

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINOSTÍ  
ZO ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
ZO DŇA 30.03.2010 V ZNENÍ JEJ DODATKOV Č. 1 AŽ 6**

**Zmluvné strany:**

**1. PRENAJÍMATEĽ:**

Názov: **OBEC ČIERNY BALOG**

Sídlo: Závodie 2/2

976 52 Čierny Balog

IČO : 00 313 343

DIČ : 2020463280

V zastúpení : Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK 72 5600 0000 0020 0154 5001

(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. PÔVODNÝ NÁJOMCA:**

Obchodné meno: **Alexander Botev**

Miesto podnikania: 9. mája 49, 977 03 Brezno

IČO: 109 71 181

DIČ: 1020567317

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Brezno, Číslo živnostenského registra: 603-1527

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

**3. NOVÝ NÁJOMCA:**

Obchodné meno: **Mgr. Lucia Zacharová**

Miesto podnikania: Švermova 462/39, 976 52 Čierny Balog

IČO: 41269691

DIČ: 1072040552

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Banská Bystrica, Číslo živnostenského registra: 630-19594

(ďalej len „nový nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody za nasledovných zmluvných

**p o d m i e n o k :**

**Čl. I**

**Všeobecné ustanovenia:**

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov 30.03.2010 v znení jej Dodatkov č. 1 až 6 (ďalej len „**zmluva**“), uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.

2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z predajne o výmere 15,60 m<sup>2</sup>, skladových priestorov a WC o výmere 6,80 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska v Čiernom Balogu. Budova zdravotného strediska s. č. 5, o. č. 5 je postavená na pozemku C-KN 130, pre k. ú Čierny Balog a je zapísaná na LV č. 1360 v prospech obce Čierny Balog (ďalej len „**nebytové priestory alebo predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu účinnosti tejto dohody nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
6. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu účinnosti tejto dohody trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do dňa účinnosti tejto dohody z činnosti pôvodného nájomcu, zaväzuje sa pôvodný nájomca tento záväzok prenajímateľovi uhradiť.
7. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou o nájme nebytových priestorov 30.03.2010 v znení jej Dodatku č. 1 až 6, podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

## **Čl. II**

### **Záverečné ustanovenia:**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnený zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webe Prenajímateľa v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom Centrálného registra zmlúv a webu Prenajímateľa, s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Občianskeho zákonníka na tento zmluvný vzťah

4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy, pôvodný nájomca a nový nájomca jeden rovnopis.

V Čiernom Balogu, dňa .....

.....  
Mgr. Michal Vetrák.  
starosta obce  
prenajímateľ

.....  
Mgr. Lucia Zacharová  
nový nájomca

.....  
Alexander Botev  
pôvodný nájomca