

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

napísaná v zmysle ustanovení § 663

Občianskeho zákonníka

číslo: 1/2024

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Beňatina

Obecný úrad Beňatina 108

072 64 Podhorod'

v zastúpení: Minčák Štefan – starosta obce

IČO: 00325023

DIČ: 2020740667

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

číslo účtu: **SK50 5600 0000 0042 9564 7001**

Nájomca: css-stav, s.r.o

Nám. Slobody 582/5, 073 01, Sobrance

IČO: 52325091

DIČ: 2120990278

IČ DPH: SK 2120990278

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s

číslo účtu: **SK26 0900 0000 0051 6538 5626**

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemky:

a) parcelné číslo 1251/1 (bývalý kameňolom) o výmere 52298-m2, z ktorej sa pre uloženie stavebného materiálu prenajíma časť o výmere 10 000,-m2.

b) parcelné číslo 53/2 o výmere 1.606,- m2, ktorá bude slúžiť ako dočasné spevnené parkovisko pre stavebné a cestné stroje.

c) sociálne zariadenie budovy súpisného čísla 108 za účelom zriadenia GZS stavby.

Všetke nehnuteľnosti sú zapísané na LV číslo 224 v k. ú. Beňatina ktorý tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajatú nehnuteľnosť len na účely uvedené v časti II tejto zmluvy.
2. Po skončení doby nájmu je prenajímateľ uviest' pozemky a ďalšiu prenajatú nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Čl. IV.

Cena prenájmu

1. Za dočasné užívanie pozemku a služby sa stanovuje základná zmluvná cena 0,0147,- € m² a za každý kalendárny deň od zahájenia prác na stavbe až do ich ukončenia, alebo prerušenia. Denná úhrada za 10 000,-m² je 147,-€.
2. Poplatok za dočasné parkovanie motorového vozidla a stavebných strojov sa stanovuje na 35,- € za každý deň.
3. Za prenájom sociálneho zariadenia v priestoroch kultúrneho domu pre zriadenie GZS stavby za každý deň 5,- €.
4. Celková cena nájmu za kalendárny deň 187,- € na 66 dni je **12 342,- €**. Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry, alebo viacerých faktúr prenajímateľom do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre prenajímateľa a to prevodným príkazom, alebo hotovostným vkladom na účet vedeného v banke Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu: **SK50 5600 0000 0042 9564 7001**
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 5% z faktúrovej sumy.

Čl. V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vzniká dňom **25.04.2024 a končí 30.06.2024**.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, že by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len v písomnými dodatkami, podpísanými opravenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

V Beňatine dňa: 25.04.2024

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

Príloha: LV číslo 224