

N á j o m n á z m l u v a

uzavretá v súlade s § 663 Občianskeho zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov

Prenajímateľ : Obec Kružná , 049 51 Kružná 139

IČO: 594 776

DIČ: 2020937523

Bankový účet : 23921582/0200

IBAN:SK 5502000000000239921582

V zastúpení Ondrejom L i p t á k o m, starostom obce

a

Nájomca : Pozemkové spoločenstvo Vonkajšej Pôschovej spoločnosti Kružná

Sídlo : Kružná 139, 049 51 Kružná

IČO : 42098718

DIČ :2022788097

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, pobočka Rožňava

Číslo účtu : 0512140517/0900

Reg. na Obvodnom lesnom úrade v Rožňave pod č.: 2007/00358-02 zo dňa 19.09.2007

v zastúpení Jánom H a m e l l i m, predsedom spoločenstva

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom miestnosti v budove obecného úradu č. 139.
2. Predmetom nájmu je Knižnica a príslušné priestory v budove Obecného úradu v Kružnej.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v Čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom vykonania administratívnej činnosti nájomcu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu okrem ďalších pozemkových spoločností so sídlom v Kružnej č. 139 do podnájmu tretej osobe, ibaže by stým prenajímateľ vystavil písomný súhlas.
4. Nájomca je povinný prenechať predmet nájmu na vykonávanie činnosti Knižnice.
5. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi osvetlenie a v zimnom období kúrenie.
6. Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup k energetickej energii, k internetu a k sociálnym zariadeniam.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu : 5 rokov
2. Začiatok nájmu : 01.03.2024

Čl. IV.

Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi rozsah vybavenia a zariadenia predmetu nájmu podľa vlastného uváženia.
3. Nájomca prehlasuje, že so stavom predmetom nájmu sa oboznámil na základe vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.

Čl. V.

Výška nájomného

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 100 / eur mesačne.
2. V uvedenej sume sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu a jeho príslušenstva.
3. Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi prevodom na účet.

4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.
5. Nájomné je splatné za rok 2024 do 31.03.2024 a v ďalších rokoch do 31.01.bežného roka naraz za príslušný rok.
6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že výška nájomného sa bude prispôsobovať vývoji inflácie.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdávať nájomcovi predmet nájmu spôsobom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv s užívaním predmetu nájmu.
2. Drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza prenajímateľ.
3. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť :
 - a/ písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami,
 - b/ písomnou výpoveďou.
2. Nájom sa môže vypovedať v zmysle platných právnych predpisov SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je jeden rok.
4. Výpovedná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nevypovie nájomnú zmluvu medzi zmluvnými stranami bezdôvodne a bez závažných dôvodov.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi všetko, čo prevzal od prenajímateľa pri vzniku nájmu a v stave v akom predmet nájmu prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenie

1. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňa 01.01.2024 po podpise oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienkach a žiadne ustanovenie nepovažujú za rozporné s drobnými mravmi.

V Kružnej, dňa 29.02.2024

Za prenajímateľa : Ondrej L i p t á k, starosta obce



Za nájomcu : Ján H a m e l l i predseda pozemkového spoločenstva
