

Zmluva o prenájme pozemkov
uzatvorená v zmysle Zákona č. 504/2003 Z.z., § 663 Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Pohorelá
Ul. Nová č. 392/4
976 69 Pohorelá
IČO: 37897934
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK71 0900 0000 0000 7990 1505
Zastúpený: Ján Ďubur – predseda spoločenstva

Nájomca: Obec Pohorelá
Školská 349/6
976 69 Pohorelá
IČO: 00313696
V zastúpení: Ing. Jana Tkáčiková - starostka

II.
Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je čiastka parcely KN-C 2956o výmere 30 x 50 = 1500 m².

III.
Výška nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť uvedenej parcely tak ako je to uvedené v bode II. za 250,-€ ročne so splatnosťou k 31.12. daného roka.

IV.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, ak prenajíateľ alebo nájomca nevyzve druhú stranu na vrátenie/prevzatie prenajatého pozemku alebo po uplynutí 10 rokov sa platnosť zmluvy predlžuje na ďalších 10 rokov prenájmu.

V.
Spôsob užívania prenajatej nehnuteľnosti

Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť v súčasnom stave po celú dobu prenájmu. Prípadne úpravy a drobné stavby konzultovať s prenajíateľom.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatým nehnuteľnostiam vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajíateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov/platenie nájomného/ voči pôvodnému vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.

2. Zmenu vlastníctva prenajatej nehnuteľnosti alebo akejkoľvek zmeny týkajúcej sa predmetu nájmu sa prenajímateľ zaväzuje oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe hrubým spôsobom nakladá s prenajatým pozemkom, napríklad poškodzuje pozemok alebo pristavuje pevné stavby so základmi, alebo akýmkoľvek iným spôsobom ohrozuje majetok prenajímateľa.
4. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa nehnuteľnosť stane neupotrebiteľnou pre účely, na aké si ju nájomca prenajal a to písomnou formou.
5. Nájomca preberá na seba záväzok platenia dane z pozemku za celú dobu trvania nájmu.
6. Nájomca preberá zodpovednosť za dodržiavanie BOZP v zmysle zák. NRSR č. 124/2006 Z.z., 309/2007 Z.z a zák. č. 314/2001 Z.z o ochrane pred požiarmi v platných zneniach a vykonávacích vyhlášok v platných zneniach na prenajatej parcele počas trvania nájmovej zmluvy.
7. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu uskutočniť len písomnou formou.

VII.

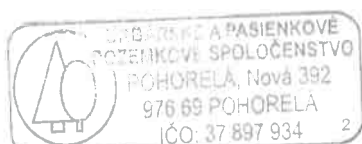
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 229/1991 Zb.z, zákonom č. 180/1995 Z.z, Zákonom č. 504/2003 Z.z. a § 663 Občianskeho zákonníka.

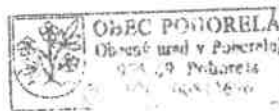
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, kde každá zo strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť od 1.5.2024.

Prenajímateľ:



Nájomca:



V Pohorelej, dňa 24.4.2024