

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

1. Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Marie Svobodová, rod. Šťovíčková**
Trvalý pobyt: **Otokara Březiny 550, Úvaly, Česká republika**
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: **ČR**
IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Predávajúci 1“)

2. Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Kateřina Zařková, rod. Dulovcová**
Trvalý pobyt: **Svatá Kateřina 103, 348 06 Rozvadov, Česká republika**
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: **ČR**
IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Predávajúci 2“)

3. Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Paulina Veselá, rod. Šťovíčková**
Trvalý pobyt: **Klostermannova 677, Úvaly, Česká republika**
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: **ČR**
IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Predávajúci 3“)

4. Meno a priezvisko/rod. priezvisko: **Antonie Balnerová, rod. Šťovíčková**
Trvalý pobyt: **Šafařikova 1307, Úvaly**
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Štátne občianstvo: **ČR**
IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „Predávajúci 4“)

a

KUPUJÚCI:

názov: **Obec Zlatno**
sídlo: **Zlatno 99, 951 91 Zlatno**
IČO: **00308684**
zast.: **Ing. Martin Zeman – starosta obce**

(ďalej len „Kupujúci“)

I. Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v **kat. území Zlatno, a to pozemku – parcela registra „E“: parc. č. 476/101 – orná pôda vo výmere 205 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 749 pre obec Zlatno, kat. územie Zlatno**, a to Predávajúci 1 pod B3 v podiele 1/18, Predávajúci 2 pod B4 v podiele 13/84 a pod B19 v podiele 1/84, Predávajúca 3 pod B10 v podiele 1/18 a Predávajúci 4 pod B18 v podiele 1/18 vzhľadom k celku.

1.2 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v kat. území Zlatno opísané v bode 1.1 tohto článku Zmluvy, a to v podieloch tam uvedených (ďalej len „Predmet prevodu“).

1.3 Kúpu nehnuteľností uvedených v bode 1.1 tohto článku Zmluvy realizuje Kupujúci v súlade s **Uznesením č. 7/2024 Obecného zastupiteľstva Obce Zlatno prijatým na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zlatne konanom dňa 29.2.2024**.

II. Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci 1 až Predávajúci 4 predávajú zo svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely (Predávajúci 1 pod B3 podiel 1/18, Predávajúci 2 pod B4 podiel 13/84 a pod B19 podiel 1/84, Predávajúca 3 pod B10 podiel 1/18 a Predávajúci 4 pod B18 podiel 1/18 vzhľadom k celku) na nehnuteľnosti v kat. území Zlatno - **parcela registra „E“: parc. č. 476/101 – orná pôda vo výmere 205 m²** zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 749 pre obec Zlatno, kat. územie Zlatno - v stave, v akom sa nachádza Kupujúcemu za **kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy a Kupujúci** za túto kúpnu cenu kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva vo vyššie uvedených podieloch.

III. Spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene za Predmet prevodu opísaný v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy spolu vo výške 35,- eur** (slovom: tridsaťpäť eur), ktorú Kupujúci zaplatil Predávajúcemu 1 a Predávajúcemu 2 podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- Predávajúcemu 1 sumu vo výške 6,- eur (slovom: šesť eur) bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
- Predávajúcemu 2 sumu vo výške 17,- eur (slovom: sedemnásť eur) bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
- Predávajúcemu 3 sumu vo výške 6,- eur (slovom: šesť eur) bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy,
- Predávajúcemu 4 sumu vo výške 6,- eur (slovom: šesť eur) bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa považuje za uhradenú až pripísaním na účet Predávajúceho/Predávajúcich. Kúpna cena je uhradená riadne a včas pokiaľ je uhradená v súlade s bodom 3.1 tohto článku Zmluvy.

IV.

Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach/spoluvlastníckych podieloch, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na **LV č. 749 kat. územie Zlatno** ako:

- vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.627/2015 na pozemku parc. reg."E" č.981/10,476/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.378 na trase Rz Zlaté Moravce-Vápenka Žirany. Z 2376/2015-p.z.5/16.

4.2 Predávajúci vyhlasujú:

- a) že na Predmet prevodu neuzavreli žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva,
- c) že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- d) že na ich majetok nebola vyhlásená nútená správa a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúcich voči Kupujúcemu podľa Zmluvy.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú Predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berie na vedomie a výslovne s ním súhlasí.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I bod 1.1 tejto Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5.2 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Zlatno do príslušných LV.

5.3 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že týmto splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gabriel Orlik, s.r.o., sídlo Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, Vl. č.: 22458/N, zastúpenú Mgr. Gabrielom Orlikom – konateľom spoločnosti (ďalej len „splnomocnenec“) ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia,

podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. Splnomocnenec plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znáša všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy).

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.

6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

6.3 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

6.4 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Zlatne, dňa

Obec Zlatno

v zast. Ing. Martin Zeman – starosta obce
(kupujúci)

V, dňa

Marie Svobodová

(predávajúci 1)

V, dňa

Kateřina Zařková

(predávajúci 2)

V, dňa

Paulina Veselá

(predávajúci 3)

V, dňa

Antonie Balnerová
(predávajúci 4)

Splnomocnenec:

V Zlatých Moravciach, dňa

Advokátska kancelária Gabriel Orлік, s.r.o.
zast.: Mgr. Gabriel Orлік - konateľ