

KÚPNA ZMLUVA

Branislav Káčer

Rodné priezvisko: Káčer
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Kátlovce 363, 919 55 Kátlovce
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie:
IBAN:

ako predávajúci

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trnava
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol: 1720612062

ako kupujúci

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 747/2021 zo dňa 21.09.2021, uznesenia č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022, uznesenia č. 162/2023 zo dňa 25.04.2023, uznesenia č. 211/2023 zo dňa 27.06.2023, uznesenia č. 263/2023 zo dňa 19.09.2023, uznesenia č. 341/2023 zo dňa 12.12.2023 a uznesenia č. 373/2024 zo dňa 29.02.2024 (ďalej len „uznesenie MZ 747/2021“), túto

kúpnu zmluvu

I.

1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/3) pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 13525 ako parc. reg. „C“ č. 10585/11– orná pôda, s výmerou 53 m².

2) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 10585/11 – orná pôda, s výmerou 53 m² (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

II.

1) Predávajúci v súlade s uznesením MZ č. 747/2021 predáva spoluvlastnícky podiel 1/3 opísaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) a kupujúci v súlade s uznesením MZ č. 747/2021 kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/3 opísaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplataenie kúpnej ceny za predmet prevodu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

III.

1) Kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu vo výške **15 eur/m²** pozemku, t. j. celkovo vo výške **265,- eur** (slovom: dvestošesťdesiatpäť eur).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude zaplataená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

IV.

1) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci zároveň berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 13525 je v časti „Tarchy“ nasledujúci zápis: „Z 2927/11- Zákonné záložné právo a predkúpne právo k nehnuteľnosti pozemku registra C parc.č. 10585/11 podľa § 23 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení, v prospech oprávnenej osoby Romana Káčera nar. , trvale bytom Hospodárska 3616/96, 917 01 Trnava - Z 3927/11 Osvedčenie o dedičstve 20D/111/2011, Dnot 30/2011 právoplatné dňa: 22.06.2011- 5082/11, 2485/20 (GP 91/2017)“.

2) Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že podľa § 23 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, sa pohľadávka zabezpečená zákonným a predkupným právom uvedeným v ods. 1 premlčuje v lehote desiatich rokov.

3) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4) **Predávajúci zároveň súhlasí s trvalým odňatím predmetu prevodu ako poľnohospodárskej pôdy** podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V.

1) Kupujúci po zaplataení kúpnej ceny v prospech predávajúceho nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania príslušnej sumy finančných prostriedkov v zmysle čl. III. tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho alebo okamihom vyplataenia hotovosti na základe poštovej poukážky predávajúcemu.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) Kupujúci sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 373/2024 zo dňa 29.02.2024 zaväzuje, že do jedného roka odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy odkúpi od predávajúceho jeho spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 10585/16 o výmere 20 m² (v čase schvaľovania uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 373/2024), podľa geometrického plánu č. 39/2024, za kúpnu cenu 15 eur/m², s výmerou podľa stavu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy k parcele reg. C č. 10585/16 na základe osobitného uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

VI.

1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a rieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom prevodu, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

5) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Branislav Káčer
(osvedčený podpis)

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta