

# ZMLUVA

## o prenájme telocvične

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajíateľ:

Názov: Spojená škola, Dukelská 26/30, Giraltovice  
Adresa: Dukelská 26/30, 087 01 Giraltovice  
v zastúpení: Mgr. Róbert Mihalenko, riaditeľ školy  
IČO: 52800318  
DIČ: 2121157643  
Bankové spojenie: SK39 5600 0000 0064 1066 1001  
(ďalej len prenajíateľ)

a

#### 2. Nájomca:

Názov: KERGOL J.P., spol. s r. o.  
Adresa: Arm. Gen. Svobodu 2, 080 01 Prešov  
v zastúpení: Ing. Peter Kertys, konateľ spoločnosti  
IČO: 31684807  
DIČ: 2020509084  
IČ DPH: SK2020509084  
Bankové spojenie: SK91 1100 0000 0026 2853 5130, Tatrabanka  
(ďalej len nájomca)

Uzatvárajú v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zmluvu za týchto podmienok

### Čl. I.

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične a sociálnych zariadení Základnej školy, Budovateľská 164/4, 087 01 Giraltovice.
2. Prenajíateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v bode 1. tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom.

## Čl. II.

1. Cena nájmu za užívanie prenajatých priestorov a cena služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých priestorov je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. v celkovej výške 250 EUR/mesiac prenajatia.
2. Nájomné sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2024, nájom končí dňom 30.6.2024.
3. Prenajaté priestory budú využívané týždenne v nasledovné dni: Pondelok, streda a piatok vo vopred dohodnutom čase.
4. Prenajíateľ ako aj nájomca môžu zmluvu vypovedať písomne aj v priebehu plnenia bez udania dôvodu. Pri hrubom porušení dohodnutých podmienok, zmluvu možno vypovedať okamžite po zistení skutočnosti.

## Čl. III.

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné je splatné do 14 dní od podpísania zmluvy v celkovej výške za celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajíateľa v stanovenom termíne.

## Čl. IV.

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory ako aj ich vybavenie bude udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu. Prípadné poškodenie majetku hlási vedeniu školy okamžite.
2. Prípadné škody znáša nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ako i v celej budove bude dodržiavať zákaz fajčenia a protipožiarnu ochranu.
4. V prípade skončenia nájomného pomeru nájomca odovzdá prenajíateľovi prenajaté priestory bez poškodenia.

## Čl. V.

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejní v CRZ.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každý z nich má platnosť originálu.

3. Táto zmluva bola uzatvorená so súhlasom oboch strán, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Giraltovcich 30.4.2024

.....

Nájomca

.....

Prenajímateľ