

DODATOK č. 4

k zmluve o nájme obecného bytu uzavretá podľa ustanovenia § 685 Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, Michalovce**
zastúpené: **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
Správca: **Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby,**
Štefániková 44, Michalovce podľa mandátnej zmluvy
(na strane jednej)

a

Nájomca: **Erika Ferková, Michalovce,**
Valér Ferko, Michalovce
bytový dom „D“.
(na strane druhej)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku číslo 4 k uzavretej zmluve o nájme 2 - izbového obecného bytu č. **17**, na 1. poschodí bytového domu „D“ Ulica mlynská č. 6242/17 v Michalovciach zo dňa 27.10.2022.

V zmysle § 703 ods. 1 Občianskeho zákonníka vznikol spoločný nájom manželmi. Spoločným nájomcom je Valér Ferko, nar. 03. 02. 1987 bytom Mlynská 6242/17 Michalovce.

Článok I.

Predmetom dodatku číslo 4 je predĺženie platnosti zmluvy o nájme bytu, na základe žiadosti nájomcu v zmysle § 7 ods. 6 VZN č. 105/2008 MsZ v Michalovciach o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici mlynskej v bytovom dome „D,E“.

Článok II.

Doba nájmu sa predlžuje na dobu určitú: **do 31.10.2024**.

Článok III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 17.12.2020 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

Článok IV.

Tento dodatok číslo 4 k zmluve o nájme obecného bytu nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami, **účinnosť dodatku je od dňa 01.05.2024** a pri nadobudnutí právnych účinkov vyplývajúcich z povinného zverejňovania zmlúv Mestom.

Článok V.

Prenajímateľ, nájomca a správca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluva nie je uzatvorená v tiesni.

V Michalovciach dňa 24.04.2024

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

.....
Erika Ferková Valér Ferko
nájomca

Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova č.44, Michalovce
(správca - mandatár)

.....
Ing. Jozef Horňák
riaditeľ Domspráv s.r.o.

Spracoval: Mgr. Renáta Pandová