

# NÁJOMNÁ ZMLUVA /od 07/2023/

/ na krátkodobý prenájom priestorov KD/

o nájme nebytových priestorov

## I.

### Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Horná Kráľová, Obecný úrad Horná Kráľová, Hlavná 17  
951 32 Horná Kráľová  
Starosta obce: Ing. Peter Šoka  
IČO: 00800368  
DIČ: 2021204955  
číslo účtu: IBAN SK73 5600 0000 0008 4528 5001.

**1.2. Nájomca:** Meno a priezvisko ..... MARIO BIRHARY  
Ulica, mesto ..... MALA' KRA'LOVA'  
Dátum narod., tel. kontakt .....

## II.

### Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v obci Horná Kráľová, ktorá je vo vlastníctve obce Horná Kráľová. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 845, súp. č. 498,

a to : ..... CELÝ PRIESTOR KD (SALA, WC, KUCHYŇA)  
(uvedie sa konkrétny priestor Kult. domu / celý priestor KD, sala, kuchyňa, WC.....)

2.2. Účelom prenájmu je : ..... ROD. OSLAVA - BIRMOULA

## III.

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: ..... 3.5.2024 - 6.5.2024  
(uvedie sa celá doba napr. piatok až nedeľa)

Dátum prevzatia kľúčov: ..... 3.5.2024

Dátum odovzdania kľúčov: .....

## IV.

### Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za:

prenajaté priestory vo výške :	.....	200,-
za počet osôb:	..... 50+3=	150,-
poplatok za skoršie prevzatie kľúčov, neskoršie odvoz. kľúčov	.....	0
poplatok za celú rezerváciu. areálu KD	.....	0
prenájom / poškodenie kuchynského servisu vo výške:	.....	
prenájom obrusov, ban. sukne, ohrevného riadu	.....	0
energie	.....	150,-
spolu :	.....	500,-

4.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK73 5600 0000 0008 4528 5001.

4.3.

Zároveň je nájomca povinný zložiť najnižšiu zálohu za prípadne vzniknuté škody vo výške 200,- EUR. Záloha bude vrátená po riadnom prevzatí priestorov zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a pri dodržaní povinností stanovených v tejto zmluve. V prípade, že nájomca užíval priestory KD v skutočnosti dlhšie ako uviedol v žiadosti, je povinný nájomné za tento čas primerane doplatiť. Cena služieb spojených s užívaním nebytových priestorov je obsiahnutá v cene nájmu podľa čl. IV. ods. 4.1. tejto zmluvy.

## V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

## VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Horná Kráľová.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 6.5. **Vo vnútorných priestoroch kul. domu je prísne zakázané fajčiť.**
- 6.6. **V celom aráli kultúrneho domu je zakázané používať pyrotechniku**

## VII.

### Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Horná Kráľová §5a zákona č. 211/2000 Z.z, o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.

V Horná Kráľová, .....

.....  
Starosta obce

.....  
nájomca