

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

Prevádzajúci:

obchodné meno: **H&M Group, s.r.o.**
sídlo: Holubyho 31, 902 01 Pezinok
IČO: 35 893 371
DIČ: 2021860335
IČ DPH: SK2021860335
zastúpený : Ján Halgaš, konateľ spoločnosti
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 32462/B
(ďalej len: „prevádzajúci“)

a

Nadobúdateľ:

názov: **Bratislavský samosprávny kraj**
sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 3606 3606
DIČ: 2021608369
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
(ďalej len: „nadobúdateľ“)
(ďalej spolu aj ako: „zmluvné strany“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov (ďalej len: „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok.

PREAMBULA

1. Uznesením č. 139/2023 schválilo dňa 10.11.2023 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vo výlučnom vlastníctve prevádzajúceho do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Uznesením č. 10/2024 schválilo dňa 16.02.2024 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja zmenu uznesenia č. 139/2023 zo dňa 10.11.2023, ktorou sa predĺžil termín uzatvorenia zmluvy.
3. V súlade s vyššie uvedenými uzneseniami pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je ako stavebník výlučným vlastníkom stavebného objektu „SO10 stavebné úpravy na ceste II/502“ zrealizovaného v zmysle stavebného povolenia na stavbu „SO 10 stavebné úpravy na ceste II/502“ – v súlade s Rozhodnutím Okresného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku č. OU-PK-OCDPK-2022/007328 zo dňa 20.10.2022, ktoré nadobudlo

právoplatnosť dňa 19.11.2022 (ďalej len: „stavebné povolenie“) a v súlade s projektom stavby, vypracovaným spoločnosťou NEVIANO Design s.r.o, Račianska 26/D, 831 02 Bratislava, Ing. Peter Rusňák autorizovaný stavebný inžinier (ďalej len: „projektová dokumentácia“) (ďalej všetko spolu ako „stavebný objekt“).

2. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota stavebného objektu je 4.981,19 € (slovom: „Štyritisícdeväťstoosemdesiatjedna Eur devätnásť Centov.)
3. Zmluvné strany konštatujú, že stavebný objekt je zrealizovaný na pozemkoch parciel registra „CKN“ č. 508/76 a č. 508/75, nachádzajúcich sa v k. ú. Svätý Jur, ktoré sú špecifikované Geometrickým plánom č. SJ 1/2023 zo dňa 18.05. 2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 508/75, 508/76 a určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 508/75, vyhotoveným spoločnosťou G&G-GEO s.r.o., so sídlom Jamnických 6235/42, Pezinok, IČO: 519 60 397, Ing. Andrejom Džubákom, úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom Ing. Ivetou Jankovičovou pod č. G1-395/2023 (ďalej len: „geometrický plán“). Uvedeným Geometrickým plánom dochádza k vytvoreniu nových ucelených pozemkov parciel registra „CKN“, parc. č. 508/76 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 508/75 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako: „zastavané pozemky“), ktoré predstavujú plochu zastavanú stavebným objektom.
4. Bezodplatný prevod vlastníctva Zastavaných pozemkov je predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku uzatvorenej medzi vlastníkmi pozemkov a nadobúdateľom.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Prevádzajúci touto Zmluvou bezodplatne prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo a všetky práva stavebníka k stavebnému objektu- SO 10 stavebné úpravy na ceste II/502, špecifikovanému v Čl. I tejto Zmluvy vrátane dopravného značenia. Momentom účinnosti tejto Zmluvy tak výlučne nadobúdateľ bude mať všetky práva vlastníka ako aj stavebníka k stavebnému objektu.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom a dokumentáciou stavebného objektu v zmysle Čl. I. tejto zmluvy a stavebný objekt touto Zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva bez výhrad.
3. Prevádzajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať stavebný objekt nadobúdateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu.
4. Prevádzajúci v deň podpisu tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi jedno vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia Stavebného objektu.
5. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k chodníkom, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavebným objektom.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu a touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre prevádzajúceho a dve vyhotovenia pre nadobúdateľa, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nadobúdateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť prevádzajúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, s obsahom tejto zmluvy sa pred jej podpísaním podrobne oboznámili, obsah Zmluvy rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia, a že túto Zmluvu ako určitý a zrozumiteľný prejav svojej slobodnej a vážnej vôle potvrdzujú svojimi podpismi.

V Pezinku dňa 15.04.2024

v Bratislave dňa 26.04.2024

H & M Group, s.r.o.

Holubyho 31
902 01 Pezinok
IČO: 35 893 371
DIČ: 2021860335

.....
Prevádzajúci

Ján Halgaš - konateľ


nadobúdateľ

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda



Prílohy:

1. Geometrický plán č. SJ 1/2023 zo dňa 18.05.2023
2. Výpis uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 139/2023 a č. 10/2024
3. Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

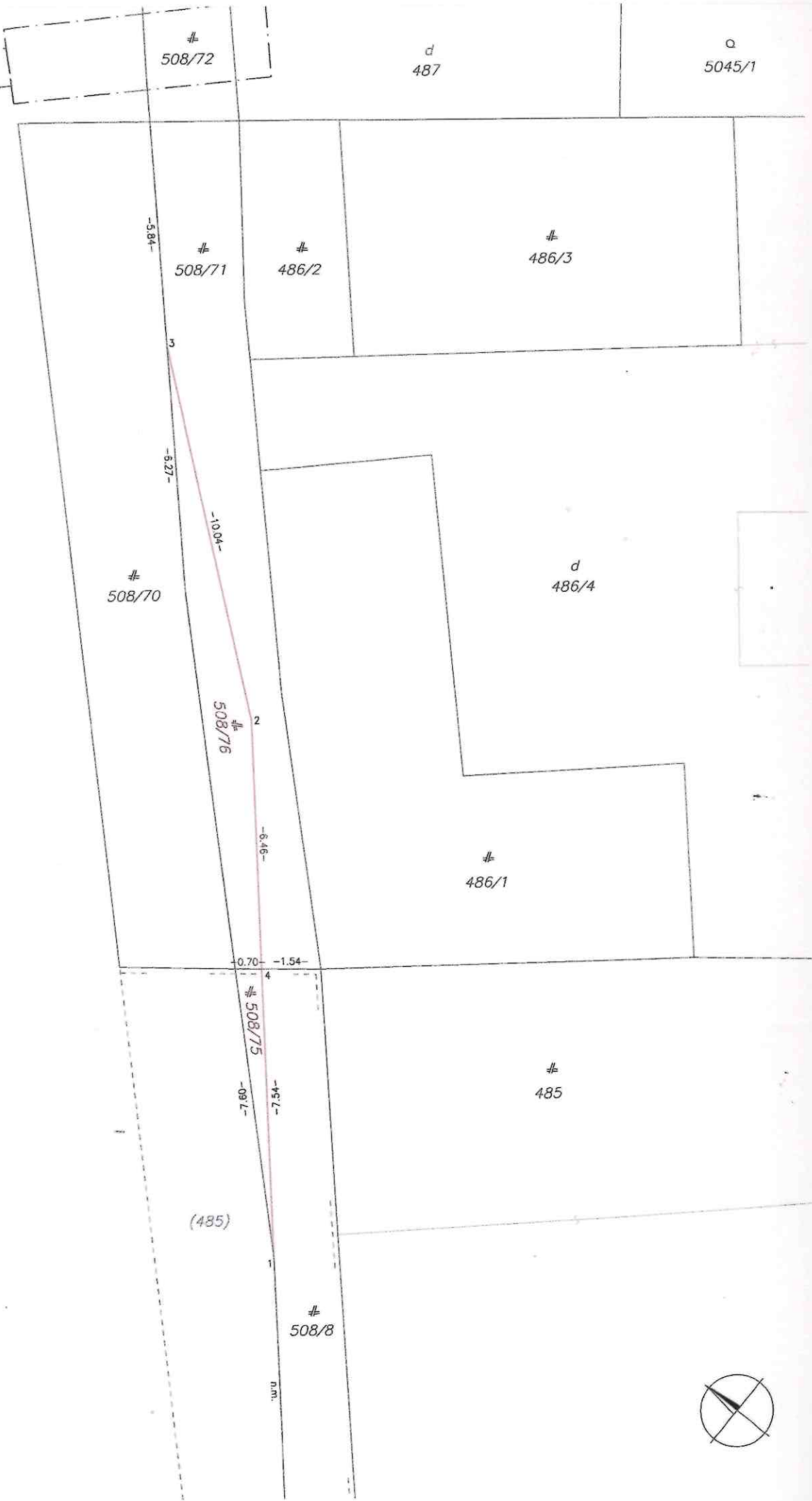
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel G&G-GEO s.r.o. Jamnických 6235/42 90201 Pezinok IČO: 51 960 397	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>Svätý Jur</i>
	Kat. územie <i>Svätý Jur</i>	Číslo plánu <i>SJ 1/2023</i>	Mapový list č. <i>ZS-XVIII-21-9</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov parc.č. 508/75, 508/76 a určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 508/75.	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Iveta Jankovičová</i>
Dňa: <i>18.5.2023</i>	Meno: <i>Ing. Andrej Džubák</i>	Dňa: <i>18.5.2023</i>	Meno: <i>Ing. Andrej Džubák</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkom, asfaltom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: <i>- 6 -06- 2023</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3280</i>			Číslo: <i>G1- 395/2023</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 z. o geodézii a kartografii



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
par. číslo	listu viesth. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
	8053		485		zast.pl.							(485		82	zast.pl.)	Doterajší	
	2201			508/71	zast.pl.							508/75		3	zast.pl. 22	H&M Group s.r.o. Holubyho 31, 902 01 Pezinok	
												508/71		29	zast.pl. 22	Doterajší	
												508/76		13	zast.pl. 22	H&M Group s.r.o. Holubyho 31, 902 01 Pezinok	
Spolu: 127																	
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
					zast.pl.							508/8		1348	zast.pl. 22	Doterajší	
												508/75		3	zast.pl. 22	H&M Group s.r.o. Holubyho 31, 902 01 Pezinok	
	2201			508/71	zast.pl.							508/71		29	zast.pl. 22	Doterajší	
												508/76		13	zast.pl. 22	H&M Group s.r.o. Holubyho 31, 902 01 Pezinok	
Spolu: 1393																	
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť																	
Legenda: kód spôsobu využívania																	





Bratislavský samosprávny kraj

VÝPIS Z UZNESENIA prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 10. 11. 2023

Návrh na schválenie bezodplatného prevodu pozemkov a stavebného objektu v k. ú. Svätý Jur z vlastníctva mesta Svätý Jur a H&M Group, s.r.o. do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 139/2023

zo dňa 10. 11. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom vytvoreným a zakresleným geometrickým plánom č. SJ 1/2023 zo dňa 18.05.2023, vyhotoveným G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 90201 Pezinok, IČO 51960397, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor Ing. Ivetou Jankovičovou, dňa 06.06.2023 pod číslom G1- 395/2023 (ďalej len „geometrický plán“), a to:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/76 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku parcely reg. C KN s parc. číslom 508/71 o celkovej výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2201,
- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 508/75 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemkov parcely reg. E KN s parc. číslom 485 o celkovej výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 8053

z vlastníctva odovzdávajúceho Mesto Svätý Jur so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, IČO 00 304 832 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

A.2 H&M Group s.r.o. bezodplatne prevedie vlastnícke právo k stavebnému objektu - rozšírenie komunikácie SO 10 stavebné úpravy na ceste II/502 vybudovaný na pozemkoch parcely reg. „C“ evidovaných na katastrálnej mape s parc. č. 508/76 a 508/75, vytvoreným a zakresleným Geometrickým plánom č. SJ 1/2023 zo dňa 18.05.2023, vyhotoveným G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 90201 Pezinok, IČO 51960397, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor Ing. Ivetou Jankovičovou, dňa 06.06.2023 pod číslom G1-395/2023

902 01 Pezinok
IČO: 51 960 397
DIČ: 2120846431

z vlastníctva odovzdávajúceho H&M Group s.r.o. so sídlom Holubyho 31, 902 01 Pezinok, IČO 35 893 371 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom stavebného objektu najneskôr do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

B u k l a d á

B.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A

Hlasovanie: ZA: 46
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 2
 PRÍTOMNÝCH: 48

Podpisy overovateľov: Ing. Monika Ďurajková, v. r.
 Ing. Martin Smeja, PhD., v. r.
 JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 10. 11. 2023

Dátum zverejnenia: 16. 11. 2023

V Bratislave 21. 03. 2024

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 16. 02. 2024

Návrh na schválenie zmeny uznesenia č. 139/2023 zo dňa 10.11.2023, ktorou sa predlžuje lehota na podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 10/2024 zo dňa 16. 02. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 zmenu časti A bod A.1 „s podmienkami“ uznesenia č. 139/2023 zo dňa 10.11.2023 tak, že znie:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

A.2 zmenu časti A bod A.2 „s podmienkami“ uznesenia č. 139/2023 zo dňa 10.11.2023 tak, že znie:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu, spracovanie a podpis Zmluvy o bezodplatnom prevode v zmysle textu uznesenia v časti A.

Termín: v zmysle textu časti A uznesenia

Hlasovanie: ZA: 42
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 2
 PRÍTOMNÝCH: 44
 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov: Bc. Polat Elalmis, v. r.
 Mgr. Milan Polešenský, v. r.
 Jakub Badrna, v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 16. 02. 2024

Dátum zverejnenia: 22. 02. 2024

V Bratislave 21. 03. 2024

Ing. Patrícia M e š t a n , MA
riadiateľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

PREBERACÍ /ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

H&M Group, s.r.o.

So sídlom : Holubyho 31, 902 01 Pezinok

IČO: 35893371

Zastúpený: Ján Halgaš, konateľ spoločnosti

(ďalej spolu len „prevádzajúci“)

a

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

IČO: 36 063 606

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

(ďalej spolu len „nadobúdateľ“ alebo „BSK“)

I. Predmet odovzdania a prevzatia :

Prevádzajúci a nadobúdateľ na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov zo dňa (ďalej len: „Zmluva“) podpisujú tento preberací protokol, na základe ktorého dochádza k odovzdaniu/prevzatíu predmetu prevodu, ktorý nadobudol nadobúdateľ do vlastníctva a ktorým sa rozumie :

Stavba : stavebný objekt „SO10 stavebné úpravy na ceste II/502“ zrealizovaný v zmysle stavebného povolenia v súlade s Rozhodnutím Okresného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku č. OU-PK-OCDPK-2022/007328 zo dňa 20.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2022 a v súlade s projektom stavby, vypracovaným spoločnosťou NEVIANO Design s.r.o, Račianska 26/D, 831 02 Bratislava, Ing. Peter Rusňák autorizovaný stavebný inžinier a kolaudačným rozhodnutím č.j. OU-PK-OCDPK-2022/001766 zo dňa 27.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2024 .

BSK vyhlasuje, že dňom podpisu tohto preberacieho protokolu preberá od prevádzajúceho v súlade so Zmluvou vyššie definovaný predmet prevodu, ktorý je používaný obvyklým spôsobom, v stave ako tento stojí a leží.

II. Iné skutočnosti

V Bratislave,

Za prevádzajúceho :

.....

Ján Halgaš konateľ

Za nadobúdateľa:

.....

Mgr. Dana Markošová
referentka odd. správy majetku

