

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ: **MESTO STROPKOV**
v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
IČO: 00 331 007

a

nájomca: **MARHABA, s. r.o.**
v zastúpení: Ing. Mária Korady Flešárová, PhD. - konateľ
IČO: 36 513 491
adresa: Za Jarkom 836/3, 091 01 Stropkov
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka č. 17053/P

uzavreli takúto zmluvu o nájme nehnuteľností:

II.

PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KNC č.1076/2, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Stropkov a pozemku KNC 1076/5, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Stropkov, všetko zapísané na LV č. 1 na vlastníkov - mesto Stropkov, podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ, touto zmluvou prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie, časť pozemku KNC č.1076/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere **29,76 m²**, tak ako to je zakreslené v prílohe č.1 a časť pozemku KNC č.1076/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere **16 m²** tak ako je to zakreslené v prílohe č.2, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ďalej len „predmet nájmu“.

III.

ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, podľa č. II. tejto zmluvy, využívať na zriadenie letnej terasy pred reštauráciou MARHABA na ulici Hlavnej so súpisným číslom 1647 v Stropkove.

IV.

DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa čl. II. tejto zmluvy na **dobu určitú, od: 01.05.2024 do: 31.10.2024**

V.

CENA ZA NÁJOM

5.1. Cena nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov je stanovená podľa aktuálneho cenníka nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov z 15.12.2008, upravená o mieru inflácie – **46,37 €/m²/rok**, prepočítané na počet dní v roku, počas ktorých je letná terasa v prevádzke.

5.2. Nájomné za dobu prenájmu, podľa čl. IV tejto zmluvy a ceny nájomného, podľa ods.5.1. tohto článku (45,76 m² x 46,37 € : 365 x 184 dní, predstavuje sumu:

1.076,40 €

(slovom: jedentisíc sedemdesiatšesť eur a štyridsať centov)

5.3. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi v troch splátkach:

splátka vo výške 350 € , **do 30.06.2024**

splátka vo výške 350 € , **do 31.08.2024**

splátka vo výške 376,40 € , **do 31.10.2024**

5.4. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné, podľa ods. 5.3. tohto článku, do pokladne MsÚ Stropkov, resp. prevodom na účet vedený vo VÚB Stropkov, číslo 27328-612/0200, IBAN:SK 98 0200 0000 0000 2732 8612.

5.5. Pri nedodržaní termínu úhrady nájomného, podľa ods. 5.3. tohto článku, v prospech prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny nájomného, za každý deň omeškania.

VI.

OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

6.1. Nájomca sa zaväzuje, užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou, správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

6.2. Nájomca je povinný, po skončení platnosti zmluvy, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

6.4. Ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na účel uvedený v čl. III tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.

7.4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v troch vyhotoveniach podpísali.

V Stropkove:

V Stropkove:

prenajímateľ:

nájomca:

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta

Ing. Mária Korady Flešárová, PhD.
konateľ