

Dodatok č.1 k zmluve o nájme nehnuteľností

podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretý medzi stranami:

Prenajímateľ :

Obec Kuraľany, so sídlom 935 64 Kuraľany č.1, IČO: 00 307 181

zast. Ing. Dušanom Mésárošom, MBA, starostom obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., č. účtu: 7111122002/5600,

IBAN: SK69 5600 0000 0071 1112 2002

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomca)

a

Nájomca :

Čas pomoci, n.o., Bernolákovo námestie 119/3, 940 58 Nové Zámky, IČO : 51 731 975

zast. Mgr. Dušanom Udvardym — splnomocneným generálnou plnou mocou na úkony

štatutára neziskovej organizácie Čas pomoci, n.o.

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

článok I.

Predmet dodatku

1/. V článku III. bod 1/ nájomnej zmluvy zo dňa 3.5.2019 sa vypúšťa doterajšie znenie a nahrádza sa novým ustanovením nasledovne :

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcaovi za nájom nehnuteľností vymedzených v článku I. bod 3/ tejto zmluvy nájomné nasledovne :

-za pozemky pod budovou s.č.391 nájomné vo výške 250,- eur za kalendárny rok 2024 a nájomné vo výške 500,- eur za kalendárny rok 2025, za každý ďalší kalendárny rok vždy vo výške 500,- eur;

-za pozemky pod budovou s.č.392 nájomné vo výške 250,- eur za kalendárny rok 2024 a nájomné vo výške 500,- eur za kalendárny rok 2025,za každý ďalší kalendárny rok vždy vo výške 500,- eur.

Dohodnuté ročné nájomné je nájomca povinný uhradiť vždy najneskôr do 31.5. toho-ktorého kalendárneho roka na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné za kalendárny rok 2024 v celkovej výške 500,- eur sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 31.5.2024.

Základné nájomné podľa bodu 1/ tohto článku na bežný rok sa zvyšuje o infláciu za minulý rok podľa hodnoty Harmonizovaného Indexu Spotrebiteľských Cien platného pre územie Eurozóny (HICP – all items – annual average inflation rate), ktorý zverejňuje Eurostat, alebo podľa hodnoty iného údajá o rovnakej informácii zverejneného príslušným úradom Európskych spoločností (ďalej len „Index“). Základné nájomné sa v žiadnom prípade v nadväznosti na zmeny Indexu nezníži pod čiastku základného nájomného plateného v minulom kalendárnom roku. Základné nájomné sa zvyšuje o Index od prvého dňa obdobia nasledujúceho po období, za ktoré bol vyhlásený Index. Rozdiel medzi zvýšeným a základným nájomným stanoveným vo výške bez zvýšenia o Index do oznámenia zvýšenia základného nájomného o Index nájomcovi, uhradí nájomca na základe oznámenia prenajímateľa do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Po oznámení zvýšenia základného nájomného o index je nájomca povinný platiť základné nájomné v zvýšenej výške.

2/. V článku III. bod 2/ nájomnej zmluvy zo dňa 3.5.2019 sa vypúšťa doterajšie znenie a nahrádza sa novým ustanovením nasledovne :

Výška úhrady nájomného dohodnutá v bode 1/ tohto článku trvá odo dňa skolaudovania zariadenia sociálnych služieb, ktorého stavebníkom bol nájomca na základe jeho zámeru v zmysle predkladanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok pod názvom „Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu Čas pomoci v obci Kural'any“, výzva IROP-PO2-SC211-2018-27.

článok II.

Záverečné ustanovenia

1/. Tento dodatok bol na objednávku prenajímateľa v štyroch rovnopisoch vyhotovený advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

2/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy zo dňa 3.5.2019.

3/. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 3.5.2019 zostávajú nezmenené.

4/. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kuralany č.74/2024 zo 11.04.2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.

5/. Tento dodatok sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

6/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia.

7/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, dodatok uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Kuralanoch dňa 29.04.2024



Prenajímateľ

Čas pomoci, n.o.
Bernolákov
940 58
IČO: [redacted] 19/3
®

Nájomca



OBEC KURAL'ANY

V ý p i s

UZNESENIE č. 74/2024

z ôsmeho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kural'any,

konaného dňa 11. apríla 2024

Obecné Zastupiteľstvo Obce Kural'any po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č.1 k nájomnej zmluve zo dňa 3.5.2019 s nájomcom Čas pomoci, Bernolákovo námestie 119/3, 94058 Nové Zámky, IČO : 51 731 975, ktorým dochádza k zmene výšky nájomného za predmet nájmu nasledovne :

- a) za pozemky pod budovou s.č.391 nájomné vo výške 250,- eur za kalendárny rok 2024 a nájomné vo výške 500,- eur za kalendárny rok 2025, za každý ďalší kalendárny rok vždy vo výške 500,- eur;
- b) za pozemky pod budovou s.č.392 nájomné vo výške 250,- eur za kalendárny rok 2024 a nájomné vo výške 500,- eur za kalendárny rok 2025, za každý ďalší kalendárny rok vždy vo výške 500,- eur.

Hlasovanie č. 5

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	4	Štefan Michlo, František Bielik, Tibor Lieskovským, Patrik Varga
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	



Ing. Dušan Mésároš, MBA

starosta obce

v.r.

V Kuraľanoch 26. apríla 2024

Za správnosť výpisu uznesenia:
Magdaléna Bieliková, zapisovateľka OZ

