

26/2024

ZMLUVA o krátkodobom prenájme predmetov, zariadení a príslušenstva č. 26/2024

Nájomca:

Názov: **Obec Bernolákovo**
Zastúpená: Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M. – starosta obce
Sídlo: Obecný úrad
Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
IČO: 00304662
(ďalej len „Nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Limbach**
Zastúpená: JUDr. Branislav Kalman
Sídlo: SNP 55/51, 900 91 Limbach
IČO: 00304891
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK [redacted] 5

(ďalej len „Prenajímateľ“)

ČLÁNOK I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú predmety, zariadenia a príslušenstvo z majetku Obce Limbach: **Podrobný zoznam predmetov nájmu je uvedený v prílohe číslo 3 tejto zmluvy (odovzdávajúci a preberací protokol zapožičaného hnutelného majetku).**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené predmety v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

ČLÁNOK II.

Účel a spôsob využívania

Nájomca bude prenajaté predmety, zariadenia a príslušenstvo uvedené v čl. I. tejto zmluvy a prílohách 1 a 2 užívať na usporiadanie **obecnej akcie** tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na prenajatých predmetoch.

ČLÁNOK III.

Doba užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmety, zariadenia a príslušenstvo uvedené v čl. I. tejto zmluvy a prílohách číslo 1 a 2 na dočasné užívanie a to na 1 deň: **3.5.2024.**

2. V prípade, že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých predmetov so súhlasom prenajímateľa predĺžený, nájomca je povinný dať si súhlas a dobu predĺženia nájmu potvrdiť prenajímateľovi.

ČLÁNOK IV.

Odplata za prenájom a spôsob platby

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy a času dojednaného v čl. III bod 1 tejto zmluvy podľa platného Sadzobníka úhrad za služby poskytované Obcou Limbach činí: 15,- Eur/1 kus/1 deň. Celková suma za 9 ks drevených stánkov predstavuje 135,- Eur/1 deň.
2. Nájomca je povinný zaplatiť odplatu za prenechanie predmetu nájmu dohodnutého v čl. I. tejto zmluvy najneskôr v deň pred uskutočnením nájmu. Doklad o úhrade predloží k nahliadnutiu, aby mu bolo umožnené používať predmet nájmu.

ČLÁNOK V.

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechať predmety, zariadenia a príslušenstvo upratať, resp. vyčistiť, uviesť do pôvodného stavu a takto pripravené odovzdať prenajímateľovi.
2. Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých predmetov, zariadení a príslušenstva a tieto užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi.
3. Nájomca je zodpovedný za všetky škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú počas doby nájmu a je povinný zaplatiť prenajímateľovi škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu. Povinnosťou prenajímateľa je vyhotoviť záznam o spôsobenej škode, v ktorom musí byť uvedené
 - a) Číslo zmluvy o prenájme
 - b) Mená a priezviská osôb, ktoré spísali záznam o škode
 - c) Opis poškodeného priestoru alebo zariadenia
 - d) Vyčíslenie (odhad) škody v eurách
 - e) Návrh na odstránenie spôsobenej
 - f) Termín do kedy bude škoda „opravená“
 - g) Dátum vyhotovenia zápisu, podpisy osôb, ktoré spísali záznam.
 - h) Fotodokumentácia

Výška škody sa nájomcovi vyčíslí podľa záznamu o škode, resp. pri škodách väčšieho rozsahu znaleckým posudkom. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu bez ohľadu na to, či ich spôsobil sám alebo tretia osoba, ktorá škody spôsobila na predmete nájmu počas doby trvania nájmu.

ČLÁNOK VI.

Sankcie

1. Pri nedodržaní doby prenájmu, uvedenej v čl. III nájomcom bez súhlasu prenajímateľa, bude nájomcovi doúčtovaná suma za každý začatý deň v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
2. Ak nájomca neodovzdá predmety v dohodnutom stave uvedenom v čl. V, ods. 1 je nájomca povinný uhradiť náklady spojené uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.
3. Ak nájomca neuhradí odplatu za prenájom predmetu tejto zmluvy v dohodnutom termíne uvedenom v čl. IV ods. 4 nebude mu umožnené využívať predmet tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII.

Podmienky užívania

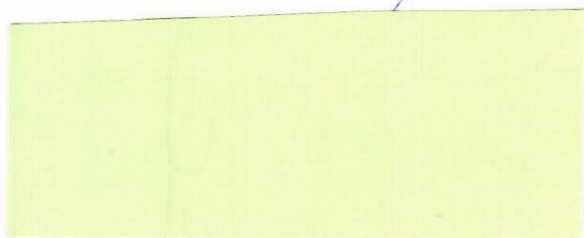
1. Pri užívaní predmetu užívania vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet užívania nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu užívania a že predmet užívania v takom stave preberá.
4. Nájomca zodpovedá za hospodárne zaobchádzanie s týmto predmetom.
5. Nájomca má právo užívať predmet užívania obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu užívania.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania, ktoré vznikli v súvislosti s účelom užívania. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnou upozornení nájomcu, škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete užívania a jeho zariadeniach, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi.
8. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení užívania vrátiť predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

ČLÁNOK VIII.
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

1. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Limbachu, dňa



.....
Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M.
starosta obce



.....
JUDr. Branislav Kalman
starosta obce Limbach