

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

**Prenajíateľ:** Urbárske pozemkové spoločenstvo Malá Bytča  
Sídlo: Malá Bytča 104, 014 01 Bytča  
IČO: 31 940 951  
DIČ: 2020619205  
IČ DPH: SK2020619205  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK11 0900 0000 0000 7651 3793  
Zástupca: Ing. Vladimír Hajdúch, predseda UPS Malá Bytča  
Ing. Stanislav Kramara, tajomník UPS Malá Bytča  
(ďalej aj len „Prenajíateľ“ alebo „UPS Malá Bytča“)

a

**Nájomca:** Mesto Bytča  
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča  
IČO: 00 321 192  
DIČ: 2020626399  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432  
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Minárčik, primátor  
(ďalej aj len „Nájomca“)

### Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je pozemkovým spoločenstvom vykonávajúcim v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti v spoluvlastníctve členov UPS Malá Bytča.
2. Súčasťou spoločnej nehnuteľnosti je aj pozemok parc. č. KN-E 355/1 ostatná plocha o výmere 13.550 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Malá Bytča, obec Bytča, okres Bytča (ďalej aj len „Predmetný pozemok“), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 734, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom.

3. Nájomca je subjektom územnej samosprávy a v súlade s § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení má záujem vybudovať chodník pre peších v mestskej časti Malá Bytča (ďalej aj len „Stavba“).
4. Podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., so sídlom Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, IČO: 36 848 751, stavba chodníka má byť situovaná aj na časti Predmetného pozemku v rozsahu 350 m<sup>2</sup>. Vymedzenie polohy časti Predmetného pozemku, ktorá má byť predmetom tejto zmluvy (ďalej aj len „Predmet nájmu“) vyplýva z výkresu záberu pozemkov č. 22-17V vypracovaného projektantom stavby v januári 2022. Skutočné vymedzenie polohy Predmetu tejto zmluvy bude určené geometrickým plánom vypracovaným na základe skutočného umiestnenia Stavby.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu ohľadne Predmetu nájmu na základe uznesenia Valného zhromaždenia UPS Malá Bytča zo dňa 17.3.2024.
6. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania a Nájomca Predmet nájmu preberá od Prenajímateľa do užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výstavba chodníka pre peších v mestskej časti Malá Bytča, ktorý ako verejne prístupná komunikácia bude slúžiť všetkým obyvateľom mestskej časti Malá Bytča, ako aj jej návštevníkom a má za cieľ zvýšiť bezpečnosť pohybu chodcov v mestskej časti Malá Bytča.
8. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu, tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a že ho v tomto stave preberá do užívania.

## **Článok II. Vznik, doba a skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu tridsať (30) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej aj len „Doba nájmu“).
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť skončený pred uplynutím Doby nájmu
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou Prenajímateľa,
  - c) výpoveďou Nájomcu.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať, ak
  - a) Nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do 15 dní po doručení výzvy Prenajímateľa,
  - b) Nájomca využíva Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, a nedošlo k náprave ani v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa.

- c) Nájomca dal Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez zavinenia Nájomcu.
  5. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je trojmesačná a plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
  6. Ak dôjde ku skončeniu nájmu, ktorýmkoľvek z dohodnutých spôsobov, je Nájomca povinný najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia nájmu, vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho Prenajímateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Za odovzdanie Predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie Nájomcu Prenajímateľovi, že mu Predmet nájmu odovzdáva.

### **Článok III. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške 0,10 eur za m<sup>2</sup> ročne, celkom 35,00 eur, slovom tridsaťpäť eur.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v plnej výške vždy do konca februára za daný kalendárny rok.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať len účel uvedený v čl. I. bode 7. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutý účel nájmu Predmetu nájmu nie je možné meniť. Prenajímateľ súčasne vyhlasuje, že bezvýhradne súhlasí s výstavbou chodníka pre peších na Predmete nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu Prenajímateľa dať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Obvyklé náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu bude znášať Nájomca. Nájomca bude tiež v súlade s osobitnými predpismi zabezpečovať údržbu chodníka vybudovaného na Predmete nájmu.

4. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že právo Nájomcu užívať Predmet nájmu bude zapísané do katastra nehnuteľností v súlade s § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností predloží Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru Nájomca bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené v súlade s čl. 6 bod 3. písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča uznesením mestského zastupiteľstva v Bytči č. ~~63~~/2024 zo dňa ~~23.11.2024~~ 2024.
5. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, dvoch pre Prenajímateľa a jednom pre Nájomcu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa : ..... 2024

V Bytči dňa : ..... 2024

UPS Malá Bytča  
Ing. Vladimír Hajdúch  
predseda UPS Malá Bytča

Mesto Bytča  
Ing. Miroslav Minárčik  
primátor mesta  
Nájomca

Ing. Stanislav Kramara  
tajomník UPS Malá Bytča

Prenajímateľ

Úrbarske pozemkové združenie

IČO: 31940001 DIČ: SK202318205

