Zmluvy sú:
 - časový harmonogram stavebných prác doručený Zhotoviteľom stavby ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska.
2. Objednávateľ zabezpečí pre výkon občasného AD primerané organizačno-technické predpoklady.
3. Objednávateľ bude pravidelne a včas bez odkladov oboznamovať Zhotoviteľa so všetkými skutočnosťami a okolnosťami, ktoré môžu ovplyvňovať jeho výkon AD.
4. Požiadavky Zhotoviteľa stavby na výkon AD si bude zásadne nárokovať prostredníctvom oprávneného zamestnanca Objednávateľa - ako osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických za Objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u Objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho preukázateľného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín spolupôsobenia.
6. Za právnu a vecnú správnosť podkladov poskytnutých Zhotoviteľovi zodpovedá Objednávateľ.
7. Za technickú správnosť a vhodnosť podkladov, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi nesie zodpovednosť Objednávateľ. Za správnosť a vhodnosť ostatných podkladov (získaných od tretích osôb) nesie zodpovednosť subjekt, ktorý ich Zhotoviteľovi poskytol. Povinnosťou Zhotoviteľa je upozorniť Objednávateľa, alebo ten subjekt, ktorý poskytol podklady na nesprávnosť, alebo nevhodnosť dodaných podkladov v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon AD a na veciach prevzatých od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
9. Rozhodnutia z výkonu občasného AD sa budú zaznamenávať bez zbytočného odkladu do stavebného denníka, alebo listom adresovaným Objednávateľovi.
10. Čas nevyhnutný na výkon občasného AD potvrdí osoba oprávnená rokovať vo veciach technických za Objednávateľa.
11. AD bude vykonávať Zhotoviteľ (odborne spôsobilá osoba) osobne, prípadne Zmluvnými stranami prizvaní špecialisti, ktorých prizvanie musí vopred písomne odsúhlasiť Objednávateľ. Ich činnosť bude koordinovať osoba oprávnená rokovať vo veciach technických za Objednávateľa a Zhotoviteľ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností vyplývajúcich z výkonu AD, ku ktorým sa zaviazal na základe tejto časti Zmluvy. V prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému, inak bez zbytočného odkladu.
12. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa vykonávať činnosti osobne alebo v prípade porušenia povinnosti žiadať predchádzajúci súhlas od Objednávateľa s prizvaním špecialistov, Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. IV Čas a spôsob výkonu odborného autorského dohľadu

1. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosť občasného autorského dohľadu **dňom odovzdania staveniska a jeho prevzatia zhotoviteľom Stavby**. Činnosť odborného občasného autorského dohľadu bude ukončená **dňom odovzdania diela do prevádzky**. Výkon občasného AD je podmienený uzatvorením zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác na Stavbe medzi Obejdávateľom a zhotoviteľom Stavby.
2. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosť občasného autorského dohľadu odo dňa uvedeného v písomnom oznámení Objednávateľa o začatí stavebných prác na stavbe, ktoré sa Objednávateľ zaväzuje zasláť doporučenou poštovou zásielkou alebo e-mailom na adresu Zhotoviteľa najneskôr **sedem dní pred začatím stavebných prác na Stavbe**.
3. Stavebné práce na Stavbe sa na účely tejto Zmluvy považujú za skončené dňom podpísania preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami.
4. Zhotoviteľ je povinný pri výkone činnosti občasného autorského dohľadu dodržiavať všetky príslušné právne a technické predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
5. Za výkon občasného autorského dohľadu sa považuje:
 - a. účasť na kontrolných dňoch, z ktorých Zhotoviteľ vždy vyhotoví zápis o výkone AD,
 - b. vykonanie zmien v projektovej dokumentácii, ktoré sa vopred nedali predvídať.

Čl. V Cena výkonu AD, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena výkonu AD je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania činnosti odborného autorského dohľadu.
2. **Cena za výkon občasného autorského dohľadu predstavuje maximálne:**

Cena bez DPH: 300,00 EUR / 3 výjazdy

DPH 20 %: 60,00 EUR

Cena s DPH: 360,00 EUR

(slovom: **tristošesťdesiat Eur, 0/100**) s DPH.

Maximálny rozsah výkonu občasného AD predstavuje 3x výjazd u Objednávateľa, v prípade reklamácie môže byť počet výjazdov navýšený.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za výkon občasného AD podľa tejto Zmluvy Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi jednou faktúrou, ktorú Zhotoviteľ vystaví po odsúhlasení súpisu vykonaných prác o výkone AD na stavbe.
4. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu Stavby, bude Zhotoviteľ fakturovať práce, ktoré boli rozpracované ku dňu jej ukončenia, Objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných činností občasného AD, a to podielom z dohodnutej maximálnej celkovej ceny podľa tejto časti Zmluvy, a to pre jednotlivé činnosti občasného AD vyplývajúce z predmetu Zmluvy uvedené v tejto časti Zmluvy.

Čl. VI Sankcie

1. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za neospravedlnenú neúčasť odborného autorského dohľadu na kontrolných

- dňoch Stavby vo výške 100,- Eur za každý kontrolný deň, na ktorom sa nezúčastní, ak písomnú pozvánku dostal minimálne tri pracovné dni pred konaním kontrolného dňa.
2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za každé nevyriešenie technického problému Stavby, ktorého riešenie patrí do pôsobnosti odborného autorského dohľadu podľa tejto Zmluvy a/alebo za každé nespĺnenie inej povinnosti odborného autorského dohľadu vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy.
 3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za každú neospravedlnenú neúčast' občasného odborného autorského dohľadu na odovzdaní a prevzatí Stavby alebo jej časti, vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok, ak bol vyzvaný o tom minimálne tri pracovné dni vopred.
 4. Ospravedlnenou neúčast'ou Zhotoviteľa sa na účely tejto Zmluvy rozumie každé preukázateľné oznámenie Zhotoviteľa o jeho neúčasti, ktoré Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi aspoň 2 dni vopred (napr. písomne/e-mailom na adresy uvedené v tejto Zmluve).

ČASŤ 3 SPOLOČNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. I Všeobecné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s predmetom „**Projektová dokumentácia – výmena vykurovacích telies, rekonštrukcia kotolne**“ (ďalej ako „verejné obstarávanie“).
2. Objednávateľ na základe uplatnenia stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk, prijal Zhotoviteľom predloženú ponuku (ďalej ako „Ponuka“) a vyhodnotil ju ako najvýhodnejšiu. Ponuka Zhotoviteľa tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom v predmetnom verejnom obstarávaní, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie Diela, a občasného odborného autorského dohľadu, ktoré sú špecifikované v tejto Zmluve v zmysle na predmet Zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie („SR“, „EÚ“), spĺňa podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je oprávnený túto Zmluvu uzavrieť a naplniť účel Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, podzákonné predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na verejné obstarávanie a na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení vymenované v Zmluve.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou Diela, výkonom občasného odborného AD podľa tejto Zmluvy, v Ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah materiálov, prác, služieb, správnych poplatkov, iných výdavkov potrebných na dokončenie Diela, vykonanie občasného odborného autorského dohľadu podľa tejto Zmluvy ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na takéto materiály, práce a služby a tieto zahrnul do Ceny za Dielo a ceny za výkon občasného odborného autorského dohľadu dohodnutých touto Zmluvou.

Či. II

Odovzdávacie a preberacie konanie

1. **Vykonaním predmetu plnenia Zhotoviteľom, ktorý je špecifikovaný v časti 1 Zmluvy a v časti 2 Zmluvy (ďalej ako „Predmet plnenia“), sa na účely Zmluvy rozumie včasné, bezchybné, vecne správne a úplné dokončenie Predmetu plnenia (Dokumentácia, občasný autorský dohľad) podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a jeho odovzdanie a protokolárne prevzatie Objednávateľom za podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy.**
2. Preberací protokol k Predmetu plnenia podpíšu osoby oprávnené rokovať vo veciach technických za každú zo Zmluvných strán. Za deň vykonania Predmetu plnenia sa považuje deň ukončenia preberacieho konania, ktorý je zároveň totožný s dňom uvedeným v preberacom protokole.
3. Dňom doručenia diela do sídla Objednávateľa sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je Objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť Zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.
4. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávatelom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávatel skutočnosť, že dielo nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť, že dielo zjavné vady má, pričom uvedie ich popis.
5. Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 15 dní odo dňa doručenia diela objednávatelovi, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 6. tohto článku Zmluvy. Preberací protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
6. Ak Objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že dielo má zjavné vady, oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi e-mailom na elektronickú adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy v lehote uvedenej v bode 5 tohto článku Zmluvy (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže Objednávateľ túto lehotu predĺžiť.
7. Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota podľa bodu 5 neplynie. Odo dňa doručenia opraveného diela spolu s písomným vyhlásením Zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla Objednávateľa, plynie lehota podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy ďalej, pričom sa jej dĺžka súčasne predlžuje o 14 pracovných dní (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“). V prípade, ak doručené opravené dielo v zmysle predchádzajúceho bodu bude obsahovať zjavné vady, Objednávateľ je oprávnený postupovať v zmysle bodu 6 a 7 tohto článku Zmluvy a to aj opakovane, až pokiaľ nenastane skutočnosť, že dielo nebude mať zjavné vady.
8. Strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ na základe prvýkrát doručeného oznámenia o zjavných vadách riadne a včas neodstráni všetky v ňom uvedené zjavné vady diela, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľom. Uvedené platí aj v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela na základe opätovne doručeného oznámenia o zjavných vadách diela zo strany Objednávateľa.
9. Ak Objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách diela boli skutočne odstránené a dielo už nemá iné zjavné vady, Zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a ďalej sa pokračuje podľa bodu 10 tohto článku zmluvy.
10. Povinnými obsahovými náležitosťami každého Preberacieho protokolu sú:
 - údaje o Zhotoviteľovi a Objednávateľovi
 - názov zákazky, číslo Zmluvy
 - popis Dokumentácie a výkon občasného odborného autorského dohľadu (konkrétnej časti Predmetu plnenia, ktorá je predmetom odovzdávania a preberania podľa daného Protokolu)
 - forma a počet vyhotovení Dokumentácie, prípadne iných podkladov
 - cena za príslušnú časť Predmetu plnenia
 - prehlásenie Objednávateľa, či príslušnú časť Predmetu plnenia preberá alebo nepreberá

- zoznam chýb/vád, nedostatkov a nedorobkov konkrétnej časti Predmetu plnenia.
11. Pokiaľ bude Predmet plnenia (alebo niektorá jeho časť) vykazovať drobné chyby/vady, nedostatky alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ má právo rozhodnúť, či ho prevezme s drobnými chybami/vadami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak ho prevezme, v Protokole určí lehotu na odstránenie drobných chýb/vád alebo nedorobkov. O tom, či má Predmet plnenia chyby/vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na Predmet plnenia ako celku a jeho užívanie, rozhoduje Objednávateľ, pričom svoje rozhodnutie musí písomne odôvodniť.
 12. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Predmet plnenia alebo jeho časť, ktorý nie je vykonaný riadne alebo odovzdaný včas podľa podmienok určených v Zmluve. V takom prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Predmet plnenia.
 13. Riadnym odovzdaním Predmetu plnenia Zhotoviteľom tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za Objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu plnenia, prechádza na Objednávateľa jednak vlastnícke právo k Predmetu plnenia Zhotoviteľa (príslušnej časti) a jednak nebezpečenstvo vzniku škody. Za poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu plnenia alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Predmetu plnenia objednávatelovi.
 14. V prípade, že Dielo alebo jeho ktorákoľvek časť Predmetu plnenia, ktorého vykonanie je predmetom tejto Zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon (ďalej len „autorský zákon“), Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi dňom odovzdania diela v zmysle tejto Zmluvy licenciu podľa autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (najmä bez vecného, časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v § 19 autorského zákona, tak aby Predmet plnenia alebo jeho časť mohol používať na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh Objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva spracovávať, vyhotovovať rozmnoženiny, zverejňovať, rozširovať akokoľvek inak používať v zmysle príslušných právnych predpisov ale najmä ich poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia predmetného Predmetu plnenia, Objednávateľovi právo udeliť tretej osobe súhlas na jeho použitie v rozsahu udelennej licencie a tiež súhlas na postúpenie licencie. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena Zhotoviteľa v zmysle tohto bodu tohto článku je zahrnutá v celom rozsahu v cene za Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme naplnenia vyššie uvedeného vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na zhotovení Predmetu plnenia tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne nároky. Objednávateľ sa zaväzuje použiť Predmet plnenia výlučne pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov.
 15. Zhotoviteľ bude jediným legitimovaným disponentom / držiteľom dotknutých autorských práv. V prípade, ak si tretia osoba uplatní voči Objednávateľovi nárok z titulu porušenia autorských alebo iných práv, ktorý preukáže príslušným dokladom preukazujúcim pravdivosť jej tvrdenia, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po doručení písomnej výzvy uhradí Objednávateľovi všetky legitímne nároky tretej osoby a zároveň nahradí prípadnú inú škodu priamo súvisiacu s vyššie uvedenou situáciou, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku uplatnenia takéhoto nároku tretej / tretích osôb, a to v plnej výške (vrátane sankcií, úhrady nákladov na právne zastúpenie a pod. – ak vzniknú). Ustanovenia tohto článku platia aj po zániku tejto Zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu. Ostatné nároky Objednávateľa z tejto Zmluvy alebo vyplývajúce z aplikovateľných právnych predpisov tým ostávajú nedotknuté. Objednávateľ sa zaväzuje použiť Predmet plnenia výlučne pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III
Spoločné ustanovenia o cene
Platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za vykonanie a odovzdanie Predmetu plnenia je dohodnutá na základe **Špecifikácií cien z Ponuky Zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní zo dňa 18.04.2024, ktoré tvoria Prílohu č. 1. k Zmluve (ďalej iba „cena Predmetu plnenia“)**. Cena Predmetu plnenia sa považuje za **cenu maximálnu** a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena Predmetu plnenia je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho plnenia podľa Zmluvy.
2. **Celková cena Predmetu plnenia** predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH: 11 300,00 EUR

DPH 20 %: 2 260,00 EUR

Cena s DPH: **13 560,00 EUR**

(slovom: trinásťtisíc päťstošesťdesiat Eur, 0/100) s DPH.

3. Podkladom pre úhradu ceny Predmetu plnenia budú dve **samostatné faktúry**, a to **zvlášť jedna pre Dielo/Dokumentáciu a zvlášť jedna pre odborný autorský dohľad (AD)**.
4. Na účely fakturácie sa za deň dodania Predmetu plnenia (jeho časti) považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí (časti) Predmetu plnenia oprávnenou osobou Objednávateľa (osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických). **Zhotoviteľovi bude uhradená dohodnutá cena iba v rozsahu za skutočne vykonaný a odovzdaný Predmet plnenia (skutočne vyhotovenú Dokumentáciu) a reálny a Objednávateľom odsúhlasený počet výjazdov občasného autorského dohľadu.**
5. Preddavky sa neposkytujú vôbec.
6. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť iba výnimočne, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a nepredvídateľných v čase uzavretia Zmluvy, výlučne so súhlasom Objednávateľa, formou písomného dodatku k Zmluve a len za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
7. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od dňa doporučeného doručenia faktúry do podateľne Objednávateľa.
8. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej nevyhnutnou prílohou je Objednávateľom podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí časti Predmetu plnenia. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo ak prílohu faktúry nebude tvoriť Protokol o odovzdaní a prevzatí fakturovanej časti Predmetu plnenia, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie v lehote do 10 /desať/ pracovných dní. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia novej faktúry.
9. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania príslušnej sumy na účet Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ je v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Čl. IV
Zodpovednosť Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Predmetu plnenia s odbornou starostlivosťou, za striktného dodržiavania všetkých do úvahy prichádzajúcich všeobecne záväzných právnych

predpisov SR a EÚ, iných podzákoných predpisov, normatívnych správnych aktov, individuálnych správnych aktov, technických noriem, podmienok dohodnutých v Zmluve, a požiadaviek Objednávateľa lege artis.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Predmet plnenia (každá jeho časť) je zhotovený, resp. vykonaný v najvyššej kvalite podľa požiadaviek tejto Zmluvy a že počas plynutia záručnej doby bude mať okrem súladu s požiadavkami tejto Zmluvy aj vlastnosti podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Predmet plnenia alebo ktorákoľvek jeho časť v čase jeho riadneho odovzdania a prevzatia Objednávateľom a za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia Predmetu plnenia Objednávateľom (dňom podpisu oprávneného zástupcu Objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí časti Predmetu plnenia) a neuplynie skôr ako deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie Stavby, na ktorú bolo Dielo vypracované, resp. dňom riadneho odovzdania a prevzatia Stavby, na ktorú bolo Dielo vypracované.
5. Záruka v rámci plynutia záručnej doby sa vzťahuje na všetky vlastnosti Predmetu plnenia, najmä na jeho vecnú a obsahovú úplnosť a správnosť, zákonnosť priebehu a procesu jeho zhotovovania, technickú a odbornú bezchybnosť.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na Predmete plnenia spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu alebo vykonanie Predmetu plnenia a za škody s tým súvisiace. Pokiaľ Zhotoviteľ použije na vykonanie Predmetu plnenia alebo jeho časti tretie osoby, v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby túto vykonával sám.
7. Predmet plnenia má vady, ak celý, alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, právnym predpisom alebo technickým požiadavkám, technickým normám alebo je zhotovené postupom Zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá požiadavkám na Dielo alebo jeho časť kladeným.
8. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Predmet plnenia alebo jeho časť, ktorý nie je vykonaný riadne alebo odovzdaný včas podľa podmienok určených v Zmluve. V takom prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Predmet plnenia.
9. Ak počas plynutia záručnej doby na základe požiadavky, podnetu akéhokoľvek orgánu verejnej správy alebo verejnej moci, alebo i bez takéhoto podnetu výjde najavo vada Predmetu plnenia alebo jeho časti, najmä, nie však výlučne nekvalita, neúplnosť alebo vecná nesprávnosť, nesúlad s akoukoľvek normou alebo predpisom, prípadne budú zistené iné vady ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, neprimeraný nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti Dokumentácie, chýbajúce alebo neúplné časti inej dokumentácie, ktoré sú potrebné pre realizáciu Stavby na základe zistení ktorých bude potrebné Predmet plnenia alebo jeho časť doplniť alebo prepracovať, Zmluvné strany sa dohodli, že ide o vadu s tým, že Zhotoviteľ je povinný Predmet plnenia alebo jeho časť bezodplatne doplniť alebo prepracovať v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na doplnenie alebo prepracovanie.
10. Oznámenie vád a nedorobkov v záručnej dobe súvisiacich s technickým riešením Dokumentácie, chyby vo výkresovej a textovej časti, prípadne nezhody Dokumentácie s podmienkami stanovenými dotknutými orgánmi a organizáciami (Výzva Objednávateľa) musí byť podané písomne bez zbytočného odkladu (najneskôr do 5 pracovných dní) potom, čo vady a nedorobky Objednávateľ zistil, inak je neplatná.
11. Zhotoviteľ je povinný doplniť alebo prepracovať Predmet plnenia alebo jeho časť (odstrániť vady a nedorobky) v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi.
12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a:
 - a/ ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
 - b/ ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne upozornil Objednávateľa a Objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.

13. Ostatné nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za akosť, množstvo a kvalitu sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka, ak nie je dohodnuté inak.
14. Uplatnením nárokov z väd nie sú dotknuté nároky Objednávateľa na náhradu škody alebo na odstúpenie od Zmluvy.
15. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú porušením jeho povinností podľa tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
16. Ak vada Predmetu plnenia je príčinou vzniknutej škody Objednávateľovi a Objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani po vynaložení starostlivosti, ktorú od neho možno dôvodne požadovať, zodpovedá Zhotoviteľ za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy Objednávateľovi overenú kópiu uzatvorenej platnej poisťnej zmluvy na Dielo, a to poisťenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s vykonávaním jeho činnosti.
17. Vo vyššie uvedenej poisťnej zmluve či vo všeobecných poisťných podmienkach viažucich sa k poisťnej zmluve nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poisťenia, ktoré by marili účel poisťenia vo vzťahu k Dielu. Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretej alebo pripravovanej poisťnej zmluvy v zmysle tohto bodu Zmluvy. V prípade, že poisťná zmluva nebude poskytovať požadované poisťné krytie, je Zhotoviteľ povinný do siedmich (7) kalendárnych dní od výzvy Objednávateľa uzatvoriť také poisťenie, ktoré Objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poisťného plnenia v prospech Objednávateľa. Uvedené povinnosti sa od Zhotoviteľa vyžadujú pre celkové poisťenie vrátane poisťenia subdodávateľov, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poisťnej zmluvy uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
18. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poisťením, budú uhradené Objednávateľom alebo Zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.

Čl. V Sankcie

1. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto Zmluve, a táto povinnosť už nie je sankcionovaná zmluvnou pokutou v inej časti Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň, pokiaľ porušenie povinnosti trvá a to za každé takéto porušenie samostatne, a to aj opakovane.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu aj za:
 - a) nesplnenie/porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane, a to len v prípade, že objednávateľovi vznikla škoda;
 - b) neodstránenie väd a/alebo nedorobkov Predmetu plnenia vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu plnenia, a to zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny Predmetu plnenia bez DPH uvedenej v čl. III ods. 2 tejto časti Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov;
 - c) neodstránenie vady a/alebo nedorobku v dohodnutom termíne, ktoré boli reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, a to zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny Predmetu plnenia bez DPH uvedenej v čl. III ods. 2 tejto časti Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených v Zmluve za primerané, pretože pri rokovaní o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností Zhotoviteľa.
4. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy doručí Objednávateľ

Zhotoviteľovi prednostne formou e-mailu zaslaného na adresu uvedenú v záhlaví (prvej strane) tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný rozhodnutie uvedené v predchádzajúcej vete doručiť do sídla Zhotoviteľa do piatich pracovných dní aj poštou alebo prostredníctvom kuriéra. Objednávateľ následne doručí Zhotoviteľovi tzv. penalizačnú faktúru. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu kedykoľvek po tom, čo mu vznikne nárok na jej zaplatenie. Splatnosť penalizačnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.

5. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti odovzdať Predmet Zmluvy alebo jeho časť.

Čl. VI **Zánik Zmluvy**

1. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán, a okrem dôvodov a spôsobov upravených osobitnými právnymi predpismi, aj písomnou dohodou Zmluvných strán a písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.
2. V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Pokiaľ nie je takýto deň v dohode upravený, Zmluva zaniká dňom nadobudnutia účinnosti dohody. V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
4. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany Zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa považuje najmä:
 - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym vykonaním Predmetu plnenia, resp. jeho časti, oproti termínu odovzdania dohodnutého v Zmluve o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - b) ak Zhotoviteľ nevykonáva Predmet plnenia (jeho časť) s odbornou starostlivosťou, hoci ho Objednávateľ písomne vyzval na vykonanie nápravy,
 - c) ak Zhotoviteľ vykonáva Predmet plnenia (jeho časť) v rozpore s podkladmi, ktoré mu podľa Zmluvy poskytol Objednávateľ alebo v rozpore s pokynom Objednávateľa a napriek písomnej výzve Objednávateľa nedôjde k náprave,
 - d) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie Zmluvy, predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - e) ak je zrejmé, že z dôvodov na strane Zhotoviteľa Dielo alebo občasný odborný autorský dohľad nebudú vykonané včas alebo riadne,
 - f) ak Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie Diela alebo vykonávanie činnosti občasného odborného autorského dohľadu z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré Zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia Zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
 - g) ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je vážne ohrozené.
5. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť po márnom plynutí primeranej lehoty (nie kratšej ako 7 pracovných dní) uvedenej v písomnej výzve druhej Zmluvnej strany na odstránenie konania, ktoré je v rozpore so Zmluvou a právnymi predpismi ako následkov takéhoto konania. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 7 pracovných dní.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ okamžite odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov podľa tejto Zmluvy, ešte pred odovzdaním Predmetu plnenia (alebo niektorej jeho časti), nemá Zhotoviteľ nárok na poskytnutie plnenia zvyšnej časti ceny Predmetu plnenia za už vykonanú a ešte neodovzdanú časť Predmetu plnenia, a ani na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s takouto časťou Predmetu plnenia.
7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak Objednávateľ neuhradí riadne a včas faktúru vystavenú Zhotoviteľom a omeškanie Objednávateľa trvá viac ako 30 dní. V takom prípade nevzniká Objednávateľovi nárok na vrátenie doteraz poskytnutých plnení.
8. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác a výkonov na Predmete plnenia primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o cene Predmetu plnenia s prihliadnutím na prípadné nároky z väd Diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s obstaraním nového Zhotoviteľa, ktorý Predmet plnenia zrealizuje.
9. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy okrem práv a povinností na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv a povinností na dovtedy uplatnené (resp. zákonné) sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, príp. Predmetu plnenia, ktorá bola do odstúpenia riadne zrealizovaná a odovzdaná, a všetkých ďalších práv a povinností, ktoré podľa vôle Zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy odstúpením.
10. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú najmä omeškaním realizácie Predmetu plnenia oproti termínu ukončenia realizácie Predmetu plnenia uvedeného v tejto Zmluve.
11. V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ uplatňovať u Objednávateľa úhradu vlastných nákladov vzniknutých k dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti vzájomne odsúhlasia zástupcovia oboch Zmluvných strán.

Čl. VII

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. K tejto zmene dôjde len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k Zmluve, pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
2. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.
3. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa musí uskutočňovať prostredníctvom pošty, e-mailu alebo kuriéra.
4. Zhotoviteľ je povinný zaslať každú písomnosť Objednávateľovi aj elektronicky na nasledovné emailové adresy: riaditel@salustia.sk, prevadzka@salustia.sk. V prípade zaslania písomnosti emailom je Zhotoviteľ povinný písomnosti doručiť do sídla Objednávateľa do troch pracovných dní aj poštou alebo prostredníctvom kuriéra.
5. Na účely tejto Zmluvy platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej Zmluvnej strane zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej Zmluvnej strane aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu začínajú plynúť dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala.
6. Každá správa, súhlas, schválenie, návrh, podklady, osvedčenie a pod. alebo rozhodnutie akejkoľvek osoby požadované na základe tejto Zmluvy bude vyhotovené v písomnej forme.
7. Všetky ústne pokyny alebo ústne nariadenia sa musia potvrdiť v písomnej forme v lehote troch

- pracovných dní.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje Predmet plnenia alebo niektorú z jeho častí nepoužiť bez súhlasu Objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
 9. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal Dielo, alebo činnosť občasného odborného autorského dohľadu na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy Objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, tým nie sú dotknuté.
 10. Zhotoviteľ nesmie Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť Predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
 11. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 2 tejto Zmluvy zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením jeho identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
 12. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie Zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatelovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
 13. Osoba, ktorá sa má stať subdodávateľom, sa subdodávateľom stáva podľa tejto Zmluvy schválením zo strany Objednávateľa, ktoré sa učí podpisom nového navrhovaného znenia Zoznamu subdodávateľov vo forme dodatku k Zmluve. Objednávateľ je oprávnený subdodávateľa odmietnuť z dôvodu pochybnosti o schopnosti riadneho plnenia Zmluvy, ktoré zadefinuje. Odmietnutie sa Zhotoviteľ zaväzuje bez výhrad rešpektovať.
 14. Povinnosti uvedené v ods. 12 a 13 tohto článku Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
 15. Zhotoviteľ je oprávnený plniť Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy výlučne prostredníctvom subdodávateľov podľa tohto článku Zmluvy. Za plnenie subdodávateľa zodpovedá Zhotoviteľ ako za plnenie vlastné a to v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je ďalej povinný vykonávať všetky činnosti podľa tejto Zmluvy, čo platí aj pre prípady, ak tieto vykonáva prostredníctvom subdodávateľa, len na to dostatočne odborne kvalifikovanými osobami. Pokiaľ Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania uviedol na preukázanie splnenia akejkoľvek kvalifikácie konkrétnu fyzickú osobu (ďalej len „Expert“), je povinný zabezpečiť, aby v tom zodpovedajúcom rozsahu vykonával príslušné činnosti tento Expert a v prípade nemožnosti vykonávania činnosti týmto Expertom, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť nahradenie Experta inou osobou s prinajmenšom rovnakou kvalifikáciou, o čom bezodkladne písomne upovedomí Objednávateľa aj s preukázaním kvalifikácie. Takúto náhradnú osobu je Objednávateľ z dôvodov nedostatočnej kvalifikácie oprávnený do 10 dní od oznámenia odmietnuť a Zhotoviteľ je za rovnakých podmienok povinný nahradiť osobu Experta. V súvislosti s plnením tejto Zmluvy a všetkými činnosťami sa Zhotoviteľ zaväzuje

postupovať v striktnom súlade s ust. § 34 ods. 3 ZVO a ust. § 41 ods. 1 písm. b) ZVO a je povinný zabezpečiť, aby všetci subdodávatelia a Experti spĺňali podmienky v zmysle predmetných ustanovení a tieto dodržiavali počas celého trvania Zmluvy.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa Zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Objednávateľa v dvoch vyhotoveniach (rovnopisoch), pre Zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach (rovnopisoch).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu Zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevynútiteľným podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy s právnymi

účinkami ukončenia Zmluvy ex tunc, a/alebo právo Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške ceny dohodnutej podľa tejto Zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok Objednávateľa požadovať od Zhotoviteľa náhradu škody vzniknutej Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností Zhotoviteľa. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v nasledujúcich prípadoch:

- a) dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o výmaze Zhotoviteľa alebo niektorého subdodávateľa Zhotoviteľa podľa § 12 Zákona o RPVS,
- b) dňom právoplatného rozhodnutia registrujúceho orgánu o pokute uloženej Zhotoviteľovi podľa § 13 ods. 2 Zákona o RPVS,
- c) ak je Zhotoviteľ - partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so zápisom novej oprávnenej osoby (§ 10 ods. 2 tretia veta Zákona o RPVS),
- d) ak subdodávateľa alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

V prípade, že nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 Zákona o RPVS alebo ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety Zákona o RPVS, nie je Objednávateľ v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá táto Zmluva. V prípade, že Objednávateľ nevyužije právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 15 ods. 1 Zákona o RPVS, má právo na zaplataenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa vo výške 20 % z celkovej hodnoty plnenia podľa tejto Zmluvy.

11. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovávať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
12. Predmet zmluvy vyhotovený Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským zákonom.
13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Ponuka Zhotoviteľa

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov/čestné vyhlásenie, že na realizáciu Diela a AD nebudú využití subdodávateľia.

V Kírťi dňa .

V Bratislave, dňa 26.04.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

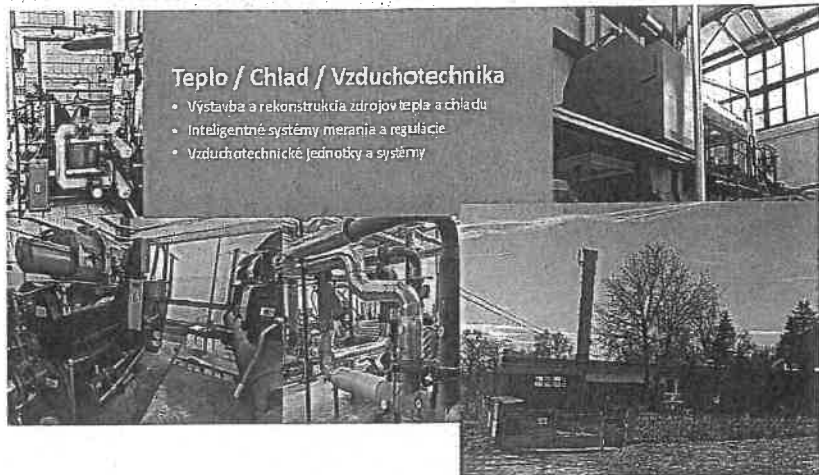
PaedDr. Anastázia Kertészová Boriková
riadiťel' ZSS Salustia – SZSZI Salustia

Mgr. Peter Murín
splnomocnenec



CENOVÁ PONUKA

Návrh na plnenie kritérií



Predmet zákazky:

„Projektová dokumentácia – výmena vykurovacích telies, rekonštrukcia kotolne“

Verejný obstarávateľ:

Zariadenie sociálnych služieb Salustia – Szociális Szolgáltatások Intézménye
Salustia
IČO: 00647560
Sídlo: Kírt 189, 99122 Čeláre

Ponuku predkladá uchádzač:

RS technology s.r.o.
Česká 15, 831 03 Bratislava
IČO: 51 240 378
IČ DPH: SK2120661312

Na základe Vašej výzvy na predkladanie ponúk, realizovanej postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a obhliadky, Vám spoločnosť RS technology s.r.o. predkladá ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie – výmena vykurovacích telies, rekonštrukcie kotolne a nadradený MaR v **Zariadení sociálnych služieb Salustia, Kírt-Čeláre** s cieľom zabezpečiť vykurovanie, vzdialený dohľad a riadenie zdroja tepla.

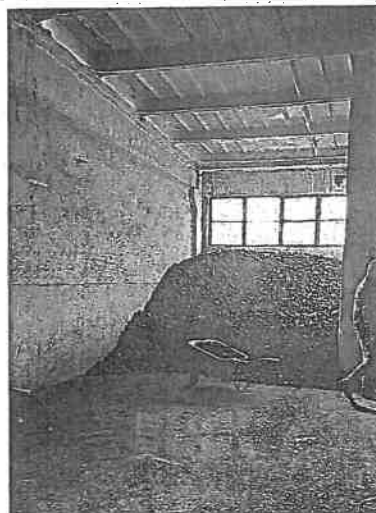
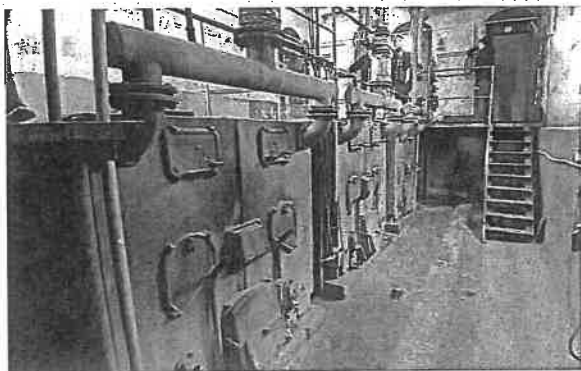
Rekonštrukciou zdroja tepla dôjde k významnej úspore s priamym dopadom na prevádzkové náklady. Zároveň, vzhľadom na vek hlavných zariadení, dôjde k zníženiu rizika havarijného prerušenia dodávky tepla a s tým spôsobenou vynútenou investíciou do obnovy a predídeniu škôd.

RS technology s.r.o. je technologická spoločnosť, ktorá vytvára inovatívne riešenia v oblasti obnoviteľnej energie. Cieľom je náhrada fosilných palív obnoviteľným energetickými systémami a novostavby vybavovať fotovoltikou v spojení s tepelnými čerpadlami a kotlami na biomasu. Naša odborná skupina inžinierov pracuje neúnavne na vývoji a implementácii riešení, ktoré menia tradičnú energetiku a pomáhajú znižovať ekologický odtlačok.



Aktuálny stav

Kotolňa sa nachádza na -1NP, sklad uhlia na prízemí objektu, v samostatnej miestnosti. Kotolňa slúži na vykurovanie pre celý areál DSS a príprava TUV pre práčovňu. Príprava teplej vody pre zvyšné objekty je riešená samostatne, mimo zdroja tepla, a to elektrickým ohrevom. Samotná kotolňa je technologicky zastaralá a v havarijnom stave. V kotolni sú inštalované tri stacionárne kotly na hnedé uhlie, z toho jeden nefunkčný. Celkový inštalovaný výkon kotolne je ≈ 750 kW. Kotly sú zvedené do spoločného komína.



Spotreba paliva za rok: hnedé uhlie: 300 ton
 propán bután: 8 000 litrov
 Celková odhadovaná výroba tepla v kotolni: 800 – 1 000 MWh

Kalkulácia nákladov na projektovú dokumentáciu

podľa Prílohy č.1 Súťažných podkladov – opis predmetu zákazky

A. Projektová dokumentácia

	Spolu bez DPH	DPH 20%	Spolu s DPH
1. Kotolňa, Vykurovanie	3 200,00 €	640,00	3 840,00
2. Elektroinštalácia, Meranie a regulácia	3 800,00 €	760,00	4 560,00
3. Stavba	1 800,00 €	360,00	2 160,00
4. Statika	1 200,00 €	240,00	1 440,00
5. Požiarna ochrana	1 000,00 €	200,00	1 200,00
CELKOM PD v EUR:	11 000,00 €	2 200,00 €	13 200,00 €

B. Autorský dozor:

	Spolu bez DPH	DPH 20%	Spolu s DPH
1. Jednotková cena za výjazd	100,00 €	20,00 €	120,00 €
2. Cena za 3 výjazdy	300,00 €	60,00 €	360,00 €
CELKOM AD v EUR:	300,00 €	60,00 €	360,00 €

REKAPITULÁCIA	Spolu bez DPH	DPH 20%	Spolu s DPH
A. Projektová dokumentácia	11 000,00 €	2 200,00 €	13 200,00 €
B. Autorský dozor (3 výjazdy)	300,00 €	60,00 €	360,00 €
CELKOM „PD+AD“ v EUR:	11 300,00 €	2 260,00 €	13 560,00 €

- nové automatické riadenie a regulácia kotolne, vrátane centrálneho monitorovacieho a riadiaceho softvéru a riadiacej jednotky kotolne
- prípadne ďalšie veci dohodou

Výkaz – výmer

- podrobnosť podľa realizačného projektu,
- tabuľkové časti výrobkov a stavebných prvkov,
- popisy štandardov navrhovaných materiálov výrobkov a zariadení,
- výkazy výmer a zoznamy strojov a zariadení,
- podrobný položkový výkaz výmer a rozpočet

Rozpočet

Autorský dozor /ďalej len AD/ - výkon občasného AD počas realizácie stavby

- Úlohou výkonu AD je kontrolovať, či sa realizácia stavby zhotovuje s projektom
- Na vyžiadanie zhotoviteľa diela poskytovať nevyhnuté vysvetlenia k projektu
- Odsúhlasovať riešenie detailov
- Zúčastňovať sa zmenových konaní, ktoré riešia zmeny realizačného projektu
- Zúčastňovať sa záverečného prerokovania jednotlivých častí realizačného projektu vrátane posúdenia výkazov výmer a technických špecifikácií
- Zabezpečiť súlad projektu zariadenia staveniska so základným riešením zariadenia staveniska v projekte

Projekt bude vypracovaný na úrovni pre výber realizačnej firmy (zhotoviteľa).

4. POŽIADAVKY NA VYPRACOVANIE JEDNOTLIVÝCH STUPŇOV DOKUMENTÁCIE

- 4.1. Jednotlivé časti PD, Rozpočet budú spracované v zmysle predpisov platných v SR a budú spĺňať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v SR v čase ich dodania, budú kompletne a PD a Rozpočet budú použiteľné aj pre potreby verejného obstarávania na zhotoviteľa, pri priebehu ktorého bude zhotoviteľ povinný poskytnúť súčinnosť, PD bude navzájom profesne prepojená a vypracovaný rozpočet bude v súlade s PD a podľa dokumentácie pre realizáciu stavby bude možné stavbu zrealizovať.
- 4.2. PD dokumentácie bude dodaná v tlačenej forme v počte 6 kópií a v elektronickej forme vo formáte PDF na USB kľúči v množstve 1 ks.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odchýlky jednotlivých rozmerov v rozsahu +/- 3 % bez vplyvu na jednotkovú cenu predmetnej položky rozpočtu.

V Kírťi dňa 26.4.2024

.....

M: Peter Murín, splnomocnenec
podpis štatutárneho zástupcu

 Kírťi
Planckova 1055/10
021 0

Čestné vyhlásenia o subdodávateľoch

Vyhlásenie o subdodávateľoch

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodné meno: **RS technology s. r. o.**
Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: **Česká 103/15, 831 03 Bratislava**
IČO: **51 240 378**

Čestne vyhlasujeme, že na realizácii predmetu zákazky:

„Projektová dokumentácia – výmena vykurovacích telies, rekonštrukcia kotolne“

- sa nebudú podieľať subdodávateľa a celý predmet zákazky budeme realizovať vlastnými kapacitami.
- sa budú podieľať nasledovní subdodávateľa, ktorých zoznam je kompletný tak, aby spolu s kapacitami uchádzača mohol byť realizovaný predmet zákazky riadne a úplne a v zmysle stanovených podmienok a túto spoluprácu má s uvedenými subdodávateľmi odkonzultovanú ako z hľadiska podmienok realizácie, tak aj z hľadiska predloženého návrhu na plnenie kritéria cena:

P. č.	Obchodné meno subdodávateľa	Adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	Podiel plnenia zabezpečený subdodávateľom z celého predmetu plnenia v %
1	KERAMOPROJEKT TRENČÍN a.s.	Dolný Šianec Č.1013/1 Trenčín 911 48	31411959	PD Statika PD Stavba	25%

Vyjadrujem súhlas s tým, že v prípade pochybností, je zadávateľ zákazky oprávnený požadovať vyhlásenia subdodávateľov uvedených v Zozname subdodávateľov o ich detailnom oboznámení sa s predmetom zákazky a podmienkami jeho plnenia, s ktorými bezvýhradne súhlasia.

Mgr. Peter Murín, splnomocnenec

Poznámka:

- uchádzač vyplní len v prípade, ak je to relevantné

Príloha č. 1 zmluvy – Opis predmetu zákazky

Názov predmetu zákazky: „Projektová dokumentácia – výmena vykurovacích telies, rekonštrukcia kotolne“.

1. Predmet zákazky

1.1. Predmetom zákazky sú práce v rozsahu vypracovania dokumentácie na realizáciu stavby súvisiace s rekonštrukciou kotolne v ZSS Salustia – SZSZI Salustia a výkon občasného autorského dozoru počas realizácie stavby.

PD bude riešiť zrušenie pôvodnej uhľovej kotolne a jej nahradenie kotolňou na biomasu/drevoštiepku.

1.2. Miesto realizácie: Zariadenie sociálnych služieb Salustia – Szociális Szolgáltatások Intézménye Salustia – kotolňa, Kírt 189, 99122 Čeláre, LV č. 189, parc. č. 922/25.

1.3. Predmetom zákazky sú výkony pozostávajúce z / zo:

- zamerania a vyhotovenia dokumentácie skutočného stavu,
- vypracovania a dodania realizačnej projektovej dokumentácie,
- výkony občasného autorského dozoru po dobu realizácie stavby (max. 3 výjazdy počas realizácie diela)

1.4. Rozsah a technická špecifikácia projektovej dokumentácie:

Súhrnné riešenie stavby

- architektúra (technická správa, sprievodná správa, súhrnná technická správa, výkresová a textová časť)
- elektroinštalácia
- statika
- riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

Stavebný projekt

- statické posúdenie,
- zabezpečenie zariadenia kotolne (osadenie 2 x kotlov na biomasu/drevoštiepku o predbežnom výkone 2x200/250 kW s automatickým systémom plnenia zásobníka)
- prípadne rezervný kotol na tuhé palivo o výkone 100 kW na likvidáciu tuhej biomasy,
- ako rezerva sa ponechajú aj kotle na propán bután,
- doplňovanie a úprava vykurovanej vody (automatické doplňovanie vody z existujúcej funkčnej úpravovne),
- strojné vybavenie kotolne (potrubia, armatúry, obehové čerpadlá, akumulčná nádrž, prepojenie s plynovou kotolňou),
- inštaláciu akumulčnej nádoby cca 1000 l pre hydraulické oddelenie systémov 2 kusov nových čerpadiel s armatúrami, ktoré budú vodu tlačíť do rozvodov (jedno z nich bude rezervné v bypasse)
- návrh odvodu spalín a komínov, vložkovanie komínov podľa potreby
- napojenie na existujúci rozdeľovač/zberač v existujúcej kotolni,
- stavebné úpravy v rozsahu nevyhnutnom pre osadenie technológie (zásobník na biomasu/ drevoštiepku),
- úprava elektroinštalácií,
- zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti stavby,



POPIS RIEŠENIA:

Kotolňa bude riešená ako poloautomatická s občasnou obsluhou. Teplovodná nízkotlaková kotolňa na spaľovanie drevoštíepky bude vybudovaná v samostatnom objekte, bývalej uhoľnej kotolni. Sklad paliva bude situovaný v susednej miestnosti a je zabezpečený požiarnou odolnou stenou. V novej kotolni bude osadený 2 x automatický kotol na biomasu napríklad typ UTSD 240. Maximálny tepelný výkon kotolne: 480 kW pri palive - štiepka M20, P45S. Akumulačný zásobník vody – cca 10 m³. V kotloch bude palivo prisúvané do spaľovacej komory v nastavenom takte na požadovanú hladinu pre zapálenie paliva. Zapaľovanie paliva prebieha pomocou horúco-vzdušného ventilátora. Zapaľovacie zariadenie kotla je umiestnené v spodnej časti horáka. Kotol UTSD je malé spaľovacie zariadenie, na ktorom sa neurčujú emisné limity.

Doprava paliva zo skladu bude koncipovaná ako doprava flexibilným závitovým dopravníkom, pružinovým miešadlom. Zariadenie na ochranu proti spätnému horeniu umiestnené medzi spádovú šachtu a plniaci dopravník pozostáva z tesne uzatvárateľnej klapky proti spätnému horeniu s tesnením a motorom so samočinným pružinovým spätným chodom. Prísun paliva sa uskutoční až pri otvorenej klapke. Pri výpadku elektrického prúdu alebo poruche sa klapka samočinne uzavrie. Klapka predstavuje protipožiarnu oddelenie medzi plniacim dopravníkom a dopravníkom zo skladu.

Dymovod a komín - spaliny sa odvádzajú do komína, v existujúcich prieduchoch.

Palivom pre vykurovanie bude drewná štiepka, ktorá bude uskladnená v sklade paliva, susediacom s kotolňou. Sklad paliva bude plnený vykládkou z kamióna / zavážacím zariadením. Obvodová stena skladu bude chránená proti oderom omietky štiepkami ocelovým plechom. Palivo bude zo skladu posúvané miešadlom a dopravníkom do kotla na základe požiadavky regulácie kotlov. Systém dopravy paliva je súčasťou dodávky kotla. Pohyb miešacieho zariadenia (pružinové miešadlo) je pomocou mechanizmu spojeného so závitkovým dopravníkom.

Kotolňa bude vybavená modulárnym regulačným systémom s doplnením tlačidla „STOP“.
Riadiaci systém (MaR) kotolne musí zabezpečovať: *reguláciu a havarijné stavy*.

V Bratislave, 18.04.2024.

.....
Mgr. Peter Murín, splnomocnenec
riaditeľ spoločnosti