

# Zmluva číslo A/556/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Novot' - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Novot'

**Sídlo:** Novot' 285, 02955 Novot'

**V zastúpení:** Ing. Dušan Jendrašík, starosta

**IČO:** 00314692

**DIČ:** [REDAKOVANÉ]

**Bankové spojenie:**

**Nájomca:** Jozef Smoár

**Bydlisko:** Novot' 856, 02955 Novot'

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [A / 556 / jednohrob (Stanislav Smolár)] za dohodnutú odpiatku a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájmu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
- výsadba a údržba zeleniny na pohrebiskom prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkého okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikala škoda.

3. Nájomca je povinný trvať odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný náhlašiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpísania tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpísaní zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa určujú podľa cenníka prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **15.5.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: , variabilný symbol: **98188** prípadne v hotovosti pramo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodnú na výške nájomného, ktorá je: **0,50 EUR** za 1 rok užívania.

Spolu za celú dobu je **10,00 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **30.4.2024** do **30.4.2044** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpísaním potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumejú jej a na znak súhlasu ju podpísajú.

3. Nájomca podpísaním zmluvy potvrdzuje, že v súlade s článkami 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Novot' (mesto: Hlavný), dňa **30.4.2024**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....