

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.28/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník

(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

## 1/ POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

### Obec Važec

Sídlo: Na Harte 19, 032 61 Važec  
IČO: 00315842  
DIČ: 2020581706  
Zastúpená: Ing. Milan Lištiak, starosta obce  
Bankové spojenie: (\*)  
IBAN: (\*)  
Tel. 0907 849 578  
Email: starosta@obecvazec.sk

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

## 2/ OPRAVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: **Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš  
IČO: 36 672 441  
DIČ: 2022236557  
IČ DPH: SK2022236557  
Údaj o zápise v OR: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vl. č.: 10547/L  
Zastúpení: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva  
Ing. Matej Géci, podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK47 0200 0000 0000 0420 4342  
Tel. +421 44 5437 711  
Email: sekretariat@lvsas.sk

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. Preambula

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučný vlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v tomto bode špecifikovaných nehnuteľností, a to:

- **Pozemok parcely registra „E“ číslo 767** o výmere 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6753,
- **Pozemok parcely registra „E“ číslo 827/3** o výmere 1 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6753,
- **Pozemok parcely registra „E“ číslo 798** o výmere 4 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6753,
- **Pozemok parcely registra „E“ číslo 8076/2** o výmere 443 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6753,
- **Pozemok parcely registra „E“ číslo 8076/1** o výmere 2 050 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 6753,

- **Pozemok parcely registra „E“ číslo 8076/4** o výmere 944 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na Liste vlastníctva č. 1441, pre katastrálne územie: Važec, obec: Važec, okres Liptovský Mikuláš evidovaným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom (ďalej ako „**Nehnutelností povinného**“ alebo „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

- 1.2 Oprávnený z vecného bremena vybudoval na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu „Važec, verejný vodovod a kanalizácia – rozšírenie“.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam na Nehnutelnostiach povinného v prospech Oprávneného z vecného bremena, v celom rozsahu, ktoré spočíva:
- v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť uloženie verejného vodovodu DN 100 a verejnej kanalizácie DN 300 na Nehnutelnostiach povinného;
  - v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť právo vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnom vodovode DN 100 a verejnej kanalizácii DN 300 (ďalej ako „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že, na Zaťažených nehnuteľnostiach nad verejným vodovodom DN 100 a verejnou kanalizáciou DN 300 nebude:
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy;
  - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu DN 100 a verejnej kanalizácii DN 300 alebo by mohli ohroziť ich technický stav.
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Všetky náklady spojené s opravou a údržbou verejného vodovodu DN 100 a verejnej kanalizácie DN 300 je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 2.5 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na Nehnutelnostiach povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Nehnutelností povinného o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, sa zaväzuje právo Oprávneného z vecného bremena z Vecného bremena strpieť.

## **Čl. III. Odplata za zriadenie Vecného bremena**

- 3.1 Vecné bremeno sa v zmysle Článku II., ods. 2.1 tejto Zmluvy zo strany Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou obidvoch Zmluvnými stranami a to vo výške 100 EUR (slovom: sto eur a nula eurocentov).
- 3.2 Finančná odplata sa považuje za konečnú a nemennú.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odplatu uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Zápis Vecného bremena**

- 4.1 Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom jej podpísania, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, že Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 4.2 Všetky náklady spojené so zriadením Vecného bremena je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena.
- 4.4 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, osobitne chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti, ktoré by mali brániť povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 4.5 Zmluvné strany vzali na vedomie, že na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vklad Vecného bremena na Nehnuteľnostiach povinného zapísaných na Liste vlastníctva č. 6753 a č.1441 pre katastrálne územie: Važec, obec: Važec, okres: Liptovský Mikuláš evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom takto:

##### **Časť C – ťarchy**

**Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie verejného vodovodu DN 100 a verejnej kanalizácie DN 300, ako aj strpieť právo vstupu pešo, prechodu osobami, prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, odstraňovania porúch a havárií na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii uložených na pozemku parcely registra „E“ číslo 767, 827/3, 798, 8076/2, 8076/1 a 8076/4 v celom rozsahu.**

#### **Čl. V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zhodne prehlasujú, že považujú svoje vzájomné záväzky týkajúce sa zriadenia Vecného bremena za vysporiadané, a že si nebudú v budúcnosti voči druhej strane nárokovat akékoľvek finančné alebo iné plnenia vyplývajúce zo zriadenia vyššie uvedeného Vecného bremena. To platí aj pre budúcich právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.2 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.4 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.

- 5.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva (2) rovnopisy pre príslušný Okresný úrad katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis pre Povinného z vecného bremena.
- 5.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 5.8 Táto zmluva bola schválená u Povinného z vecného bremena Obecným zastupiteľstvom Obce Važec Uznesením č.147/2024 zo dňa 12.03.2024.
- 5.9 Táto zmluva bola schválená u Oprávneného z vecného bremena Uznesením Predstavenstva č.28/2023 zo dňa 06.10.2023 a Uznesením Dozornej rady č.44/2023 zo dňa 06.10.2023.

Povinný z vecného bremena :  
**Obec Važec**

Oprávnený z vecného bremena :  
**Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Važec, dňa: .....

Liptovský Mikuláš, dňa: .....

.....  
Ing. Milan Lištiak,  
starosta obce

.....  
Ing. Rudolf Urbanovič,  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Matej Géci,  
podpredseda predstavenstva