

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. NZ / 2020 / 004

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Názov: **Obec Povina**
Sídlo: Povina 155, 023 33 Povina
Zastúpený: PhDr. Alena Dudeková, starostka
IČO: 314200
DIČ: 2020 553 194
Bankové spojenie: IBAN: SK53 0200 0000 0000 1372 0322 SWIFT: SUBASKBX
E-mail: alena.dudekova@obec-povina.sk

dalej len prenájomca

2. Nájomca

Názov: **BIOPEL, a. s.**
zastúpená: Ing. Janka Kavcová, predsedníčka predstavenstva
Ing. František Sás, podpredseda predstavenstva
so sídlom: Kysucký Lieskovec 847, 023 34 Kysucký Lieskovec
IČO: 46 823 492
DIČ: 2023 596 542
IČ DPH: SK2023 596 542
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 10782/L
Bankové spojenie: IBAN: SK69 1100 0000 0029 4200 5285 SWIFT: TATRSKBX
E-mail: info@biopel.sk

dalej len nájomca, prenájomca a nájomca spolu ďalej tiež ako zmluvné strany.

Článok I. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Článku III, Predmet zmluvy**. Nové znenie článku III znie:

Predmetom nájmu sú priestory vo vlastníctve prenájomcu a to priestory kotolne a strojovne v objekte Základnej školy Povina zapísaného u Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Kysucké Nové Mesto, súpisné číslo: 323 postavená na parcele č. 392/1 k. ú. Povina. V priestoroch kotolne je umiestnená technológia na výrobu tepla vo vlastníctve Nájomcu. V priestoroch strojovne je umiestnená technológia na distribúciu tepla vo vlastníctve prenájomcu. Hranica nájmu technológie prenájomcu je definovaná uzatváracími armatúrami na jednotlivých vetvách vykurovacej sústavy. Uzatváracie armatúry sa nachádzajú na vetvách vedúcich z rozdeľovača a zberača umiestnených v strojovni.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene **článku VI Doba nájmu**. Nové znenie **článku VI** znie:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2034

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení **článku VII.a) Závazky nájomcu**

Nájomca sa zaväzuje zrekonštruovať technológiu v strojovni s cieľom zvýšiť efektívnosť spotreby tepla v objektoch Základnej školy a Materskej školy v Povine. Rozsah rekonštrukcie:

- Zrekonštruovanie rozdeľovača a zberača
- Doplnenie trojcestných regulačných ventilov na jednotlivé vetvy
- Doplnenie cirkulačných čerpadiel na jednotlivé vetvy
- Doplnenie riadiaceho systému
- Doplnenie meradiel tepla na jednotlivé vetvy

Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku im je známy a jasný a na znak súhlasu ho podpisujú.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve a dodatku č. 1 je možné uskutočniť len písomne, so súhlasom štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán. Odsúhlasené zmeny a dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Tento dodatok je platný a účinný dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

Za prenajímateľa:

V Povine dňa: 30.4.2024

Za nájomcu:

V Kysuckom Lieskovci dňa: 29.4.2024



PhDr. Alena Dudeková, starostka

Ing. Janka Kavcová, Ing. František Sás
členovia predstavenstva