

# Zmluva o prenájme č. 11042024

## I. Zmluvné strany

### 1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: Maxnetservices, s. r. o.  
Sídlo: Cintorínska 13, 811 08 Bratislava  
IČO: 50 260 812  
DIČ: 2120264476  
IČ DPH: SK 2120264476  
Zastúpený: Zoltán Tóth, konateľ  
IBAN: SK 33 0900 0000 0051 1196 2168  
(ďalej len „prenajíateľ“)

### 2. Nájomca:

Názov: Obec Jelka  
Sídlo: Mierová 959/17, 925 23 Jelka  
IČO: 00 306 011  
DIČ: 2021006691  
Zastúpená: Ing. Gabriel Kiš, starosta  
(ďalej len „nájomca“)

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom zariadenia/í Pult centrálnej ochrany, za účelom využívania spojeného s činnosťou chránenej dielne v budove Podnikateľského Inkubátora na monitorovaní verejných priestranstiev obce. Prenajaté zariadenie/a je/sú vlastníctvom prenajíateľa a nájomca si počas trvania zmluvy nebude uplatňovať právo na vlastníctvo na prenataté zariadenie/a.

## III. Cena

1. Nájomca je povinný platiť mesačné nájomné 1200 Eur bez DPH (1440 EUR s DPH), ktoré zahŕňa kompletnú službu (t. j. dodávku a prenájom zariadenia, prípadný servis zariadenia). Fakturácia sa uskutoční k 28. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

## IV. Doba prenájmu, ukončenia prenájmu

1. Doba prenájmu je 8 mesiacov.
2. Začiatok nájmu 01.05.2024.
3. Nájomca môže zmluvu predčasne vypovedať iba písomnou formou. Výpovedná doba je 30 dní a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajíateľovi.
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu v štrnásťdňovej výpovednej lehote pred uplynutím doby uvedenej v zmluve o prenájme v nasledovných prípadoch:
  - a) pri nedodržaní prevádzkových podmienok zo strany nájomcu,
  - b) pri poškodení prenatatého zariadenia nájomcom,

- c) ak si nájomca riadne nesplní svoje záväzky ani do 15 dní od uplynutia termínu príslušnej splátky uvedenej v splátkovom kalendári prípadne ani do 15 dní od splatnosti faktúr prenajímateľa týkajúcich sa zmluvy o prenájme,
  - d) ak nájomca hrubým spôsobom porušuje svoje povinnosti uvedené v týchto všeobecných podmienkach,
  - e) pri zmene právnej subjektivity nájomcu, ktorá preukázateľne ohrozuje splnenie si zmluvy o prenájme zo strany nájomcu.
5. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu v tridsať dňovej výpovednej lehote pred uplynutím doby uvedenej v zmluve o prenájme aj bez udania dôvodu.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Jelke dňa 30.04.2024

V Jelke dňa 30.04.2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca