

# ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 289/2024

uzavretá

v zmysle ust. a § 611 Občianskeho zákonníka medzi:

## I.

Účastníci zmluvy:

### 1. MESTO HUMENNÉ,

zastúpené **PhDr. Ing. Milošom Meričkom**

primátorom mesta

sídlo: Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné

IČO: 00323021

a

### 2. GEMMEJ, s. r. o.

zastúpená **Milošom Lojkom**, \_\_\_\_\_, 066 01 Humenné

konateľom spoločnosti

sídlo spoločnosti: Mierová 64/2, 066 01 Humenné

IČO: 36 482 773

Vyššie uvedení účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a tak slobodne, vážne a zrozumiteľne uzatvárajú túto:

## z á m e n n ú z m l u v u

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 147/2024 zo dňa 06.03.2024. Predmetné uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Humennom.

## II.

1. **MESTO HUMENNÉ** týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v **liste vlastníctva číslo 4970** vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, a to pozemku zobrazenom ako parcela s vyznačením **parcelného čísla CKN 3958/24 o výmere 132 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parcelného čísla CKN 3958/25 o výmere 79 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu, č. 32389833-96/2023 z pôvodných pozemkov, parc. č. CKN 3958/1 o celkovej výmere 2148 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. CKN 3958/5 o celkovej výmere 970 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Humenné.
2. **GEMMEJ, s.r.o.** je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v **liste vlastníctva číslo 8064** vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, a to pozemku zobrazenom ako parcela s vyznačením **parcelného čísla CKN 3958/22 o výmere 160 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha a **parcelného čísla CKN 3774/43 o výmere 51 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

### III.

Predmetom a účelom tejto zámennej zmluvy je vzájomná zámena pozemkov, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel. Jedná sa o pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta.

#### **T o u t o z m l u v o u**

#### **1. MESTO HUMENNÉ z a m i e ň a n e h n u t e ľ n o s t i**

**pozemok** zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 3958/24** o výmere **132 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a

**pozemok** zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 3958/25** o výmere **79 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha,

ktoré boli vytvorené z pozemkov, ktoré sú zobrazené ako parcely s vyznačením **parcelného čísla CKN 3958/1** o výmere **2148 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parcelného čísla CKN 3958/5** o výmere **970 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, na základe geometrického plánu číslo 32389833-96/2023 overeného dňa 25.09.2023 pod číslom G1-316/2023, pozemky nachádzajúce sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, LV 4970

#### **z a n e h n u t e ľ n o s t i**

**pozemok** zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 3958/22** o výmere **160 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha a

**pozemok** zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 3774/43** o výmere **51 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky nachádzajúce sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, LV 8064

#### **2. GEMMEJ, s. r. o. z a m i e ň a n e h n u t e ľ n o s t i**

**pozemok** zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 3958/22** o výmere **160 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha a

**pozemok** zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 3774/43** o výmere **51 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky nachádzajúce sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, LV 8064

#### **z a n e h n u t e ľ n o s t i**

**pozemok** zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 3958/24** o výmere **132 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a

**pozemok** zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 3958/25** o výmere **79 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha,

ktoré boli vytvorené z pozemkov, ktoré sú zobrazené ako parcely s vyznačením **parcelného čísla CKN 3958/1** o výmere **2148 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parcelného čísla CKN 3958/5** o výmere **970 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, na základe geometrického plánu číslo 32389833-96/2023 overeného dňa 25.09.2023 pod číslom G1-316/2023, pozemky nachádzajúce sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, LV 4970

#### IV.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na rovnakej výmere jednotlivých pozemkov, bez finančného vyrovnania z dôvodu dosiahnutia verejnoprospešného účelu a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 147/2023 zo dňa 06.03.2023.
2. Účtovná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Humenné je 1050,59 €.

#### V.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností a v takom stave v akom sa nachádzajú si ich vzájomne zamieňajú.

#### VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich vlastnícke právo je nesporné.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva.

#### VII.

1. Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kolok v hodnote 100,00 eur za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí účastník zmluvy uvedený v čl. I. pod poradovým číslom 2.


#### VIII.


1. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Humennom, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Účastníci zámennej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľností v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia mesto Humenné a 1 vyhotovenie pre GEMMEJ, s.r.o.
5. Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam zo strany príslušných správ katastra prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva odstránené.
6. Ak by boli správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam zo strany príslušnej správy katastra právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.


7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju aj vlastnoručne podpísali.

V Humennom, dňa 11.04.2024

  
MESTO HUMENNÉ zastúpené  
PhDr. Ing. Milošom Meričkom  
primátorom mesta

  
GEMMEJ, s. r. o. zastúpená  
Milošom Lojkom  
konateľom spoločnosti

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA  
vykonaná v zmysle § 7 zákona č.357/2015 Z.z.  
Finančnú operáciu alebo jej časť je-nie je možná vykonať,  
je-nie je možná v nej pokračovať, je-nie je potrebné  
vymáhať poskytnuté plnenie  
Meno a priezvisko zamestnanca zodp. za tú operáciu:  
Ing. JANA HARAKAČOVÁ Dátum 11.04.2024 Podpis: 

Finančnú operáciu alebo jej časť je-nie je možná vykonať,  
je-nie je možná v nej pokračovať, je-nie je potrebné  
vymáhať poskytnuté plnenie  
Meno a priezvisko vedúceho zúčtovania:  
Ing. MILAN HÁČKO Dátum 11.04.2024 Podpis: 

\*nehodiace sa preškrtnúť