

## **Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme sociálneho bytu**

uzatvorenej dňa 30.06.2021 podľa § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

### **Článok 1 Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**  
Sídlo: **Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený  
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR  
Bratislave v znení neskorších predpisov  
E-mail: podatelna@lamac.sk  
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65  
IČO: 00 603 414  
DIČ: 2020919131  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032  
SWIFT kód: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Miroslava Babošová**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto  
**dohodu o ukončení Zmluvy o nájme sociálneho bytu**  
(ďalej len „dohoda“):

### **Článok 2 Úvodné ustanovenia**

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 30.06.2021 Zmluvu o nájme sociálneho bytu (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenechanie 1-izbového obecného sociálneho bytu č. 14 o výmere 41,34 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu so súp. č. 2059, vchod Studenohorská 11, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 448 a 449, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2124 v katastrálnom území Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV (ďalej len „sociálny byt“), do užívania nájomcovi.

- (2) Zmluvné strany dňa 30.06.2022 uzavreli dodatok č. 1 k zmluve, ktorým sa doba nájmu predĺžila do 30.06.2024.

### **Článok 3 Predmet dohody**

- (1) V súlade s čl. 4 ods. 3 písm. a) zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvy dohodou, a to ku dňu **31.03.2024**.
- (2) Nájomca sa zaväzuje najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu podľa predchádzajúceho odseku protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet zmluvy riadne vypratáný a v stave, v akom ho nájomca prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- (3) Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu, najneskôr do **30.04.2024**.

### **Článok 4 Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- (2) Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 28.03.2024

V Bratislave, dňa 28.03.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Igor Polakovič v. r.**  
starosta

**Miroslava Babošová v. r.**