

Zmluva o zabezpečení dodávky ostatných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru

Garážová

uzavretá medzi zmluvnými stranami

Článok I.

Zmluvné strany

Strana 1 : Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Mariánska17, 971 01 Prievidza
zastúpená Ing. Mariánom Bielickým, konateľom spoločnosti
IČO: 31 579 183
DIČ: 2020467350
IČ DPH: SK2020467350
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, vložka číslo : 2223/R
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

Strana 2 : Prievidzské odpadové hospodárstvo s.r.o.

Garážová 1, Prievidza 971 01
zastúpená: JUDr. Róbert Pietrik
IČO: 55297650
IČ DPH: SK2121973271
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel : Sro, vložka číslo: 45130/R
IBAN: SK19 7500 0000 0040 3192 4984

Článok II.

Predmet zmluvy

Strana 1 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení zo dňa 27.3.2015 uzatvorenej s mestom Prievidza, je správcom areálu na Ul. Garážová 1 v Prievidzi, zapísaného na LV č.1 k. ú. Prievidza, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

Strana 2 má v užívaní tieto nebytové priestory :

Parcela	Popis	m²
1207/7	časť garáží 1	180 m2
1207/13	parkovanie 2	117 m2
1207/13	Bencalor 3 (vrátane technológie)	65 m2
1207/3	mur. sklad 4	61 m2
SPOLU		423 m2

Predmetom plnenia zmluvy je zabezpečenie:

a) služieb spojených s užívaním nebytových priestorov- odvod dažďovej vody

Zmluvná Strana 1 sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečiť prostredníctvom dodávateľov dodávku všetkých predmetných energií. Ďalej sa Strana 1 zaväzuje vykonávať rozúčtovanie nákladov za predmetnú dodávku. Strana 2 sa zaväzuje zabezpečené energie odoberať za dohodnutých podmienok a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III.

Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 1.5.2024.

Článok IV. Cena

Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 cenu za poskytnuté služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Článok V. Platobné podmienky

1. Cenu za dodávku služieb spojených s užívaním nebytového priestoru bude hradiť Strana 2 v zmysle ceny platnej pre príslušné fakturačné obdobie a to štvrťročne, na základe skutočne odobratého množstva.
2. Štvrťročné platby, Strana 2 poukáže na účet Strany 1 a to vždy po doručení faktúry vystavenej Stranou 1 do 30 dní.

Článok VI. Meranie a vyhodnocovanie odberu

Služby

- a) dažďová voda

Náklad na dažďovú vodu za zúčtovacie obdobie bude rozdelený na základe nákladu fakturovaného dodávateľom, ktorým je StVPS, a.s. a to v závislosti od m² podlahovej plochy užívaných nebytových priestorov.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

Strana 1 sa zaväzuje:

- v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať služby a dodávku energií pre Stranu 2
- upozorniť Stranu 2 telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky energií. Ak Strana 2 nebude v dobe odpojenia zastihnutá, upovedomí ho dodatočne.

Strana 2 sa zaväzuje:

- zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- zabezpečovať dodržiavanie ustanovení Zákona NR SR č.124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP.

Článok VIII. Sankcie a náhrada škody

1. V prípade omeškania s platením môže Strana 1 vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
2. Ak v dôsledku omeškania s platením vznikne Strane 1 škoda, vzniká jej popri nároku na úroky z omeškania aj nárok na náhradu škody.

Článok IX. Skončenie platnosti zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo Strany 1
 - c) výpoveďou zo Strany 2

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany šesťmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a môže byť aj bez uvedenia dôvodu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2024.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa rušia a strácajú platnosť všetky predchádzajúce zmluvy na odber a dodávku tepla a TÚV, vrátane ich príloh týkajúcich sa predmetných priestorov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa

.....
Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.
Ing. Marián Bielický

.....
Prievidzské odpadové hospodárstvo s.r.o.
JUDr. Róbert Pietrik