

Dodatok č.3

k Zmluva o nájme zo dňa 18.08.2008 v zmysle dodatku č.1. a dodatku č.2.

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ : **Obec Jakubovany**

Sídlo: Obecný úrad Jakubovany 21
032 04 Liptovský Ondrej

IČO : 00 315 273

DIČ: 2020581387

zastúpená starostom : Ing.Milan Zuzaniak

slovenská právnická osoba

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Lipt. Mikuláš

číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 2202 3342

(ďalej aj „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca :

BRAAND GROOP, s.r.o.

Sídlo: Karpatské námestie 10A,
Bratislava - mestská časť Rača 831 06

Korešpondenčná adresa Priemysel'ná 1921,
03101 Liptovský Mikuláš 031 01

IČO: 45 262 357

IČ DPH : SK202 291 2485

zastúpená konateľom : Jana Líšková

Zápis v Obchodnom registri **Mestského súdu Bratislava III**

Oddiel: Sro Vložka číslo: **138914/B**

slovenská právnická osoba

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

číslo účtu: SK 50 1100 0000 0029 2082 6162

(ďalej aj „Nájomca“)

2. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzavierajú tento dodatok č. 3 zmluvy o nájme zo dňa 18.08. 2008 v znení dodatku č.1 zo dňa 04.11.2016 a dodatku č. 2 zo dňa 19.12.2016

Tento dodatok upravuje nájomnú zmluvu v:

- 1. základné údaje nájomcu, tak ako je uvedené v bode 1.2. tohto dodatku**

2. Upravuje dobu nájmu a jeho skončenie, uvedeného v článku č. 5 - dodatku č.2 zmluvy z Trvanie nájmu a jeho ukončenie
3. Upravuje v článku 6 základnej zmluvy z 18.08.2008 Nájomné
4. Upravuje v článku 7 základnej zmluvy z 18.08.2008 platobné podmienky

3. Predmet dodatku

Pôvodné znenie článku 1.2.

1.2. N á j o m c a :

BRAAND GROOP, s.r.o.

Sídlo: Revolučná 752, Liptovský Mikuláš 031 01

IČO: 45 262 357

IČ DPH : SK202 291 2485

zastúpená konateľom : Jana Líšková

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro Vložka číslo: 52002/L

slovenská právnická osoba

Bankové spojenie: Unicredit Bank, a.s Liptovský Mikuláš

číslo účtu: SK49 1111 0000 0012 4658 9008

(ďalej aj „Nájomca“)

Nové znenie článku 1.2.

Tak ako je už uvedené v článku 1 bod 1.2.

1.2. N á j o m c a :

BRAAND GROOP, s.r.o.

Sídlo: Karpatské námestie 10A,

Bratislava - mestská časť Rača 831 06 ·

Korešpondenčná adresa Priemyselná 1921,

03101 Liptovský Mikuláš 031 01

IČO: 45 262 357

IČ DPH : SK202 291 2485

zastúpená konateľom : Jana Líšková

Zápis v Obchodnom registri **Mestského súdu Bratislava III**

Oddiel: Sro Vložka číslo: **138914/B**

slovenská právnická osoba

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

číslo účtu: SK 50 1100 0000 0029 2082 6162

(ďalej aj „Nájomca“)

Pôvodné znenie Čl. 5.:

Čl. 5. Trvanie nájmu a jeho skončenie

5.2. Platnosť tejto zmluvy sa ukončí:

5.2.1. k 31.04.2024, teda lehotou na ktorú je doba nájmu dohodnutá,

5.2.2. vzájomnou dohodou dohodu zmluvných strán pred termínom uvedeným v bode 5.2.1.

5.2.3. výpoveďou, z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, 3 Zákona č. 116/90 Zb.

5.2.4. písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v článku 7. tejto Zmluvy

5.3. Nájomca je v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy povinný oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu všetkým osobám s ktorými uzavrel podnájomné alebo iné zmluvy, na základe ktorých sú tieto osoby oprávnené užívať predmet nájmu alebo ktorúkoľvek jeho časť.

Nové znenie:

Čl. 5. Trvanie nájmu a jeho skončenie

5.2. Platnosť tejto zmluvy sa ukončí:

5.2.1. k 30.09.2024, teda lehotou na ktorú je doba nájmu dohodnutá,

5.2.2. vzájomnou dohodou zmluvných strán pred termínom uvedeným v bode 5.2.1.

5.2.3. výpoveďou, z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, 3 Zákona č. 116/90 Zb.

5.2.4. písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v článku 7. tejto Zmluvy

5.3. Nájomca je v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy povinný oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu všetkým osobám s ktorými uzavrel podnájomné alebo iné zmluvy, na základe ktorých sú tieto osoby oprávnené užívať predmet nájmu alebo ktorúkoľvek jeho časť.

Pôvodné znenie článku 6 Nájomné, sa v bode 6.1. a 6.2. nahrádza znením takto :

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za celý predmet nájmu bude od 01.05.2024 vo výške 800,-€ mesačne.

6.2. Ak sa Prenajímateľ stane platiteľom DPH, nájomné určené v bode 6.1. tohto dodatku sa zvyšuje o daň z pridanej hodnoty (DPH).

Pôvodné znenie článku 7 Platobné podmienky sa nahrádza v bode 7.1., keď nové znenie je:

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané zo strany nájomcu na účet prenajímateľa mesačne vždy do 15 dňa daného mesiaca na základe tohto dodatku č. 3 zmluvy, bez vystavovania faktúry.

Celé znenie bodu 7.2. sa ruší a potom sa bod 7.3. premenováva na bod č. 7.2.

Čl. 10. Práva a povinnosti Nájomcu

Znenie bodu 10.11. z dodatku č. 2 sa nahrádza bodom:

10.11. V prípade výpovede zo strany Prenajímateľa pre porušenie zmluvy zo strany Nájomcu je nájomcu povinný uhradiť nájom za celý mesiac v ktorom bežala výpovedná lehota.

4. Závěrečné ustanovenie:

1. Tento dodatok č.3 k „Zmluve o nájme zo dňa 18.08.2008“ v znení dodatku č.1 zo dňa 04.11.2016 a dodatku č. 2 zo dňa 19.12.2016 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubovany dňa 30.04.2024 ,Uznesením č. 03/04/2/2024.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok č.3 k Zmluve bol uzavretý vážne, slobodne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni ani za iných ťaživých podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Jakubovanoch, dňa 30.04.2024

Prenajímateľ :

Obec Jakubovany
zastúpená starostom
Ing,Milan Zuzaniak

.....

Nájomca :

BRAAND GROUP, s.r.o.
zastúpená konateľkou
Jana Lišková

.....