

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
 IČO: 36 442 151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
 Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
 v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Halič**

Sídlo: Ulica Mieru č.68/66, 985 11 Halič  
 IČO: 00316091  
 DIČ: 2021237075  
 Zastúpená: Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-C č. 452/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 966 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, KN-C č. 452/20, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17337 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, KN-C č. 500/55, vedená ako ostatná plocha o výmere 1030 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 42 m<sup>2</sup>, KN-C č. 861/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4157 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 160 m<sup>2</sup>, KN-C č. 861/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1978 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 21 m<sup>2</sup>, KN-C č. 500/54, vedená ako ostatná plocha o výmere 335 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 o výmere 3 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-58/2023 vyhotoveným dňa 28.7.2023 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Lučenec - katastrálnym odborom dňa 07.08.2023, pod číslom G1-425/2023.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**12518 – Halič – Športová ulica – Rozšírenie NNK pre 12 bj.**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Lučenec - katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva č. 650 a liste vlastníctva č. 732, pre katastrálne územie Halič v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

**Obec Halič** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

## II.

### **Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KN-C č. 452/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 966 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, KN-C č. 452/20, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17337 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, KN-C č. 500/55, vedená ako ostatná plocha o výmere 1030 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 42 m<sup>2</sup>, KN-C č. 861/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4157 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 160 m<sup>2</sup>, KN-C č. 861/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1978 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 21 m<sup>2</sup>, KN-C č. 500/54, vedená ako ostatná plocha o výmere 335 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 o výmere 3 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-58/2023 vyhotoveným dňa 28.7.2023 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Lučenec - katastrálnym odborom dňa 07.08.2023, pod číslom G1-425/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

## IV.

### **Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

## V.

### **Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 650 pre katastrálne územie Halič:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN-C č. 452/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 966 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 15 m<sup>2</sup>, KN-C č. 452/20, vedená



ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17337 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, KN-C č. 500/55, vedená ako ostatná plocha o výmere 1030 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 42 m<sup>2</sup>, KN-C č. 861/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4157 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 160 m<sup>2</sup>, KN-C č. 861/2, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1978 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 21 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-58/2023 vyhotoveným dňa 28.7.2023 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Lučenec - katastrálnym odborom dňa 07.08.2023, pod číslom G1-425/2023.

• **na LV č. 732 pre katastrálne územie Halič:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN-C č. 500/54, vedená ako ostatná plocha o výmere 335 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 o výmere 3 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-58/2023 vyhotoveným dňa 28.7.2023 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Lučenec - katastrálnym odborom dňa 07.08.2023, pod číslom G1-425/2023.

**VI.**

**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Halič číslo 22/2024 dňa 27.2.2024 a bola zverejnená dňa 26.3.2024 na webovej stránke povinného z vecného bremena a v centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

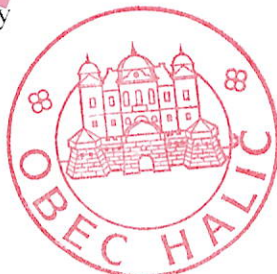
Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Haliči ..... dňa 26.3.2024

V Žiline, dňa 9.4.2024

.....  
povinný z vecného bremena  
Mgr. Alexander Udvardy  
starosta obce

.....  
Stredoslovenská distribučná  
.....  
oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne



10/10/10

