

KÚPNA ZMLUVA Č. 332/2024 – OP – E - KZ

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **ISTROFINAL SPV TT, s.r.o.**
so sídlom Mydlárska 7A, 010 01 Žilina
IČO: 47 966 599
IČ DPH: SK 2024169697
DIČ: 2024169697
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd.: Sro, vl. č. 63072/L
za spoločnosť: Ing. Slavomír Bodis, konateľ
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Brezno**
so sídlom Námestie M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319
v zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor
(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú
túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. úz. Brezno:
 - pozemok parc. č. 610/382 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²,
 - pozemok parc. č. 610/383 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
 - pozemku parc. č. 610/558 C KN – ostatná plocha o výmere 23 m²,
 - pozemku parc. č. 610/559 C KN – ostatná plocha o výmere 151 m²,
 - pozemku parc. č. 610/560 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²,
 - pozemku parc. č. 610/562 C KN – ostatná plocha o výmere 49 m²,
 - pozemok parc. č. 610/571 C KN – ostatná plocha o výmere 63 m²,
 - pozemku parc. č. 610/573 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
 - pozemku parc. č. 610/574 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,ktoré sú evidované Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 14793 pre k.ú. Brezno.
- 1.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu:
 - SO A 04 – Komunikácie a spevnené plochy (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia zo dňa 16.09.2021 vydaného mestom Brezno pod č. MsÚ 12229/2021-07).
- 1.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu:
 - SO A 05 – Sadové úpravy (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia zo dňa 10.09.2021 vydaného mestom Brezno pod č. MsÚ 10339/2021-10).
- 1.4. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu:
 - SO 01 - Komunikácie (vybudovaného v zmysle stavebného povolenia zo dňa 06.06.2019 vydaného mestom Brezno pod č. MsÚ-1729/2019-31).

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam evidovaným v kat. území Brezno a to k:
 - pozemok parc. č. 610/382 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²,
 - pozemok parc. č. 610/383 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
 - pozemku parc. č. 610/558 C KN – ostatná plocha o výmere 23 m²,
 - pozemku parc. č. 610/559 C KN – ostatná plocha o výmere 151 m²,

pozemku parc. č. 610/560 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²,
pozemku parc. č. 610/562 C KN – ostatná plocha o výmere 49 m²,
pozemok parc. č. 610/571 C KN – ostatná plocha o výmere 63 m²,
pozemku parc. č. 610/573 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
pozemku parc. č. 610/574 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
ktoré sú evidované Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 14793 pre k.ú. Brezno.,
pričom kupujúci nadobúda tieto Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva. (ďalej aj „Nehnutelnosti“)
Účtovná hodnota Nehnutelností, špecifikovaných v tomto čl. Zmluvy predstavuje 33 603,00 € bez DPH.

- 2.2. Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k stavebným objektom špecifikovaným v čl. I bode 1.2. tejto Zmluvy, a to tak, že kupujúci nadobúda tieto hnutelné veci špecifikované v bode 1.2. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
Účtovná hodnota hnutelných vecí je určená nasledovne: SO A 04 – Komunikácie a spevnené plochy – účtovná hodnota 4 359,50 € bez DPH.
- 2.3. Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k stavebným objektom špecifikovaným v čl. I bode 1.3. tejto Zmluvy, a to tak, že kupujúci nadobúda tieto hnutelné veci špecifikované v bode 1.3. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
Účtovná hodnota hnutelných vecí je určená nasledovne: SO A 05 – Sadové úpravy – účtovná hodnota 14 259,64 € bez DPH.
- 2.4. Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k stavebným objektom špecifikovaným v čl. I bode 1.4. tejto Zmluvy, a to tak, že kupujúci nadobúda tieto hnutelné veci špecifikované v bode 1.4. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
Účtovná hodnota hnutelných vecí je určená nasledovne: SO 01 – Komunikácie – účtovná hodnota 79 169,16 € bez DPH.

Čl. III

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Nehnutelností, špecifikovaných v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vo výške 1,00 € s DPH (ďalej len „kúpna cena 1“), ktorú je kupujúci povinný uhradiť v prospech účtu predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene hnutelných vecí, špecifikovaných v čl. II. bod 2.2. tejto Zmluvy vo výške 1,00 € s DPH (ďalej len „kúpna cena 2“), ktorú je kupujúci povinný uhradiť v prospech účtu predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene hnutelných vecí, špecifikovaných v čl. II. bod 2.3. tejto Zmluvy vo výške 1,00 € s DPH (ďalej len „kúpna cena 3“), ktorú je kupujúci povinný uhradiť v prospech účtu predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene hnutelných vecí, špecifikovaných v čl. II. bod 2.4. tejto Zmluvy vo výške 1,00 € s DPH (ďalej len „kúpna cena 4“), ktorú je kupujúci povinný uhradiť v prospech účtu predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV

Vyhlasenie o ťarchách

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prevádza bez akýchkoľvek ťarch a obmedzení, na týchto nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, iné práva tretích osôb a ani iné právne povinnosti, s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy zapísané alebo sa zapisujú na LV č. 14793 pre k. ú. Brezno.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny stav prevádzaných nehnuteľností a spolu s predmetom kúpy preberá všetky ťarchy i práva, vyplývajúce z vecných bremien, ktoré sú zapísané alebo sa zapisujú na LV č. 14793 pre k. ú. Brezno.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci do 3 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu predávajúci.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých zmluvných strán, tieto ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2. Predávajúci sa kupujúcemu zaväzuje zabezpečiť údržbu zelene v rámci objektu SO A 05 – Sadové úpravy, a to po dobu 24 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 7.3. Prevod pozemkov podľa tejto Zmluvy na kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno Uznesením č. 246/2023 na rokovaní konanom dňa 13.12.2023 a Uznesením č. 15/2024 na rokovaní konanom dňa 26.02.2024.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho tri pre kupujúceho, jedna pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
- 7.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu ju schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa

V dňa

Predávajúci
ISTROFINAL SPV TT, s.r.o.
v mene:
Ing. Slavomír Bodis, konateľ

Kupujúci
Mesto Brezno
v mene:
JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor