

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0026-PRB/2022/ Z

Zmluvné strany:

Obec Bzince pod Javorinou

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Málík, MBA, starosta obce

Sídlo: 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, SR

IČO: 00311456

Bankové spojenie: Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.,
pobočka Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK27 5600 0000 0058 0746 4001

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy SR

Sídlo: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15, SR

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) stavba polyfunkčná budova so súpisným číslom 347 zapísaná na liste vlastníctva č. 4988 v katastrálnom území Horné Bzince, obec Bzince pod Javorinou, okres Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č.64/1 o výmere 536 m², zastavaná plocha a nádvorie LV č.1925 v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov

- *byt č. 1, vchod č. 2, na 1. poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 347 v spoluvlastníckom podiele 1/1 :*

o *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 7032/105107*

- *byt č. 2, vchod č. 2, na 1. poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 347 v spoluvlastníckom podiele 1/1 :*

o *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 5543/105107*

- *byt č. 3, vchod č. 2, na 1. poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 347 v spoluvlastníckom podiele 1/1 :*

- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 7608/105107*
- *byt č. 4, vchod č. 2, na 1. poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 347 v spoluvlastníckom podiele 1/1 :*
- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 3910/105107*
- *byt č. 5, vchod č. 2, na 1. poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 347 v spoluvlastníckom podiele 1/1 :*
- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 3738/105107*
- *byt č. 6, vchod č. 2, na 1. poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 347 v spoluvlastníckom podiele 1/1 :*
- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6957/105107*
- *byt č. 7, vchod č. 2, na 2. poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 347 v spoluvlastníckom podiele 1/1 :*
- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 7032/105107*
- *byt č. 8, vchod č. 2, na 2. poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 347 v spoluvlastníckom podiele 1/1 :*
- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 5543/105107*
- *byt č. 9, vchod č. 2, na 2. poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 347 v spoluvlastníckom podiele 1/1 :*
- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 7608/105107*
- *byt č. 10, vchod č. 2, na 2. poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 347 v spoluvlastníckom podiele 1/1 :*
- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 3910/105107*
- *byt č. 11, vchod č. 2, na 2. poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 347 v spoluvlastníckom podiele 1/1 :*
- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 3738/105107*
- *byt č. 12, vchod č. 2, na 2. poschodí polyfunkčnej budovy súpisné číslo 347 v spoluvlastníckom podiele 1/1 :*
- *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je vo veľkosti 6957/105107*

- b) parcela registra C KN č. 64/1 o výmere 536 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na liste vlastníctva č. 1925 v katastrálnom území Horné Bzince, obec Bzince pod Javorinou, okres Nové mesto nad Váhom.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa konečnej faktúry je 992 713,03 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0026-PRB/2022 uzatvorenej dňa 31.08.2022 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 287 130,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. s) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 287 130,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 287 130,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. Dušan Málík, MBA
starosta obce Bzince pod Javorinou

.....
JUDr. Ing. Jozef Ráž
minister dopravy SR