

Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve a Dohode o vyplatení finančnej náhrady
uzatvorenej dňa 23. 05. 2018 podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR
Bratislave v znení neskorších predpisov
E-mail: podatelna@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Dagmar Berešová**
Bydlisko:
Dátum nar.:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: **Petra Boskovič**

Bydlisko:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

dodatok č. 4
(ďalej len „dodatok“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 23. 05. 2018 Nájomnú zmluvu a Dohodu o vyplatení finančnej náhrady v znení dodatku č. 1 zo dňa 29. 03. 2021, dodatku č. 2 zo dňa 30. 10. 2023,

dodatku č. 3 zo dňa 11. 03. 2024 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom bytu č. 1, I. kategórie o celkovej výmere 41,80 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 2046, vo vchode Heyrovského 2, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 547, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3866 k. ú. Lamač, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31. 10. 2025.

Čl. III Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

- (1) Pôvodné znenie čl. IV ods. 1 zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
„Výška nájomného je stanovená podľa § 2 opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov (oznámenie č. 158/2008 Z. z.) v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 (oznámenie č. 372/2008 Z. z.) a opatrenia z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011 (oznámenie č. 445/2011 Z. z.). Výška nájomného, mesačných preddavkov za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu ako aj rozsah poskytovaných plnení spojených s užívaním predmetu nájmu sú uvedené v evidenčnom liste.“
- (2) Pôvodné znenie čl. IV ods. 13 zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie:
„Zmluvné strany sa dohodli na započítaní rozdielu medzi výškou nájomného určeného podľa ods. 1 tohto článku a výškou platieb nájomného realizovaných nájomcom nad rámec regulácie podľa ods. 1 tohto článku za obdobie od 01. 11. 2023 do 31. 04. 2024, pričom započítanie sa uplatní v prospech budúcich platieb nájomného. V prípade ak dôjde k ukončeniu trvania doby nájmu pred započítaním celého rozsahu platieb zaplatených nájomcom nad rámec regulácie podľa ods. 1 tohto článku za obdobie podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ sa zaväzuje vyplatiť nájomcovi zostávajúcu časť započítavaného nájomného jednorazovou platbou v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia doby nájmu.“

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- (1) Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
- (3) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňa 01. 05. 2024. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu ku ktorému dôjde pred nadobudnutím účinnosti podľa predchádzajúcej vety, v súlade s ustanoveniami § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 10.04.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Igor Polakovič v. r.
starosta

Dagmar Berešová v. r.

Petra Boskovič v. r.