

Dohoda o uznaní a prevode vlastníckeho práva

uzatvorená v zmysle § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

ÚČASTNÍK 1/:

Mesto Ilava

Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, SR

IČO: 00 317 331

zastúpený Ing. Viktorom Wiedermannom, primátorom

a

ÚČASTNÍK 2/:

Ľubomír Bajzík, rod

š

(spoločne ďalej aj „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany v záujme predchádzania prípadného súdneho sporu o určenie vlastníctva sa dohodli na uzavretí tejto dohody, ktorým bude usporiadané vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody.
2. Na základe vzájomných rokovaní a dostupných listín bolo zistené, že Kúpnopredajnou zmluvou zo dňa 20.12.1974 došlo k odplatnému prevodu (kúpou) okrem iného aj vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody z právneho predchodcu Účastníka 2/ na právneho predchodcu Účastníka 1/, čo Účastník 2/ v plnom rozsahu uznáva.
3. Na základe tejto dohody Účastník 2/ uznáva a prevádza vlastnícke právo k vlastníckemu podielu 1/1 na Účastníka 1/ odplatne.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prevod vlastníckeho práva sa vykoná odplatne, a to vo výške nevyhnutných nákladov, ktoré Účastník 2/ mal s predmetnou nehnuteľnosťou počas doby jej vlastníctva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, oprávnené s predmetom prevodu nakladať a slobodne a vážne uzatvárajú túto dohodu.

Článok I.

Predmet dohody

1. Účastník 2/ je výlučný vlastník nehnuteľnosti v k. ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 2815 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to v podiele vo výške 1/1, a to:

- parcely registra „E“, parcelné číslo 249 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m².
2. Dňa 20. decembra 1974 bola medzi Československým štátom, zastúpeným Mestským národným výborom v Ilave (právnym predchodcom Mesta Ilavy) ako Kupujúcim a Gejzom Szalayom a manželkou Annou Szalayovou, obaja bytom Ilava 423 ako Predávajúcimi uzavretá písomná kúpna zmluva (označená Kúpnopredajná zmluva), predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody, za účelom plánovanej výstavby akcie Materskej školy v Ilave, za kúpnu cenu =5.586,50 Kčs. Podpisy predávajúcich boli riadne overené. Ako vyplýva zo zmluvy táto nepodliehala registrácii ani notárskemu poplatku z prevodu. Z uvedeného dôvodu v minulosti nebola predložená na registráciu a evidenciu v katastri nehnuteľností.
3. Za účelom riadneho usporiadania vzájomných vlastníckych vzťahov, s poukazom na aktuálne platnú právnu úpravu a zabezpečenie právnej istoty účastníkov tejto dohody, predmetom tejto dohody je uznanie a odplatný prevod vlastníckeho podielu 1/1 Účastníka 2/ na nehnuteľnosti presne špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody, v podiele 1/1 z vlastníctva Účastníka 2/ na Účastníka 1/.

Článok II. Prejav vôle

1. Účastník 2/ vyhlasuje, že uznáva nepochybné a výlučné vlastnícke právo Účastníka 1/ k vlastníckemu podielu 1/1 na nehnuteľnosti presne špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody.
2. Na základe tejto dohody sa Účastník 1/ stane výlučným a nespochybniteľným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/1 na nehnuteľnosti presne špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že za predmet prevodu Účastník 1/ vyplatí Účastníkovi 2/ sumu =1.000,- Eur (Jedentisíc Eur) ako náhradu vynaložených nevyhnutných nákladov spojených s vlastníctvom predmetnej nehnuteľnosti, a to najneskôr do 30.04.2024 na bankový účet Účastníka 2/ číslo účtu vo forme IBAN: SK
4. Účastníci vzájomne prehlasujú, že podpisom tejto dohody upravili medzi sebou všetky prípadné sporné práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach týkajúcich sa prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Účastník 2/ prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, orgánov verejnej správy, žiadne iné zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Účastníka 2/ k prevádzanej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené a ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto dohody.

3. Účastník 2/ prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Účastník 2/ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto dohody alebo by mohli ohroziť platnosť tejto dohody alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči Účastníkovi 1/.
5. Účastník 2/ prehlasuje, že po podpise tejto dohody oboma zmluvnými stranami prevádzanú nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom neprevedie na tretiu osobu, nevloží ju ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť ako vlastník zapísaná iná osoba ako Účastník 1/ podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná Dohoda podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Ilave podľa Článku V. odsek 2 písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ilava.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa tejto dohody znáša Účastník 1/.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto dohody sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne Účastník 1/ až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti v tejto dohode výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto dohode môžu zmluvné strany robiť iba písomnou formou, po vzájomnej dohode vyhotovenými a očíslovanými dodatkami.
3. Táto dohoda bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Ilave Uznesením číslo 2/2024 pod bodom C) schvaľuje odsek 13. dňa 16.04.2024.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor a po 1 (jednom) vyhotovení pre každého účastníka dohody.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť pri opravách prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach dohody ako aj

návrhu na vklad, na podpis dodatku k tejto dohode a opravy návrhu na vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2/ podpisom na tejto dohode splnomocňuje Účastníka 1/ na vykonanie prípadných opráv, chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností dohody, ako aj návrhu na vklad a ich opráv.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1/ je oprávnený podať návrh na vklad tejto dohody do príslušného katastra nehnuteľností, na čo ho Účastník 2/ podpisom na tejto dohode splnomocňuje a Účastník 1/ toto splnomocnenie prijíma.
8. Zmluvné vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jednotlivými ustanoveniami dohody porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto dohody, dohodu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ilave dňa

Účastník 1/:

Účastník 2/:

.....
Mesto Ilava
Ing. Viktor Wiedermann
primátor

.....
Ľubomír Bajzík
(overený podpis)