

# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Č. 1/VYP/2024

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
/ďalej len „Zmluva“/

### Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** **Obec Záriečie**  
so sídlom: Záriečie 190, 020 52 Záriečie, SR  
IČO: 00317926  
DIČ: 2020615652  
číslo účtu: SK42 5600 0000 0028 0529 2003  
zastúpený: Peter Haluška, starosta  
/ďalej len „požičiavateľ“/

a

**Vypožičiavateľ:** **Cyklotrialový klub Záriečie**  
so sídlom: Mestečko 174 020 52 Záriečie  
IČO: 31912974  
Zapísaný: V Registri občianskych združení, ktorý vedie Ministerstvo vnútra  
SR, pod č.: VVS/1-900/90-10245  
zastúpený: Ing. Stanislav Korec  
/ďalej len „vypožičiavateľ“/  
spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

### Článok I.

#### Predmet výpožičky

- 1.1 Požičiavateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľného majetku, prenecháva bezodplatne vypožičiavateľovi do užívania predmet výpožičky, ktorý je tvorený nasledujúcimi nehnuteľnosťami:
- **miestnosť sprchy pri šatniach o výmere 16 m<sup>2</sup>**, ktorú bude využívať výlučne iba vypožičiavateľ pre svoje účely a štatutár vypožičiavateľa bude mať u seba kľúč a bude ju uzamykať, pričom táto sa nachádza v areáli Základnej školy s materskou školou v Záriečí, na prízemí, v stavbe so súp. č. 137, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: telocvična, postavená na pozemku KN-C parc č. 50/2, zast. plocha a nádvorie, o výmere 595 m<sup>2</sup>
  - **pomerná časť spoločne využívaných priestorov:** veľká chodba (185 m<sup>2</sup>) na prízemí starej budovy, nová chodba (101 m<sup>2</sup>) a WC ch + d na prízemí nového pavilónu (40 m<sup>2</sup>), všetko v stavbe so súp. č. 136, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: základná škola, postavená na pozemku KN-C parc č. 51, zast. plocha a nádvorie, o výmere 1716 m<sup>2</sup>, pričom táto pomerná časť predstavuje celkovo výmeru 5,00 m<sup>2</sup>,
  - **pomerná časť spoločne využívaných priestorov v bloku telocvične:** plocha telocvične (304,8 m<sup>2</sup>), sklad náradia v telocvični (36,9 m<sup>2</sup>), šatňa na konci chodby na prezliekanie (19,75 m<sup>2</sup>), chodba (53,42 m<sup>2</sup>), WC ch + d (7,71 m<sup>2</sup>), všetko v stavbe so súp. č. 137, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: telocvična, postavená na pozemku KN-C parc č. 50/2, zast. plocha a nádvorie, o výmere 595 m<sup>2</sup>, pričom táto pomerná časť predstavuje celkovo výmeru 10,00 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok KN-C parc. č. 50/8**, zast. plocha a nádvorie, o výmere 985 m<sup>2</sup>, pričom všetky tieto nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 599, k. ú. Záriečie, obec Záriečie, okres Púchov,
  - **časť pozemku KN-C parc. č. 50/1**, zast. plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9446 m<sup>2</sup>, z ktorého bude vypožičiavateľ užívať iba plochu o výmere 18 m<sup>2</sup>, a to tú časť, na

ktorej má umiestnenú plechovú garáž na odkladanie materiálu a náradia.  
(ďalej všetko súhrnne len ako „predmet výpožičky“)

1.2 Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky je **31,00 m<sup>2</sup>** a celková výmera pozemkov, ktoré sú predmetom výpožičky je **1003 m<sup>2</sup>**.

## **Článok II.**

### **Účel výpožičky**

2.1 Vypožičiavateľ bude využívať predmet výpožičky výlučne za účelom výkonu svojej hlavnej činnosti, ktorou je rozvoj pohybových schopností detí a mládeže, a to organizovaním rôznych športových podujatí a tréningov pre svojich členov aj nečlenov v cyklotriale.

## **Článok III.**

### **Doba a ukončenie výpožičky**

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom právny vzťah začne dňom **01.04.2024**.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Zmluvný vzťah dojednaný touto Zmluvou je možné ukončiť kedykoľvek vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

3.4 Výpožička založená touto zmluvou zaniká aj:

- zánikom predmetu výpožičky,
- zánikom vypožičiavateľa.

3.5 Požičiavateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť a požiadať vypožičiavateľa o vrátenie predmetu výpožičky kedykoľvek, keď bude predmet výpožičky potrebovať pre seba. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy vypožičiavateľovi.

3.6 Vypožičiavateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa predmet výpožičky stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie v čase trvania Zmluvy v dôsledku zavinenia Požičiavateľa. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy Požičiavateľovi.

3.7 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto Zmluvu kedykoľvek ukončiť aj písomnou výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti**

#### **A. Požičiavateľ:**

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní predmetu výpožičky zápis, v ktorom sa opíše najmä stav predmetu výpožičky a jeho zariadenie v čase jeho odovzdania vypožičiavateľovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť

vypožičiatel'ovi do predmetu výpožičky aj inventár, ktorého zoznam je jednou z príloh tejto zmluvy.

2. Požičiatel' je povinný umožniť vypožičiatel'ovi užívať predmet výpožičky za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s výpožičkou.

3. Požičiatel' zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete výpožičky podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete výpožičky a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).

4. Požičiatel' je oprávnený vykonávať kontrolu stavu predmetu výpožičky a spôsobu jeho užívania. Vypožičiatel' sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to Požičiatel' požiada.

5. Požičiatel' nenesie zodpovednosť za majetok vypožičiatel'a a ani za uskladnené zásoby.

6. Požičiatel' poskytne vypožičiatel'ovi jedno vyhotovenie kľúčov od bočného vchodu do budovy telocvične a od miestnosti sprchy pri šatni. Iné kľúče ani prístupy do budovy (kód alarmu) nebude mať vypožičiatel' k dispozícii.

#### B. Vypožičiatel':

1. Vypožičiatel' je oprávnený predmet výpožičky užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti „nájomcu“ vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

2. Vypožičiatel' sa pri výpožičke zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17 a §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Vypožičiatel' je povinný vybaviť si predmet výpožičky dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.

3. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiatel'ovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť Požičiatel' a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Požičiatel'ovi vznikla.

4. Vypožičiatel' je oprávnený bez súhlasu Požičiatel'a vykonať na predmete výpožičky iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase Požičiatel'a. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od Požičiatel'a žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete výpožičky sa vypožičiatel' zaväzuje oznámiť Požičiatel'ovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení výpožičky je vypožičiatel' povinný uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal vypožičiatel' so súhlasom Požičiatel'a a stali sa súčasťou predmetu výpožičky, zostávajú vo vlastníctve Požičiatel'a.

5. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v predmete výpožičky zodpovedá výhradne vypožičiavateľ.

7. V prenajatých priestoroch je vypožičiavateľ povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas výpožičky nedochádzalo k ich poškodeniu.

8. Povinnosťou vypožičiavateľa je nahlásiť Požičiavateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené vypožičiavateľom. Vypožičiavateľ je zodpovedný za škody a závady, ktoré na predmete výpožičky vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, klientov alebo iných osôb, ktoré sa v predmete výpožičky zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu výpožičky odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady Požičiavateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má Požičiavateľ právo po predchádzajúcom upozornení vypožičiavateľa tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od vypožičiavateľa náhradu nákladov s tým spojených.

9. V prípade ukončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný v deň skončenia výpožičky predmet výpožičky vrátiť Požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu výpožičky spíšu obe strany zápis, v ktorom sa opíše najmä stav predmetu výpožičky v čase vrátenia. Ak sa vypožičiavateľ odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu Požičiavateľ. V prípade, ak bude zmluvný vzťah ukončený a vypožičiavateľ ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v predmete výpožičky, je Požičiavateľ oprávnený tieto veci z predmetu výpožičky vypratať a na náklady vypožičiavateľa uskladniť na inom mieste.

10. Po skončení výpožičky nie je Požičiavateľ povinný vypožičiavateľovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

11. Poistenie predmetu výpožičky (ako nebytového priestoru) si môže zabezpečiť na vlastné náklady Požičiavateľ. Vypožičiavateľ je oprávnený si na svoje náklady poistiť svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch. Požičiavateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu na týchto veciach a zásobách.

## **Článok V.**

### **Doručovanie**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

5.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

6.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu,

čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Požičiatel' obdrží dve vyhotovenia a vypožičiatel' jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

6.6 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

6.7 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) Príloha č. 1 – Zoznam inventáru,
- b) Príloha č. 2 – Zápis z prevzatia priestorov.

V Záriečí, dňa 28.03.2024

V Záriečí, dňa 28.03.2024

---

Požičiatel'  
Peter Haluška, starosta

---

Vypožičiatel'  
Ing. Stanislav Korec