

KÚPNA ZMLUVA

číslo zmluvy : 2024/024

Kupujúci:

Sídlo:

IČO:

a

Predávajúci:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Obec Hliník nad Hronom

Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR

00 320 609

Maroš Čavojec



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte aj ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami označenými ako:

Kupujúci: **Obec Hliník nad Hronom**
Sídlo: Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom, SR
IČO: 00 320 609
DIČ: 2020479054
V zastúpení: Mgr. Dominika Demková Kordíková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK42 5600 0000 0014 0491 6001
(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

a

Predávajúci: **Maroš Čavojec**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
IBAN: _____
(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci zmluvy“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci mal uzatvorenú s kupujúcim Nájomnú zmluvu č. 2019/046 zo dňa 27.06.2019 (ďalej v texte aj ako „nájomná zmluva“) na nehnuteľnosti kupujúceho - Lodenicu. Dodatkom č. 1 sa doba nájmu predĺžila do 31.12.2023. Po skončení platnosti vyššie uvedenej nájomnej zmluvy sa ich zmluvný vzťah skončil.
2. Predávajúci počas platnosti nájomnej zmluvy v zmysle ods. 1 tohto článku zostrojil (dal zostrojiť) mrežu na zadný vchod do Lodenice, prechodový most k Lodenici a sedenie s ohniskom (ďalej v texte aj ako „predmet prevodu“).
3. Kupujúci má za to, že predmet prevodu je súčasťou Lodenice a má záujem ho od predávajúceho odkúpiť.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu, ktorý tento predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za kúpu predmetu prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany si stanovili celkovú výšku kúpnej ceny na sumu **500,00 €** (slovom: päťsto eur) za celý predmet prevodu, ktorý sa skladá z nasledovných položiek:

- mreža na zadný vchod do Lodenice – 50,00 €
 - prechodový most k Lodenici – 350,00 €
 - sedenie s ohniskom – 100,00 €.
2. Kupujúci je povinný kúpnu cenu uhradiť najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplataenia kúpnej ceny uvedenejv ods. 1 a 2 tohto článku.

Článok IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu predmet prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Predmet prevodu je v stave zodpovedajúcom ich veku a bežnému užívaniu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa dôkladne oboznámili so stavom predmetu prevodu a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä, nie však len, Občianskym zákonníkom.
2. Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto zmluvou druhej zmluvnej strane sa považuje:
 - a. osobné doručenie písomnosti zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie, k doručeniu môže dôjsť zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra; ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto za doručení dňom jej odmietnutia, alebo
 - b. zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade aksa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručení v deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Za adresu na doručovanie sa považuje adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite, hodnoverne a dostatočne zrozumiteľne. Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a s jej obsahom plne súhlasia. Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne či nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je urobená v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje momentom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
6. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu dodatku, a musí byť podpísaná oprávnenými alebo poverenými zástupcami zmluvných strán, ibaže je v tejto zmluve dohodnuté inak.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, nakoľko táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Hliníku nad Hronom, dňa

Obec Hliník nad Hronom
Mgr. Dominika Demková Kordíková
starostka obce

Maroš Čavojec