

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964
Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok I. Zmluvné strany

Uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

na jednej strane medzi :

Predávajúci č. 1 :

Meno a priezvisko : Janka Sirotová, rodená Fukasová
Bytom : Liptovská Lúžna, 034 72, okres Ružomberok
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo: : SR
ďalej len „*Predávajúci č. 1* „

a

Predávajúci č. 2 :

Meno a priezvisko : Lucia Veselovská, rodená Banášová
Bytom : Liptovská Osada č. 152, 034 73, okres Ružomberok
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo: : SR
ďalej len „*Predávajúci č. 2* „

A

na druhej strane medzi :

Kupujúci:

Obchodné meno : Obec Liptovská Lúžna
Sídlo : Liptovská Lúžna č. 629, PSČ 034 72, okres Ružomberok
IČO : 00315397
DIČ : 2020589593
Zastúpený : Ing. Albín Husarčík, starosta obce
Bankové spojenie : Príma banka SK70 5600 0000 0083 0018 3001
ďalej len „*Kupujúci* „

/ Predávajúci č. 1., č. 2.,/ na jednej strane a Kupujúci Obec Liptovská Lúžna na druhej strane sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany „/

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle §-u 588 a následne Zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka nasledovnú Kúpnu zmluvu ďalej len („Zmluva“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/ sú podľa vlastného vyhlásenia, ako aj zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, z tam uvedených právnych titulov vlastníci spoluvlastníckych podielov, ktoré sú predmetom prevodu.

Poznámka :

a.)

Uvedená nehnuteľnosť (pozemok), je toho času vedený v katastrálnom konaní pod č. j. Z - 995 / 2024, zo dňa 18. 4. 2024, na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktorý je predmetom prevodu, nadobudol Predávajúci č. 1.,/ na základe Uznesenia o dedičstve pod č. j. 9 D 206/ 2023 - 295, D not. 308/ 2023, právoplatné dňa 17. 4. 2024, ktoré aj predkladám v Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b.)

Uvedená nehnuteľnosť (pozemok), je toho času vedený v katastrálnom konaní pod č. j. Z - 1069 / 2024, zo dňa 23. 4. 2024, na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktorý je predmetom prevodu, nadobudol Predávajúci č. 2.,/ na základe Uznesenia o dedičstve pod č. j. 20 D 18/ 2024, D not. 47/ 2024, právoplatné dňa 23. 4. 2024, ktoré aj predkladám v Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.2.)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/ sú vlastníci spoluvlastníckych podielov nižšie uvedenej nehnuteľností (pozemku) nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Liptovská Lúžna, katastrálne územie Liptovská Lúžna, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, ktorý je vedený na katastrálnej mape Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktorý predávajú Predávajúci č. 1., č. 2.,/ nasledovné :

t a k t o :

a.)

- Predávajúci č. 1., Janka Sirotová, rodená Fukasová, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu v 4/ 144 k celku pod B9, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. a./ nasledovné :

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	7427	10815	E	96	Trvalý trávny porast	4/ 144	9

b.)

- Predávajúci č. 2., Lucia Veselovská, rodená Banášová, predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti podielu v 24/ 144 k celku pod B2, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. b./ nasledovné :

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	7427	10815	E	96	Trvalý trávny porast	24/ 144	2

2.3.)

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúceho č. 1., č. 2./ previesť, predat' predmetnú nehnuteľnosť (pozemok) určený v Článku II. odst. 2.2., pís. a., b./ tejto Zmluvy Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna zo svojho vlastníctva v spoluvlastníckych podieloch odplatné do vlastníctva Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna a súčasne prejav vôle Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna túto nehnuteľnosť (pozemok) v uvedených spoluvlastníckych podieloch odkúpiť do svojho vlastníctva Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna za dohodnutú Kúpnu cenu podľa Znaleckého posudku.

2.4.)

Kupujúci Obec Liptovská Lúžna na základe tejto Kúpnej zmluvy kupuje nehnuteľnosť (pozemok) v spoluvlastníckych podieloch vedené :

° na Liste vlastníctva č. 7427,

parcela registra E KN, parcela č. 10815 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti podielu 7/ 36 k celku v celkovej výmere 18, 66666666 m2,

2.5.)

a.)

Predávajúci č. 1./ nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiele na základe dedičského konania Uznesením o dedičstve pod č. j. 9 D 206/ 2023,

b.)

Predávajúci č. 2.,/ nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiele na základe dedičského konania Uznesením o dedičstve pod č. j. 20 D 47/ 2024,

Článok III. Povinnosť mlčanlivosti

3.1.)

Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním a o tejto Zmluve, s uzavretím tejto Zmluvy, s plnením záväzkov a povinnosti vyplývajúcich z tejto kompletnej Kúpnej zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

4.1.)

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiele je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 34/ 2023 vo výške 38, 19.- EUR (slovom tridsaťosem eur osemnásť centov za 1 m2 Predávajúcemu č. 1., č. 2.,/,

4.2.)

Nadobudnutie pozemku v tejto Kúpnej zmluve bolo odsúhlasené Uznesením č. 65/ 2023 zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Liptovská Lúžna zo dňa 13. 9. 2023, ktoré je pripojené v Kúpnej zmluve.

Článok V. Platobné podmienky

5.1.)

Kúpna cena bude uhradená hotovostným vyplatením Predávajúcemu č. 1., č. 2.,/ pri podpise tejto Kúpnej zmluvy, kde Predávajúci č. 1., č. 2.,/ podpisom potvrdzujú, že prevzali uvedenú dohodnutú hotovosť vo výške svojho podielu,

t a k t o

a.)

Predávajúci Janka Sirotová, rodená Fukasová za predávanú celkom výmeru 2, 666666666 m2 x 38, 19.-€ sa = 102.-€ slovom (stodva eur nula eurocentov) zaokrúhlené na celé v hotovosti,

a.)

Predávajúci Lucia Veselovská, rodená Banášová za predávanú celkom výmeru 15, 99999999 m² x 38, 19.-€ sa = 611.-€ slovom (šesto jedenásť eur nula eurocentov) zaokrúhlené na celé v hotovosti.

5.2.)

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vrátane správneho poplatku spojené s prevodom vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti znáša len Kupujúci Obec Liptovská Lúžna.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

6.1.)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/ vyhlasujú a zaručujú sa Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, nájomné zmluvy, záložné práva či iné práva tretích osôb, ktoré nie sú zapísané na príslušnom Liste vlastníctva. Predávajúci č. 1., č. 2.,/ taktiež vyhlasujú, že predmet prevodu nebol, nie je ničím viazaný.

(a)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/ taktiež vyhlasujú, že predmet prevodu, nie je súčasťou Spoločnej nehnuteľnosti v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách,

(b)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/ sú plne spôsobilý na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a vykonali všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy, najmä si splnil svoje povinnosti vyplývajúce z predkupného práva v zmysle § 140 Zákona č. 40/ 1964 Zb., Občianskeho zákonníka,

6.2.)

Predávajúci č. 1., č. 2.,/ týmto zároveň vyhlasujú a zaručujú sa Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

(a)

ich vlastnícke právo bolo nadobudnuté v súlade so slovenským právom Vid'.
Článok II, ods. 2.5.,/

(b)

sú plne *spôsobilý* na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a *vykonali* všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy,

(c)

na ich majetok *nebol* vyhlásený konkurz, ani povolená reštrukturalizácia podľa legislatívy upravujúcej úpadok a vyššie uvedené konania neboli ani iniciované, a podľa svojho najlepšieho vedomia *prehlasujú*, že nie je iniciované ani podanie žiadneho návrhu na *vyhlásenie* konkurzu na majetok Predávajúceho č. 1., č. 2.,/ povolenie reštrukturalizácie Predávajúceho č. 1., č. 2.,/ podľa legislatívy upravujúcej úpadok a konkurzné konanie nebolo zastavené / konkurz *nebol* zrušený z dôvodu nedostatku majetku,

(d)

nie je voči ním vedené *žiadne* exekučné konanie, ako ani žiadne iné konanie, v ktorom by bolo spochybňované ich *vlastnícke právo* k *predmetu prevodu*, či ktorého predmet by sa priamo alebo nepriamo týkal *predmetu prevodu, vlastníckeho práva* k nemu, či dispozície s ním,

Pokiaľ sa ukáže akékoľvek vyhlásenie v Článku VI. ods. 6.2. tejto Zmluvy ako nepravdivé, Kupujúci Obec Liptovská Lúžna má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

6.3.)

Predávajúci sa týmto Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna *zaväzuje*, že počas obdobia medzi podpísaním Zmluvy a dňom vkładu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna,

(a)

bez predchádzajúceho *pisomného súhlasu* Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna nepredajú, nedarujú, neprevedú alebo nezaťažia *predmet prevodu*, alebo akúkoľvek jeho časť akoukoľvek *t'archou*, či iným právom tretích osôb a *predmet prevodu* nerozdelia a alebo tento nezlúčia s inou vecou;

(b)

bez predchádzajúceho *pisomného súhlasu* Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna neuzavrú akúkoľvek *nájomnú zmluvu*, zmluvu o *užívaní* alebo inú zmluvu, alebo

nevykonajú žiadne úkony, majúce za následok vznik akejkoľvek budúcej ťarchy alebo práva na predmete prevodu alebo jeho časti;

(c)

bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna nebudú súhlasiť so záväzkom / sa nezaviažu vykonávať stavebné úpravy na predmete prevodu, alebo akékoľvek iné práce na predmete prevodu / jeho časti a nepovolia, alebo nevykonajú akékoľvek zmeny na predmete prevodu jeho časti.

Pokiaľ Predávajúc č. 1., č. 2./ poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v Čl. VI. ods. 6.3. tejto Zmluvy, Kupujúci Obec Liptovská Lúžna má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1)

Kupujúci Obec Liptovská Lúžna nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor a to „ Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností „, na základe tejto Kúpnej zmluvy.

7.2.)

Účastníci Zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Kupujúci, cestou splnomocnenca, pričom sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíše len Kupujúci Obec Liptovská Lúžna, v zastúpení Ing. Albín Husarčík, starosta obce.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenie

8.1.)

Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Kúpnej zmluvy, pričom vecné a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor „ Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností „, v prospech Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna.

8.2.)

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok a po jednom rovnopise prevezme každý účastník Kúpnej zmluvy ako Predávajúci č. 1., č. 2./ a Kupujúci Obec Liptovská Lúžna a jeden rovnopis na zverejnenie do Centrálneho registra zmlúv (CRZ).

8.3.)

Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že Zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvne strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Kúpna zmluva je zrozumiteľná a bez skutkového a právneho omylu. Majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Zároveň účastníci Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, a na znak súhlasu ju aj podpisujú.

8.4.)

Účastníci tejto Zmluvy splnomocňujú na zastupovanie v konaní na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Ružomberku PhDr. Petra Močilana, rodený Močilan, rvalé bytom Liptovská Lúžna č. 1178, PSČ 034 72 a to k podávaniu návrhov, urobeniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, podpisovaniu a preberaniu všetkých písomností v tomto konaní, ako aj prevzatia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vydané Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré prevezme doručené poštou osobné splnomocnenec, zároveň ho splnomocňujú k oprave bežných chýb v písaní a počítaní v texte Zmluvy ako aj v Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Dodatkov ku Kúpnej zmluve a Dodatkov k Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. PhDr. Peter Močilan vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje aj svojím podpisom.

8.5.)

Predávajúci č. 1., č. 2./ podľa § 7, 8, 13 pism. a/ Zákona č. 18/2018 Z. z. o „Ochranu osobných údajov“, v znení neskorších predpisov / ďalej len „Zákon o Ochranu osobných údajov“, / udeľuje súhlas Kupujúcemu, ako aj Kupujúci Obec Liptovská Lúžna, a takto navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vrátane rodného čísla Predávajúceho, ktoré je súčasťou tejto Kúpnej zmluvy a to v súlade s účelom, na ktorý bolo poskytnuté a v súlade so Zákonom o Ochranu osobných údajov riadne pre potrebu Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo Zákona o Ochranu osobných údajov.

Splnomocnenec PhDr. Peter Mocilan

[Handwritten signature]

Ing. Albin Husarčík
starosta obce Liptovská Lužná
(Kupujúci)

[Handwritten signature]



Podľa knihy na osvedčovaní - Okrají inovácká Lužná
por. č.
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal)
podpis za vlastný) LUCIA VESELOVSKÁ
rodné číslo
trvale bytom
ktorého/ej osobná
OP č.
V Liptovskej Lužnej, dňa 29.04.2024

Lucia Veselovská, rodená Banášová
(Predávajúci č. 2)

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



Podľa knihy na osvedčovanie Okra Liptovská Lužná
por. č.
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal)
podpis za vlastný) JANKA SIROTOVÁ
rodné číslo
trvale bytom
ktorého/ej osobná totožnosť
OP č.
V Liptovskej Lužnej, dňa 29.04.2024

Janka Sirotová, rodená Fukasová
(Predávajúci č. 1)

dňa 29.04.2024

L1P7DVSVE7 L42VE7

V